



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIZA INVEST AS  
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 6A  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 148 000	1 283 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 148 000</b>	<b>1 283 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	783	
Avskrivning	3	3 440	217
Annen driftskostnad		419 665	205 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 888</b>	<b>205 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 724 112</b>	<b>1 077 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 096 759	24 859 326
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 992	207 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 094 767</b>	<b>25 066 913</b>
Annen finanskostnad		339 910	186 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 910</b>	<b>186 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 754 857</b>	<b>24 880 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 478 969</b>	<b>25 958 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	432 688	300 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 046 281</b>	<b>25 657 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 046 281</b>	<b>25 657 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	9 000 000
Overføringer annen egenkapital	5, 6	46 281	16 657 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 046 281</b>	<b>25 657 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	51 343	54 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 343</b>	<b>54 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 559 733	25 783 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 559 733</b>	<b>25 783 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 611 076</b>	<b>25 841 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 125	531 875
Andre fordringer		790 986	1 087 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>834 111</b>	<b>1 619 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 599 786</b>	<b>17 634 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 433 897</b>	<b>19 253 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 044 973</b>	<b>45 095 700</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 559 051	35 981 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 559 051</b>	<b>35 981 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 589 051</b>	<b>36 011 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	775	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>775</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 306	10 106
Betalbar skatt	4	295 759	283 327
Skyldige offentlige avgifter		156 083	52 753
Annen kortsiktig gjeld	5	2 999 999	8 737 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 455 147</b>	<b>9 083 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 455 922</b>	<b>9 083 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 044 973</b>	<b>45 095 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIZA INVEST AS  
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 6A  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 998 802 482  
NIZA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 148 000	1 283 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 148 000</b>	<b>1 283 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	783	
Avskrivning	3	3 440	217
Annen driftskostnad		419 665	205 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 888</b>	<b>205 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 724 112</b>	<b>1 077 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 096 759	24 859 326
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 992	207 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 094 767</b>	<b>25 066 913</b>
Annen finanskostnad		339 910	186 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 910</b>	<b>186 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 754 857</b>	<b>24 880 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 478 969</b>	<b>25 958 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	432 688	300 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 046 281</b>	<b>25 657 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 046 281</b>	<b>25 657 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	9 000 000
Overføringer annen egenkapital	5, 6	46 281	16 657 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 046 281</b>	<b>25 657 618</b>



Organisasjonsnr: 998 802 482  
NIZA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	51 343	54 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 343</b>	<b>54 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 559 733	25 783 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 559 733</b>	<b>25 783 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 611 076</b>	<b>25 841 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 125	531 875
Andre fordringer		790 986	1 087 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>834 111</b>	<b>1 619 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 599 786</b>	<b>17 634 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 433 897</b>	<b>19 253 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 044 973</b>	<b>45 095 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 559 051	35 981 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 559 051</b>	<b>35 981 998</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 589 051</b>	<b>36 011 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		775	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	775	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 306	10 106
Betalbar skatt	4	295 759	283 327
Skyldige offentlige avgifter		156 083	52 753
Annen kortsiktig gjeld	5	2 999 999	8 737 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 455 147</b>	<b>9 083 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 455 922</b>	<b>9 083 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 044 973</b>	<b>45 095 700</b>



Organisasjonsnr: 998 802 482  
NIZA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Erling Edbo	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	783.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	783.00	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

Note



7

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lefdal Installasjon AS	9.10%	9.10%	44677525.00	14357876.00
Lefdal Holding Inv. AS	15.00%	15.00%	20135077.00	5882448.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Niza Invest AS	Caroline Øverlansvei 6 A 1356 BEKKESTUA 0219 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Niza Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte/utdelinger inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
-----------------------	-------------	-------------



## Niza Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Andre ytelser 783 0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst Ikke avskrivbart	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 800	55 200	93 000
Anskaffelseskost 31.12.	37 800	55 200	93 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-41 657	-41 657
Balanseført pr. 31.12.	37 800	13 543	51 343
Årets avskrivninger	0	3 440	3 440
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 Lineær	

