



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 323 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅSEHALLET APARTMENTS
Forretningsadresse: Valdemar Skoglands gate 20
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 341	687 510
Sum inntekter		830 341	687 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	60 747	67 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 726	20 726
Annen driftskostnad	2	922 144	846 592
Sum kostnader		1 003 616	934 620
Driftsresultat		-173 275	-247 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		700	400
Sum finansinntekter		700	400
Netto finans		700	400
Resultat før skattekostnad		-172 575	-246 710
Årsresultat	4	-172 575	-246 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 575	-246 710
Totalresultat		-172 575	-246 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-172 575	
Overført fra annen egenkapital			-246 710
Sum overføringer og disponeringer		-172 575	-246 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 113	170 839
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	150 113	170 839
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		150 113	170 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 858	2 500
Andre kortsiktige fordringer		112 938	172 661
Sum fordringer		119 796	175 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	704 853	851 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 853	851 637
Sum omløpsmidler		824 649	1 026 797
SUM EIENDELER		974 762	1 197 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 882	939 457
Sum opptjent egenkapital		766 882	939 457
Sum egenkapital	4	766 882	939 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 893	75 828
Skyldig offentlige avgifter		29 455	31 183
Annen kortsiktig gjeld		176 532	151 168
Sum kortsiktig gjeld		207 880	258 179
Sum gjeld		207 880	258 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 762	1 197 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448048

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 323 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅSEHALLET APARTMENTS
Forretningsadresse: Mjåsundvegen 7
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 994 323 210
RÅSEHALLET APARTMENTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 341	687 510
Sum inntekter		830 341	687 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	60 747	67 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 726	20 726
Annen driftskostnad	2	922 144	846 592
Sum kostnader		1 003 616	934 620
Driftsresultat		-173 275	-247 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		700	400
Sum finansinntekter		700	400
Netto finans		700	400
Resultat før skattekostnad		-172 575	-246 710
Årsresultat	4	-172 575	-246 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 575	-246 710
Totalresultat		-172 575	-246 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-172 575	
Overført fra annen egenkapital			-246 710
Sum overføringer og disponeringer		-172 575	-246 710



Organisasjonsnr: 994 323 210
RÅSEHALLET APARTMENTS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 113	170 839
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsløse, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	150 113	170 839
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		150 113	170 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 858	2 500
Andre kortsiktige fordringer		112 938	172 661
Sum fordringer		119 796	175 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	704 853	851 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 853	851 637
Sum omløpsmidler		824 649	1 026 797
SUM EIENDELER		974 762	1 197 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 882	939 457
Sum opptjent egenkapital		766 882	939 457



Sum egenkapital	4	766 882	939 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 893	75 828
Skyldig offentlige avgifter		29 455	31 183
Annen kortsiktig gjeld		176 532	151 168
Sum kortsiktig gjeld		207 880	258 179
Sum gjeld		207 880	258 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 762	1 197 636



Organisasjonsnr: 994 323 210
RÅSEHALLET APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roy Hollund 2025-04-15
	BankID Signing Milly Cecilie Hauge Kallevik 2025-04-15
	BankID Signing Harald Askeland 2025-04-15



Årsregnskap 2024

Råsehallet Apartments

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 323 210



RESULTATREGNSKAP			
RÅSEHALLET APARTMENTS			
	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		830 341	687 510
Sum driftsinntekter		830 341	687 510
Lønnskostnad	1, 2	60 747	67 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 726	20 726
Annen driftskostnad	2	922 144	846 592
Sum driftskostnader		1 003 616	934 620
Driftsresultat		-173 275	-247 110
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		700	400
Resultat av finansposter		700	400
Resultat før skattekostnad		-172 575	-246 710
Resultat		-172 575	-246 710
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-172 575	-246 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-172 575	0
Overført fra annen egenkapital		0	246 710
Sum overføringer		-172 575	-246 710



BALANSE			
RÅSEHALLET APARTMENTS			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 113	170 839
Sum varige driftsmidler	3	150 113	170 839
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		150 113	170 839
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 858	2 500
Andre kortsiktige fordringer		112 938	172 661
Sum fordringer		119 796	175 161
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	704 853	851 637
Sum omløpsmidler		824 649	1 026 797
Sum eiendeler		974 762	1 197 636



BALANSE

RÅSEHALLET APARTMENTS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		766 882	939 457
Sum opptjent egenkapital		766 882	939 457
Sum egenkapital	4	766 882	939 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 893	75 828
Skyldig offentlige avgifter		29 455	31 183
Annen kortsiktig gjeld		176 532	151 168
Sum kortsiktig gjeld		207 880	258 179
Sum gjeld		207 880	258 179
Sum egenkapital og gjeld		974 762	1 197 636

Haugesund, , 15.04.2025
Styret i Råsehallet Apartments

Roy Hollund
styreleder

Milly Cecilie Hauge Kallevik
styremedlem

Harald Askeland
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

SKATT

Råsehallet Apartments er et ikke skattepliktig eierseksjonssameie.

