



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 444 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJ-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 4  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Merete Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 000	555 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 194
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 800	234 838
Annen driftskostnad		275 664	149 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 464</b>	<b>387 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 536</b>	<b>167 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 475	-252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 475</b>	<b>-252</b>
Annen rentekostnad		198 115	183 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 115</b>	<b>183 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 640</b>	<b>-183 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 104</b>	<b>-15 733</b>
Skattekostnad	3, 4	-37 423	-3 406
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 681</b>	<b>-12 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-132 681	-12 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 681</b>	<b>-12 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	136 897	99 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 897</b>	<b>99 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 778 700	2 001 700
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 000	45 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 812 700</b>	<b>2 047 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 949 597</b>	<b>2 146 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		3 639	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 639</b>	<b>75 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 382	255 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 382</b>	<b>255 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 021</b>	<b>330 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 618</b>	<b>2 477 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	342 012	209 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 012</b>	<b>-209 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-242 012</b>	<b>-109 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 363 005	2 522 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 363 005</b>	<b>2 522 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 363 005</b>	<b>2 522 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 019	16 608
Betalbar skatt	3, 4	0	16 630
Skyldige offentlige avgifter		0	13 539
Annen kortsiktig gjeld		8 606	17 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 625</b>	<b>64 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 630</b>	<b>2 586 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 618</b>	<b>2 477 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 444 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJ-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 4  
2830 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Merete Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 444 782  
HJ-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 000	555 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 194
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 800	234 838
Annen driftskostnad		275 664	149 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 464</b>	<b>387 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 536</b>	<b>167 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 475	-252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 475</b>	<b>-252</b>
Annen rentekostnad		198 115	183 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 115</b>	<b>183 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 640</b>	<b>-183 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 104</b>	<b>-15 733</b>
Skattekostnad	3, 4	-37 423	-3 406
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 681</b>	<b>-12 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-132 681	-12 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 681</b>	<b>-12 327</b>



Organisasjonsnr: 993 444 782  
HJ-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	136 897	99 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 897</b>	<b>99 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 778 700	2 001 700
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 000	45 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 812 700</b>	<b>2 047 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 949 597</b>	<b>2 146 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		3 639	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 639</b>	<b>75 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 382	255 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 382</b>	<b>255 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 021</b>	<b>330 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 618</b>	<b>2 477 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	342 012	209 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 012</b>	<b>-209 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-242 012</b>	<b>-109 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 363 005	2 522 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 363 005</b>	<b>2 522 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 363 005</b>	<b>2 522 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 019	16 608
Betalbar skatt	3, 4	0	16 630
Skyldige offentlige avgifter		0	13 539
Annen kortsiktig gjeld		8 606	17 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 625</b>	<b>64 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 630</b>	<b>2 586 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 618</b>	<b>2 477 307</b>



Organisasjonsnr: 993 444 782  
HJ-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4604915.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4604915.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2792215.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1812700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HJ-EIENDOM AS  
993 444 782

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 000	555 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>530 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-3 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-234 800	-234 838
Annen driftskostnad		-275 664	-149 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-510 464</b>	<b>-387 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 536</b>	<b>167 923</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 475	-252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 475</b>	<b>-252</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-198 115	-183 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-198 115</b>	<b>-183 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 640</b>	<b>-183 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 104</b>	<b>-15 733</b>
Skattekostnad	3, 4	37 423	3 406
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 681</b>	<b>-12 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-132 681	-12 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>-132 681</b>	<b>-12 327</b>



HJ-EIENDOM AS  
993 444 782

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	136 897	99 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 897</b>	<b>99 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 778 700	2 001 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 000	45 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 812 700</b>	<b>2 047 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 949 597</b>	<b>2 146 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		3 639	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 639</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 382	255 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 382</b>	<b>255 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 021</b>	<b>330 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 618</b>	<b>2 477 307</b>



HJ-EIENDOM AS  
993 444 782

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-342 012	-209 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 012</b>	<b>-209 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-242 012</b>	<b>-109 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 363 005	2 522 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 363 005</b>	<b>2 522 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 019	16 608
Betalbar skatt	3, 4	0	16 630
Skyldige offentlige avgifter		0	13 539
Annen kortsiktig gjeld		8 606	17 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 625</b>	<b>64 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 630</b>	<b>2 586 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 618</b>	<b>2 477 307</b>

RAUFOSS, 03.06.2025

Stig Kleven Håkerud  
styrets leder

Tor Jan Johansen  
nestleder

Tine Merete Granli  
daglig leder



HJ-EIENDOM AS  
993 444 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HJ-EIENDOM AS  
993 444 782

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 604 915
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 604 915</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 792 215
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 812 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	234 800

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	16 630
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 423	-20 036
<b>Skattekostnad</b>	<b>-37 423</b>	<b>-3 406</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-170 104	-15 733
Permanente forskjeller	0	252
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 863	91 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 241</b>	<b>75 590</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 630
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>16 630</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-452 154	-547 017	94 863
Fremførbart underskudd	0	-75 241	75 241
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-452 154</b>	<b>-622 258</b>	<b>170 104</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-452 154</b>	<b>-622 258</b>	<b>170 104</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-99 474</b>	<b>-136 897</b>	<b>37 423</b>



HJ-EIENDOM AS  
993 444 782

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Styret skal etter Aksjeloven § 3-5 påse at selskapet til enhver tid har en forsvarlig egenkapital ut i fra selskapskapets risiko og omfang. Regnskapet viser at selskapets aksjekapital er tapt. Styret må vurdere hva som er selskapets reelle egenkapital.

Selskapet har aktivitet og det innfrir de økonomiske forpliktelsene løpende.

Styret anser derfor fortsatt drift som forsvarlig. Styret vurderer dette løpende.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Kleven Håkerud	500	50,00	Ordinære
Tor Jan Johansen	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-209 331	-109 331
Årsresultat	0	-132 681	-132 681
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-342 012</b>	<b>-242 012</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse

### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2024:

Fordringer på ansatte/eiere kr 0

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 2024:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1 063 000

Bedriftslån annuitet løper til år 2034

### Pantsettelser

Totens Sparebank har 1. prioritetspant i gnr 142 bnr 229 nr 1 i Vestre Toten. Obligasjonen er på

3,5 MNOK og ligger som sikkerhet for lånet.