



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGROVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 7  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 020	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 758	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 778</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 778</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	
Annen rentekostnad		322 818	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 818</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-319 120</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-378 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-378 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-378 898</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-378 898</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-378 898	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-378 898</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 918 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 918 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 918 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 454	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 454</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 454</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 388 954</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		378 898	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 898</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-354 682</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		926 369	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 926 369</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 926 369</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761	
Annen kortsiktig gjeld		2 816 506	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 817 267</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 743 636</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 388 954</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGROVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 7  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 933 521 273  
SKOGROVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 020	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 758	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 778</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 778</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	
Annen rentekostnad		322 818	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 818</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-319 120</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-378 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-378 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-378 898</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-378 898</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-378 898	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-378 898</b>	



Organisasjonsnr: 933 521 273  
SKOGROVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	8 918 500	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		8 918 500	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 454	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		470 454	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		9 388 954	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 216	
--------------------------	--	--------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		378 898	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-378 898	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	2	-354 682	0
-----------------	---	----------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner		6 000 000	
----------------------	--	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld		926 369	
------------------------	--	---------	--



Sum annen langsiktig gjeld	6 926 369	
Sum langsiktig gjeld	6 926 369	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	761	
Annen kortsiktig gjeld	2 816 506	
Sum kortsiktig gjeld	2 817 267	
Sum gjeld	9 743 636	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 388 954</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 933 521 273  
SKOGROVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Henrik Gustavsen 2025-06-18
	BankID Signing Kenneth Magnus Enstad 2025-06-18
	BankID Signing Olav Overskott 2025-06-19
	BankID Signing Olaf Mørnich Ginnrød 2025-06-19



# Årsregnskap 2024

## Skogroveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 521 273



## RESULTATREGNSKAP

SKOGROVEIEN 5 AS

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Note

Varekostnad	40 020
Annen driftskostnad	19 758
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>59 778</b>

**Driftsresultat** **-59 778**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER


Annen renteinntekt	3 698
Annen rentekostnad	322 818
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-319 120</b>


Resultat før skattekostnad	-378 898
<b>Årsresultat</b>	<b>-378 898</b>

2

### OVERFØRINGER

Overført til udekket tap	378 898
<b>Sum overføringer</b>	<b>-378 898</b>

 BankID Signing  
Henrik Gustavsen  
2025-06-18


 BankID Signing  
Kenneth Magnus Enstad  
2025-06-18


 BankID Signing  
Olav Overskott  
2025-06-19

 BankID Signing  
Olaf Mørnich Ginnrød  
2025-06-19



<b>BALANSE</b>		
<b>SKOGROVEIEN 5 AS</b>		
	<b>Note</b>	
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 918 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 918 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 918 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 388 954</b>

 BankID Signing  
Henrik Gustavsen  
2025-06-18


 BankID Signing  
Kenneth Magnus Enstad  
2025-06-18


 BankID Signing  
Olav Overskott  
2025-06-19

 BankID Signing  
Olaf Mønnich Ginnred  
2025-06-19



<b>BALANSE</b>		
<b>SKOGROVEIEN 5 AS</b>		
	<b>Note</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-378 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-354 682</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		926 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 926 369</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		761
Annen kortsiktig gjeld		2 816 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 817 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 743 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 388 954</b>

 BankID Signing  
Henrik Gustavsen  
2025-06-18

 BankID Signing  
Kenneth Magnus Enstad  
2025-06-18

 BankID Signing  
Olav Overskott  
2025-06-19

 BankID Signing  
Olaf Mønnich Grinrød  
2025-06-19

Drøbak, 17.06.2025  
Styret i Skogroveien 5 AS

\_\_\_\_\_  
Henrik Gustavsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Magnus Enstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Overskott  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olaf Mønnich Grinrød  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Skogroveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Innskudd ved stiftelse	30 000	-5 784		24 216
Årets underskudd			-378 898	-378 898
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-378 898</b>	<b>-354 682</b>





## Note 3 Pantstillelser og garantier

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier


Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner


**Sum**

**31.12.2024**

6 000 000

**6 000 000**

 BankID Signing  
Henrik Gustavsen  
2025-06-18

 BankID Signing  
Kenneth Magnus Enstad  
2025-06-18

 BankID Signing  
Olav Overskott  
2025-06-19

 BankID Signing  
Olaf Mørnich Grinnred  
2025-06-19

0

**0**

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

**Sum**

8 918 500

**8 918 500**

0

**0**

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGROVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Overskott Eiendom As	400	40,0	40,0
Gry As	350	35,0	35,0
Kenneth Magnus Enstad	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Magnus Enstad	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i en oppstartsfase med utvikling og salg av egen fast eiendom, og har i regnskapsåret hatt kostnader som har medført tap av egenkapital.

Til tross for dette vurderes det ikke å være noen reell usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapets eiere har betydelig finansiell styrke og har tilført – og vil ved behov kunne tilføre – nødvendig kapital for å sikre videre drift og realisering av selskapets prosjekter.

Styret anser derfor forutsetningen om fortsatt drift som oppfylt, og årsregnskapet er utarbeidet på dette grunnlaget.