Note 1 Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stiftelsen har derfor ikke pensjonsordning.



Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn, feriepenger mv.	53 240	58 986
Arbeidsgiveravgift	7 507	8 317
Annen personalkostnad	0	0
Sum	60 747	67 303

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. Det er utbetalt kr 53 240 i styrehonorar for 2024. Det er ikke betalt lønn til styret. Det har ikke vært ansatte i 2024.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 196 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		340 550	340 550
= Anskaffelseskost 31.12.24		340 550	340 550
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		169 712	169 712
+ Årets ordinære avskrivninger		20 726	20 726
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		190 437	190 437
Bokført verdi 01.01.24		170 839	170 839
- Årets avskrivning og nedskrivning		20 726	20 726
= Bokført verdi 31.12.24		150 113	150 113

Økonomisk levetid 3-10 år
Avskrivningsplan 3-10 år

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	0	0	939 457	939 457
Årets resultat			-172 575	-172 575
Pr. 31.12.2024	0	0	766 882	766 882

Styremedlemmene har alle en andel i sameiet.
Antall leiligheter er 53.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 840.



	BankID Signing Roy Hollund 2025-04-15
	BankID Signing Milly Cecilie Hauge Kallevik 2025-04-15
	BankID Signing Harald Askeland 2025-04-15



Årsregnskap 2024

Råsehallet Apartments

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 323 210



RESULTATREGNSKAP

RÅSEHALLET APARTMENTS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		830 341	687 510
Sum driftsinntekter		830 341	687 510
Lønnskostnad	1, 2	60 747	67 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 726	20 726
Annen driftskostnad	2	922 144	846 592
Sum driftskostnader		1 003 616	934 620
Driftsresultat		-173 275	-247 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		700	400
Resultat av finansposter		700	400
Resultat før skattekostnad		-172 575	-246 710
Resultat		-172 575	-246 710
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-172 575	-246 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-172 575	0
Overført fra annen egenkapital		0	246 710
Sum overføringer		-172 575	-246 710



BALANSE

RÅSEHALLET APARTMENTS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 113	170 839
Sum varige driftsmidler	3	150 113	170 839
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		150 113	170 839
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 858	2 500
Andre kortsiktige fordringer		112 938	172 661
Sum fordringer		119 796	175 161
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	704 853	851 637
Sum omløpsmidler		824 649	1 026 797
Sum eiendeler		974 762	1 197 636



BALANSE

RÅSEHALLET APARTMENTS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		766 882	939 457
Sum opptjent egenkapital		766 882	939 457
Sum egenkapital	4	766 882	939 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 893	75 828
Skyldig offentlige avgifter		29 455	31 183
Annen kortsiktig gjeld		176 532	151 168
Sum kortsiktig gjeld		207 880	258 179
Sum gjeld		207 880	258 179
Sum egenkapital og gjeld		974 762	1 197 636

Haugesund, , 15.04.2025
Styret i Råsehallet Apartments

Roy Hollund
styreleder

Milly Cecilie Hauge Kallevik
styremedlem

Harald Askeland
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

SKATT

Råsehallet Apartments er et ikke skattepliktig eierseksjonssameie.

Note 1 Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stiftelsen har derfor ikke pensjonsordning.



Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn, feriepenger mv.	53 240	58 986
Arbeidsgiveravgift	7 507	8 317
Annen personalkostnad	0	0
Sum	60 747	67 303

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. Det er utbetalt kr 53 240 i styrehonorar for 2024. Det er ikke betalt lønn til styret. Det har ikke vært ansatte i 2024.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 196 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		340 550	340 550
= Anskaffelseskost 31.12.24		340 550	340 550
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		169 712	169 712
+ Årets ordinære avskrivninger		20 726	20 726
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		190 437	190 437
Bokført verdi 01.01.24		170 839	170 839
- Årets avskrivning og nedskrivning		20 726	20 726
= Bokført verdi 31.12.24		150 113	150 113

Økonomisk levetid 3-10 år

Avskrivningsplan 3-10 år

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	0	0	939 457	939 457
Årets resultat			-172 575	-172 575
Pr. 31.12.2024	0	0	766 882	766 882

Styremedlemmene har alle en andel i sameiet.

Antall leiligheter er 53.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 840.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Råsehallet Apartments

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råsehallet Apartments som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Råsehallet Apartments

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28.04.2025
Deloitte AS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Råsehallet Apartments

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Gundersen, Magnus Pensgård 2025-04-28

Identification

 bankID Gundersen, Magnus
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))