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	295 759	283 327
Endring utsatt skatt	136 929	17 188
Årets totale skattekostnad	<u>432 688</u>	<u>300 515</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 478 970	25 958 133
Permanente forskjeller	12 026	66 600
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	181 146	61 565
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	103 247	91 266
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	38 091	150 034
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 269 701	-2 488 674
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-179 154	-269 152
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-195 452	-21 952 019
Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	-27 437	-160 512

Side 2



## Niza Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-91 266
Endring i midlertidige forskjeller	935	-8 511
Alminnelig inntekt	2 142 671	1 357 464
Anvendt fremførbart underskudd	-798 310	-69 614
Årets skattegrunnlag	1 344 361	1 287 850
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	295 759	283 327
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-14 387	-17 929
Gevinst- og tapskonto	17 909	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 522	-17 929
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	775	-3 944
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	8 611	41 600
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	3 524	25 000
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-109	0
Sum permanente forskjeller	12 026	66 600

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	35 981 996	36 011 996
Årsresultat	0	3 046 282	3 046 282
Tilleggsutbytte vedtatt mars 2023	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapitaleffekt fisjon	0	-2 469 228	-2 469 228
Egenkapital 31.12.	30 000	33 559 050	33 589 050



## Niza Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Fisjon

Det er gjennomført en fisjon hvor overdragende selskap, Lefdal Holding AS org.nr. 917 353 581, overfører alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til overtakende selskap Niza Invest AS, org.nr. 998 802 482, MLG AS, org.nr. 988 970 336, MATT Holding AS, org.nr. 994 037 900, CLG AS, org.nr. 891 768 842 og Matt Invest AS, org.nr. 988 921 505 986. Overdragende selskap er slettet i anledning fisjonen. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2022, i tråd med aksjeloven § 14-11 b.

I overdragelsen ligger et fremførbart underskudd hvor Niza Invest AS sin andel utgjør kr 798.310,-. Dette er benyttet i sin helhet i 2022.

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Niza Invest AS

Caroline Øverlansvei 6 A 1356 BEKKESTUA  
0219 Bærum

Selskap	Ansk.år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lefdal Installasjon AS	2017	Bærum	9 %	9 %	14 357 876	44 677 525	1 500 000
Lefdal Holding Inv. AS	2022	Bærum	15 %	15 %	5 882 448	20 135 077	1 962 481
Sum					20 240 324	64 812 602	3 462 481

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anders Erling Edbo, Styreleder	30 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Niza Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niza Invest AS som viser et overskudd på kr 3 046 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. juni 2023

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-23 13:12:06 UTC



Penneo Dokumentnøkket: QBYJN-AHDMNH-HSNDG-EE5VJ-48C8Z-MCFDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Niza Invest AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 071ME-I0SL3-803AX-A7HU-AZ3Q1-UVTY1



## Niza Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>2 148 000</u>	<u>1 283 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	783	0
Avskrivning	3	3 440	217
Annen driftskostnad		<u>419 665</u>	<u>205 289</u>
Sum driftskostnader		<u>423 888</u>	<u>205 506</u>
Driftsresultat		<u>1 724 112</u>	<u>1 077 994</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 096 759	24 859 326
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 992	207 587
Annen finanskostnad		<u>339 910</u>	<u>186 774</u>
Netto finansposter		<u>1 754 857</u>	<u>24 880 139</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 478 969</u>	<u>25 958 133</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>432 688</u>	<u>300 515</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 046 281</u>	<u>25 657 618</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	3 000 000	9 000 000
Overføringer annen egenkapital	5, 6	<u>46 281</u>	<u>16 657 618</u>
Sum disponert		<u>3 046 281</u>	<u>25 657 618</u>

Pennco Dokumentnøkkel: O7YME-I0SL3-BO3AX-A7HJU-AZ3Q1-UVTY1



## Niza Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 944
Sum immaterielle eiendeler		0	3 944
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	51 343	54 783
Sum varige driftsmidler		51 343	54 783
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 559 733	25 783 028
Sum finansielle anleggsmidler		30 559 733	25 783 028
Sum anleggsmidler		30 611 076	25 841 755
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 125	531 875
Andre fordringer		790 986	1 087 916
Sum fordringer		834 111	1 619 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 599 786	17 634 154
Sum omløpsmidler		6 433 897	19 253 945
Sum eiendeler		37 044 973	45 095 700

