



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 668 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBY AS  
Forretningsadresse: Årkvislaveien 49  
3402 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 275 939	1 058 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 939</b>	<b>1 058 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 998	27 904
Lønnskostnad	1, 2	421 329	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	237 341	216 219
Annen driftskostnad		509 356	634 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 024</b>	<b>878 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 085</b>	<b>179 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			348
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>348</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			810 000
Annen rentekostnad		129 239	163 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 239</b>	<b>973 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 239</b>	<b>-973 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 324</b>	<b>-793 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			77 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 324</b>	<b>-871 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 324</b>	<b>-871 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag			275 418
Annen egenkapital		-135 324	-1 246 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 324</b>	<b>-871 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 421 133	4 613 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	141 266	6 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 562 399</b>	<b>4 619 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	851 552	851 552
Lån til foretak i samme konsern	5	1 357 042	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 208 594</b>	<b>851 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 770 993</b>	<b>5 471 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 555	4 915
Konsernfordringer			-201 000
Andre fordringer	3	41 988	160 308
Konsernfordringer	5		554 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 543</b>	<b>518 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 074	490 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 074</b>	<b>490 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 617</b>	<b>1 008 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 007 611</b>	<b>6 480 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 525 981	1 661 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 981</b>	<b>1 661 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 825 981</b>	<b>1 961 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 744 456	2 941 661
Langsiktig konserngjeld	5	521 969	1 021 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 266 424</b>	<b>3 963 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 266 424</b>	<b>3 963 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 032	90 800
Skyldige offentlige avgifter		91 595	376
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld			353 100
Annen kortsiktig gjeld		1 780 578	11 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 915 205</b>	<b>555 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 181 630</b>	<b>4 519 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 007 611</b>	<b>6 480 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 668 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBY AS  
Forretningsadresse: Årkvislaveien 49  
3402 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 668 557  
IBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 275 939	1 058 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 939</b>	<b>1 058 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 998	27 904
Lønnskostnad	1, 2	421 329	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	237 341	216 219
Annen driftskostnad		509 356	634 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 024</b>	<b>878 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 085</b>	<b>179 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			348
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>348</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			810 000
Annen rentekostnad		129 239	163 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 239</b>	<b>973 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 239</b>	<b>-973 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 324</b>	<b>-793 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			77 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 324</b>	<b>-871 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 324</b>	<b>-871 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag			275 418
Annen egenkapital		-135 324	-1 246 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 324</b>	<b>-871 241</b>



Organisasjonsnr: 961 668 557  
IBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 421 133	4 613 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	141 266	6 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 562 399</b>	<b>4 619 908</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	851 552	851 552
Lån til foretak i samme konsern	5	1 357 042	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 208 594</b>	<b>851 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 770 993</b>	<b>5 471 460</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		128 555	4 915
Konsernfordringer			-201 000
Andre fordringer	3	41 988	160 308
Konsernfordringer	5		554 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 543</b>	<b>518 740</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 074	490 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 074</b>	<b>490 211</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 617</b>	<b>1 008 951</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 007 611</b>	<b>6 480 411</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)		300 000	300 000
---	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 525 981	1 661 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 525 981</b>	<b>1 661 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 825 981</b>	<b>1 961 305</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	2 744 456	2 941 661
Langsiktig konserngjeld 5	521 969	1 021 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 266 424</b>	<b>3 963 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 266 424</b>	<b>3 963 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 032	90 800
Skyldige offentlige avgifter	91 595	376
Utbytte		100 000
Kortsiktig konserngjeld		353 100
Annen kortsiktig gjeld	1 780 578	11 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 915 205</b>	<b>555 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 181 630</b>	<b>4 519 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 007 611</b>	<b>6 480 411</b>



Organisasjonsnr: 961 668 557  
IBY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50760.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10569.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	421329.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6635386.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179832.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6815218.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2252820.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4562398.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-237341.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

IBY AS leier ut lager til datterselskapet Multi Kraft AS for kr 840.000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1357042.00	554517.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521968.00	1021968.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskapene Multi Kraft AS og Berthinussen Eiendom AS er bokført til kostpris med kr. 1.661.552. Askjene i Berthinussen Eiendom AS er nedskrevet til kr 0 med kr. 810.000. Bokført verdi etter nedskrivninger er kr. 851.552. IBY AS har valgt å ikke utarbeide konsernsregnskap. Etter RL § 3-2 kan små foretak unnlate å utarbeide konsernregnskap. I følge RL § 3-8 kan datterselskap unnlates fra konsolideringen dersom utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1792477.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2744455.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2254926.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Det er stillet realkausjon i eiendommen i Årkvislaveien 49 overfor datterselskapet Multi Kraft AS, for beløp inntil kr 2.000.000, se note 5.

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Per Arne Sveum

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Org.nr: 862 867 572 Mva Foretaksregisteret

Adresse: Anton Engens vei 49, 3050 Mjøndalen

E-mail: per.arne@pasveum.no

Mobiltf: 900 78 068

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Iby AS

### Konklusjon

Vi har revidert Iby AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 135.324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styrets og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mjøndalen, 5. april 2022

  
Per Arne Sveum  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021

### IBY AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	360 000	
Arbeidsgiveravgift	50 760	
Andre ytelser	10 569	
<b>Sum</b>	<b>421 329</b>	

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 635 386
Tilgang i året	179 832
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 815 218</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 252 820)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 562 398</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(237 341)

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

IBY AS leier ut lager til datterselskapet Multi Kraft AS for kr 840.000

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 357 042	554 517
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	521 968	1 021 968
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Annen sikkerhetsstillelse	2 000 000	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskapene Multi Kraft AS og Berthinussen Eiendom AS er bokført til kostpris med kr. 1.661.552. Askjene i Berthinussen Eiendom AS er nedskrevet til kr 0 med kr. 810.000. Bokført verdi etter nedskrivninger er kr. 851.552.

IBY AS har valgt å ikke utarbeide konsernsregnskap. Etter RL § 3-2 kan små foretak unnlate å utarbeide konsernregnskap. I følge RL § 3-8 kan datterselskap unnlates fra konsolideringen dersom utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 792 477
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 744 455
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 254 926

### Mer om gjeld

Det er stillet realkausjon i eiendommen i Arkvislaveien 49 overfor datterselskapet Multi Kraft AS, for beløp inntil kr 2.000.000, se note 5.