



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 100	718 670
Sum inntekter		702 100	718 670
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	288 687	113 398
Sum kostnader		288 687	113 398
Driftsresultat		413 413	605 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			200
Annen finansinntekt		5 049	4 972
Sum finansinntekter		5 049	5 172
Annen rentekostnad			582
Annen finanskostnad		576	30
Sum finanskostnader		576	612
Netto finans		4 474	4 560
Ordinært resultat før skattekostnad		417 887	609 832
Skattekostnader	6	91 935	134 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 952	475 541
Årsresultat		325 952	475 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 952	475 541
Totalresultat		325 952	475 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 952	475 541
Sum overføringer og disponeringer		325 952	475 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 291 222	28 291 222
Sum varige driftsmidler		28 291 222	28 291 222
Sum anleggsmidler		28 291 222	28 291 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 230	1 240 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 230	1 240 514
Sum omløpsmidler		538 230	1 240 514
SUM EIENDELER		28 829 452	29 531 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Overkurs		2 261 761	2 261 761
Sum innskutt egenkapital		2 311 761	2 311 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 139 328	5 813 376
Sum opptjent egenkapital		6 139 328	5 813 376
Sum egenkapital	4	8 451 089	8 125 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 211 215	21 211 215
Sum annen langsiktig gjeld		20 211 215	21 211 215
Sum langsiktig gjeld		20 211 215	21 211 215
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	91 935	134 291
Annen kortsiktig gjeld		75 213	61 093
Sum kortsiktig gjeld		167 148	195 384
Sum gjeld		20 378 363	21 406 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 829 452	29 531 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154895

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 915 281 753
RISENGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 100	718 670
Sum inntekter		702 100	718 670
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	288 687	113 398
Sum kostnader		288 687	113 398
Driftsresultat		413 413	605 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			200
Annen finansinntekt		5 049	4 972
Sum finansinntekter		5 049	5 172
Annen rentekostnad			582
Annen finanskostnad		576	30
Sum finanskostnader		576	612
Netto finans		4 474	4 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnader	6	91 935	134 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 952	475 541
Årsresultat		325 952	475 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 952	475 541
Totalresultat		325 952	475 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 952	475 541
Sum overføringer og disponeringer		325 952	475 541



Organisasjonsnr: 915 281 753
RISENGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 291 222	28 291 222
Sum varige driftsmidler		28 291 222	28 291 222
Sum anleggsmidler		28 291 222	28 291 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		538 230	1 240 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 230	1 240 514
Sum omløpsmidler		538 230	1 240 514
SUM EIENDELER		28 829 452	29 531 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Overkurs		2 261 761	2 261 761
Sum innskutt egenkapital		2 311 761	2 311 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 139 328	5 813 376
Sum opptjent egenkapital		6 139 328	5 813 376
Sum egenkapital	4	8 451 089	8 125 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 211 215	21 211 215
Sum annen langsiktig gjeld		20 211 215	21 211 215
Sum langsiktig gjeld		20 211 215	21 211 215



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	91 935	134 291
Annen kortsiktig gjeld		75 213	61 093
Sum kortsiktig gjeld		167 148	195 384
Sum gjeld		20 378 363	21 406 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 829 452	29 531 736



Organisasjonsnr: 915 281 753
RISENGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Risengveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risengveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 325.952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Lysaker, 16. februar 2022


NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor



 Legally signed by
Jan Petter Håkonsen
2022-02-16

 Legally signed by
Bente Anita Holt Håkonsen
2022-02-16

Risengveien Eiendom AS

Årsregnskap

2021

Risengveien Eiendom AS

Fnr: 915 281 753



Risengveien Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		702 100	718 670
Sum driftsinntekter		702 100	718 670
Annen driftskostnad	5	288 687	113 398
Sum driftskostnader		288 687	113 398
Driftsresultat		413 413	605 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	200
Annen finansinntekt		5 049	4 972
Rentekostnader		0	-582
Annen finanskostnad		-576	-30
Resultat av finansposter		4 474	4 560
Ordinært resultat før skattekostnad		417 887	609 832
Skattekostnader	6	91 935	134 291
Årsresultat		325 952	475 541
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 952	475 541
Sum overføringer		325 952	475 541



Risengveien Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 230	1 240 514
Sum omløpsmidler		<u>538 230</u>	<u>1 240 514</u>
Sum eiendeler		<u>28 829 452</u>	<u>29 531 736</u>



Risengveien Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Overkurs		2 261 761	2 261 761
Sum innskutt egenkapital		<u>2 311 761</u>	<u>2 311 761</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 139 328	5 813 376
Sum opptjent egenkapital		<u>6 139 328</u>	<u>5 813 376</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 451 089</u>	<u>8 125 137</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 211 215	21 211 215
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 211 215</u>	<u>21 211 215</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	91 935	134 291
Annen kortsiktig gjeld		75 213	61 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 148</u>	<u>195 384</u>
Sum gjeld		<u>20 378 363</u>	<u>21 406 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 829 452</u>	<u>29 531 736</u>
Hosle den, 09.02.2022			
<hr/> Jan Petter Håkonsen styreleder/daglig leder		<hr/> Bente Anita Holt Håkonsen styremedlem	
Risengveien Eiendom AS			Side 3



Risengveien Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsmessige aksjer og verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

Samtlige aksjer eies av Holt Eiendom AS.

Note 2 Mellomværende konsern

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld	20 211 215	21 211 215

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet innen konsernet. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligeien- dommer
Anskaffelseskost pr 01.01	28 291 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>28 291 222</u>

Noter side 1 av 2 sider.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	2 261 761	5 813 376	8 125 137
Årets resultat			325 952	325 952
Egenkapital pr 31.12	50 000	2 261 761	6 139 328	8 451 089

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	417 887	609 832
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	0	582
Årets skattepliktige inntekt	417 887	610 414

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets betalbare skatt	91 935	134 291
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	91 935	134 291