Pennco Dokumentnøkkel: O7YME-I0SL3-803AX-A7HJU-AZ3Q1-UVTY1



## Niza Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	33 559 051	35 981 998
Sum opptjent egenkapital		33 559 051	35 981 998
Sum egenkapital		33 589 051	36 011 998
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	775	0
Sum avsetning for forpliktelser		775	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 306	10 106
Betalbar skatt	4	295 759	283 327
Skyldige offentlige avgifter		156 083	52 753
Annen kortsiktig gjeld	5	2 999 999	8 737 516
Sum kortsiktig gjeld		3 455 147	9 083 702
Sum gjeld		3 455 922	9 083 702
Sum egenkapital og gjeld		37 044 973	45 095 700

Bærum, 23. juni 2023

Anders Erling Edbo  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 07YME-I0SL3-803AX-A7HJU-AZ3QJ-UVTY1



## Niza Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte/utdelinger inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Niza Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	783	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst Ikke avskrivbart	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 800	55 200	93 000
Anskaffelseskost 31.12.	37 800	55 200	93 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-41 657	-41 657
Balanseført pr. 31.12.	37 800	13 543	51 343
Årets avskrivninger	0	3 440	3 440
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	295 759	283 327
Endring utsatt skatt	136 929	17 188
Årets totale skattekostnad	432 688	300 515

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 478 970	25 958 133
Permanente forskjeller	12 026	66 600
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	181 146	61 565
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	103 247	91 266
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	38 091	150 034
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 269 701	-2 488 674
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-179 154	-269 152

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: O7YME-I0SL3-803AX-A7HJU-AZ3Q1-UVTY1



## Niza Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-195 452	-21 952 019
Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	-27 437	-160 512
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-91 266
Endring i midlertidige forskjeller	935	-8 511
Alminnelig inntekt	2 142 671	1 357 464
Anvendt fremførbart underskudd	-798 310	-69 614
Årets skattegrunnlag	1 344 361	1 287 850
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	295 759	283 327

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-14 387	-17 929
Gevinst- og tapskonto	17 909	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 522	-17 929

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	775	-3 944
--	-----	--------

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	8 611	41 600
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	3 524	25 000
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-109	0
Sum permanente forskjeller	12 026	66 600

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	35 981 996	36 011 996
Årsresultat	0	3 046 282	3 046 282
Tilleggsutbytte vedtatt mars 2023	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapitaleffekt fisjon	0	-2 469 228	-2 469 228
Egenkapital 31.12.	30 000	33 559 050	33 589 050

Penneo Dokumentnøkkel: O7YME-I0SL3-B03AX-A7HJU-AZ3Q1-UVTY1



## Niza Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Fisjon

Det er gjennomført en fisjon hvor overdragende selskap, Lefdal Holding AS org.nr. 917 353 581, overfører alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til overtakende selskap Niza Invest AS, org.nr. 998 802 482, MLG AS, org.nr. 988 970 336, MATT Holding AS, org.nr. 994 037 900, CLG AS, org.nr. 891 768 842 og Matt Invest AS, org.nr. 988 921 505 986. Overdragende selskap er slettet i anledning fisjonen. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2022, i tråd med aksjeloven § 14-11 b.

I overdragelsen ligger et fremførbart underskudd hvor Niza Invest AS sin andel utgjør kr 798.310,-. Dette er benyttet i sin helhet i 2022.

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Niza Invest AS

Caroline Øverlansvei 6 A 1356 BEKKESTUA  
0219 Bærum

Selskap	Ansk.år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lefdal Installasjon AS	2017	Bærum	9 %	9 %	14 357 876	44 677 525	1 500 000
Lefdal Holding Inv. AS	2022	Bærum	15 %	15 %	5 882 448	20 135 077	1 962 481
Sum					20 240 324	64 812 602	3 462 481

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anders Erling Edbo, Styreleder	30 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: O7YME-I0SL3-BO3AX-A7HJU-AZ3Q1-UVTY1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Erling Edbo

Styrets leder

På vegne av: Niza Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1265998

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 11:55:17 UTC



Penneo DokumentInokkelt: O7YME-I0SL3-BO3AX-A7HJU-AZ3QJ-LVVTY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>