



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotland 204
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fjotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 829	457 390
Annen driftsinntekt		132 500	112 400
Sum inntekter		451 329	569 790
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	129 824	161 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 650	93 000
Annen driftskostnad		1 398 789	452 023
Sum kostnader		1 597 262	706 292
Driftsresultat		-1 145 933	-136 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 195	
Sum finansinntekter		3 195	
Annen rentekostnad		224 781	157 735
Sum finanskostnader		224 781	157 735
Netto finans		-221 586	-157 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 520	-294 237
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 367 520	-294 237
Årsresultat	5	-1 367 520	-294 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 367 520	-294 237
Totalresultat		-1 367 520	-294 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 151 286	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-216 234	-294 237
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 520	-294 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 628 350
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 600	267 300
Sum varige driftsmidler	3	38 600	4 895 650
Sum anleggsmidler		38 600	4 895 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	74 632	4 132
Fordringer			
Kundefordringer		21 732	
Sum fordringer		21 732	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 281	349 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 281	349 418
Sum omløpsmidler		102 645	353 550
SUM EIENDELER		141 245	5 249 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		501 868	501 868
Sum innskutt egenkapital		1 101 868	1 101 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		216 234
Udekket tap		1 151 286	
Sum opptjent egenkapital		-1 151 286	216 234
Sum egenkapital	5	-49 418	1 318 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 127	3 671 653
Øvrig langsiktig gjeld			133 544
Sum annen langsiktig gjeld		94 127	3 805 197
Sum langsiktig gjeld		94 127	3 805 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	1 290
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 088	84 231
Annen kortsiktig gjeld		36 260	40 380
Sum kortsiktig gjeld		96 537	125 901
Sum gjeld		190 663	3 931 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 245	5 249 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712474

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotland 204
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fjotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 998 281 873
FJOTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 829	457 390
Annen driftsinntekt		132 500	112 400
Sum inntekter		451 329	569 790
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	129 824	161 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 650	93 000
Annen driftskostnad		1 398 789	452 023
Sum kostnader		1 597 262	706 292
Driftsresultat		-1 145 933	-136 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 195	
Sum finansinntekter		3 195	
Annen rentekostnad		224 781	157 735
Sum finanskostnader		224 781	157 735
Netto finans		-221 586	-157 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 367 520	-294 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 367 520	-294 237
Årsresultat	5	-1 367 520	-294 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 367 520	-294 237
Totalresultat		-1 367 520	-294 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 151 286	
Overført fra annen egenkapital		-216 234	-294 237
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 520	-294 237



Organisasjonsnr: 998 281 873
FJOTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 628 350

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 38 600 267 300

Sum varige driftsmidler 3 **38 600** **4 895 650**

Sum anleggsmidler **38 600** **4 895 650**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 **74 632** **4 132**

Fordringer

Kundefordringer 21 732

Sum fordringer **21 732**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 281 349 418

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **6 281** **349 418**

Sum omløpsmidler **102 645** **353 550**

SUM EIENDELER **141 245** **5 249 200**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000

Overkurs 501 868 501 868

Sum innskutt egenkapital **1 101 868** **1 101 868**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 216 234

Udekket tap 1 151 286



Sum opptjent egenkapital		-1 151 286	216 234
Sum egenkapital	5	-49 418	1 318 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		94 127	3 671 653
Øvrig langsiktig gjeld			133 544
Sum annen langsiktig gjeld		94 127	3 805 197
Sum langsiktig gjeld		94 127	3 805 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	1 290
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 088	84 231
Annen kortsiktig gjeld		36 260	40 380
Sum kortsiktig gjeld		96 537	125 901
Sum gjeld		190 663	3 931 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 245	5 249 200



Organisasjonsnr: 998 281 873
FJOTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fjotland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 281 873



RESULTATREGNSKAP

FJOTLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		318 829	457 390
Annen driftsinntekt		132 500	112 400
Sum driftsinntekter		451 329	569 790
Lønnskostnad	2	129 824	161 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 650	93 000
Annen driftskostnad		1 398 789	452 023
Sum driftskostnader		1 597 262	706 292
Driftsresultat		-1 145 933	-136 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 195	0
Annen rentekostnad		224 781	157 735
Resultat av finansposter		-221 586	-157 735
Resultat før skattekostnad		-1 367 520	-294 237
Årsresultat	5	-1 367 520	-294 237
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 151 286	0
Overført fra annen egenkapital		216 234	294 237
Sum overføringer		-1 367 520	-294 237



BALANSE

FJOTLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 628 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 600	267 300
Sum varige driftsmidler	3	38 600	4 895 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 600	4 895 650
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	74 632	4 132
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 732	0
Sum fordringer		21 732	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 281	349 418
Sum omløpsmidler		102 645	353 550
Sum eiendeler		141 245	5 249 200



BALANSE

FJOTLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		501 868	501 868
Sum innskutt egenkapital		1 101 868	1 101 868
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	216 234
Udekket tap		-1 151 286	0
Sum opptjent egenkapital		-1 151 286	216 234
Sum egenkapital	5	-49 418	1 318 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 127	3 671 653
Øvrig langsiktig gjeld		0	133 544
Sum annen langsiktig gjeld		94 127	3 805 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 188	1 290
Skyldig offentlige avgifter		59 088	84 231
Annen kortsiktig gjeld		36 260	40 380
Sum kortsiktig gjeld		96 537	125 901
Sum gjeld		190 663	3 931 099
Sum egenkapital og gjeld		141 245	5 249 200

Fjotland, 30.06.2024
Styret i Fjotland Eiendom AS

ØYVIND FJOTLAND
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	74 632	4 132
Sum varelager	74 632	4 132

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Varer under tilvirkning kr 74 632 gjelder påløpte kontraktskostnader til et forprosjekt for bygging av boliger i egen regi. Byggeprosjektet er i Kvinesdal, nær Liknes sentrum på Englemoen. Prosjektet ligger på vent.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	113 323	134 400
Arbeidsgiveravgift	15 978	19 081
Andre ytelser	523	7 788
Sum	129 824	161 269

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 590 350	886 273	5 476 623
- Avgang i året	4 590 350	446 740	5 037 090
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	439 533	439 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		400 933	400 933
= Bokført verdi 31.12.23	0	38 600	38 600
Årets ordinære avskrivninger		68 650	68 650
Økonomisk levetid		10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 367 520	-294 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 140 759	0
Skattepliktig inntekt	-226 760	-294 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	128 802	279 682	150 880



Gevinst – og tapskonto	-674 622	315 257	989 879
Sum	-545 820	594 939	1 140 759
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 233 123	-2 006 363	226 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 778 944	1 411 424	-1 367 520
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	501 868	0	216 234	1 318 102
Årets resultat				-1 367 520	-1 367 520
Pr 31.12.2023	600 000	501 868	0	-1 151 286	-49 418

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 367 520 etter skatt. Hovedårsaken til underskuddet i 2023 er salg av en bolig med betydelig tap. Driften i selskapet er redusert til et minimum. Vi forventer å kunne bruke virksomheten til inntektsbringende aktiviteter de kommende årene. Verdien av underskuddet til fremføring er også betydelig. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, fordi selskapets aksjonær skyter inn ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.