



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 991 466 657
Navn/foretaksnavn: SOMMERBOLIGER UNION
Forretningsadresse: Klostergata 33
3732 SKIEN

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SOMMERBOLIGER UNION Postboks 12 3701 SKIEN	Organisasjonsnr. 991 466 657	FLI
--	-------------------------------------	-----

Registrerte opplysninger per 19.05.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Date 02.03.2011

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Skien 21/5-2011 *[Signature]*

OK
prot.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *[Signature]*

G NYVE Admr Kregm Ja Nei Utt kregm

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



Resultatregnskap for 2010
Sommerboliger Union

	Note	2010	2009
Annen driftsinntekt		70 000	145 053
Sum driftsinntekter		70 000	145 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiend	1	(82 633)	(82 633)
Annen driftskostnad	2	(241 133)	(174 264)
Sum driftskostnader		(323 766)	(256 897)
Driftsresultat		(253 766)	(111 844)
Annen renteinntekt		40 511	50 455
Sum finansinntekter		40 511	50 455
Annen rentekostnad		(5 800)	0
Sum finanskostnader		(5 800)	0
Netto finans		34 711	50 455
Ordinært resultat før skattekostnad		(219 055)	(61 389)
Ordinært resultat		(219 055)	(61 389)
Årsresultat		(219 055)	(61 389)
Overføringer			
Annen egenkapital		(219 055)	(61 389)
Sum		(219 055)	(61 389)




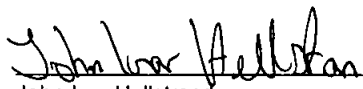
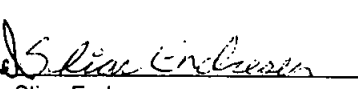
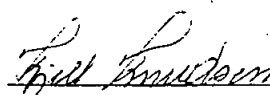
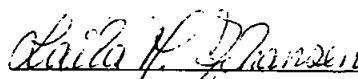
Balanse pr. 31. desember 2010
Sommerboliger Union

	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 848 933	275 266
Skip, rigger, fly og lignende	1	80 600	87 600
Sum varige driftsmidler		2 929 533	362 866
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 167	7 167
Sum finansielle anleggsmidler		6 167	7 167
Sum anleggsmidler		2 935 700	370 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 505	4 505
Sum fordringer		4 505	4 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 695	1 682 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 695	1 682 617
Sum omløpsmidler		248 200	1 687 122
Sum eiendeler		3 183 900	2 057 155

**Balanse pr. 31. desember 2010**
Sommerboliger Union

	Note	2010	2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 688 100	1 907 155
Sum opptjent egenkapital		1 688 100	1 907 155
Sum egenkapital		1 688 100	1 907 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 345 800	0
Sum kortsiktig gjeld		1 345 800	0
Sum gjeld		1 495 800	150 000
Sum egenkapital og gjeld		3 183 900	2 057 155

Skien 25.02.2011


Jan Vidar Grini
Styrets leder/Daglig leder
John Ivar Hellstrand
Nestleder
Stian Endresen
Styremedlem
Espen Rønningbekken
Styremedlem
Kjell Magne Knutsen
Styremedlem/kasserer
Laila Mandt Johansen
Styremedlem
Nils Johannes Høgl
Styremedlem



Sommerboliger Union

Noter til regnskapet for 2010

Regnskapsprinsipper m.v.

Generelt:

Regnskapet er utarbeidet og i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Urealisert tap er realisert i henhold til forsiktighetsprinsippet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering:

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Driftsmidlene vurderes til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlene økonomiske og tekniske levetid. Foreningen benytter lineære avskrivninger og avskrivningssatsen er gjengitt i note.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Påkostning	
	Bygninger	Båter
Anskaffelseskost pr. i.i	377 899	105 600
Tilgang	1308 300	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1686 199	105 600
Samlede avskrivninger pr. 31.12	-177 866	-25 000
Bokført verdi pr. 31.12	<u>1 508 933</u>	<u>80 600</u>
Årets ord. Avskrivninger	75 633	7 000
Lineær avskrivningssats	20 %	10 %

Note 2 Spesifikasjon av lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer.

Foreningen har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lønn eller godtgjørelser til daglig leder/styrets leder.

Godtgjørelse til revisor kostnadsført inkludert merverdiavgift utgjør for:

Revisjonshonorar kr 9,437,-, inkl.mva. .



Spesifikasjon av poster

Sommerboliger Union

**Kontospesifisert årsregnskap
Sommerboliger Union**

	Foreløpig	Endring	2010	2009
3600 Leieinntekt er hyttene	(70 000,00)		(70 000,00)	(73 700,00)
3900 Erstatninger				(38 000,00)
3910 Annen inntekt				(33 353,10)
Annen driftsinntekt	(70 000,00)	0,00	(70 000,00)	(145 053,10)
Sum driftsinntekter			(70 000,00)	(145 053,10)
6000 Avskrivninger	82 633,00		82 633,00	82 633,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immate	82 633,00	0,00	82 633,00	82 633,00
6340 Strøm	43 871,52		43 871,52	2 789,95
6360 Renhold/komm avgifter	16 965,00		16 965,00	19 262,00
6490 Annen leiekostnad	4 895,00		4 895,00	3 995,00
6540 Inventar				3 876,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn	76 634,61		76 634,61	80 326,22
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr	42 651,00		42 651,00	
6700 Revisjonshonorar	9 437,50		9 437,50	21 800,00
6705 Regnskapshonorar	7 500,00		7 500,00	
6940 Porto	1 767,00		1 767,00	
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt				300,00
7321 Annonser	3 581,26		3 581,26	5 587,00
7500 Forsikringspremie	27 907,00		27 907,00	28 220,00
7710 Møtekostnader	5 723,00		5 723,00	7 627,50
7770 Bank- og kortgebyr	200,00		200,00	280,00
7790 Annen kostnad, fradr.ber				200,00
Annen driftskostnad	241 132,89	0,00	241 132,89	174 263,67
Sum driftskostnader			323 765,89	256 896,67
Driftsresultat			253 765,89	111 843,57
8051 Renteinntekt bankinnskudd	(40 511,00)		(40 511,00)	(50 455,00)
Annen renteinntekt	(40 511,00)	0,00	(40 511,00)	(50 455,00)
Sum finansinntekter			(40 511,00)	(50 455,00)
8150 Annen rentekostnad	T2	5 800,00	5 800,00	
Annen rentekostnad	0,00	5 800,00	5 800,00	
Sum finanskostnader			5 800,00	
Netto finans			(34 711,00)	(50 455,00)
Ordinært resultat før skattekostnad			219 054,89	61 388,57
Ordinært resultat			219 054,89	61 388,57
Årsresultat			219 054,89	61 388,57
8960 Overføringer annen egenkapital	S2	(219 054,89)	(219 054,89)	(61 388,57)
Annen egenkapital	0,00	(219 054,89)	(219 054,89)	(61 388,57)
Sum			(219 054,89)	(61 388,57)



Spesifikasjon av poster

Sommerboliger Union

**Kontospesifisert årsregnskap
Sommerboliger Union**

	Foreløpig	Endring	2010	2009
1161 Nyinvestering Hylteeiendommer	18 734,00		18 734,00	32 734,00
1162 Hytte nr. 5	181 899,45		181 899,45	242 532,45
1163 Ny Hytte 2010 Svanstul	1 308 299,50	T1 1 340 000,00	2 648 299,50	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 508 932,95	1 340 000,00	2 848 932,95	275 266,45
1220 Båter	80 600,00		80 600,00	87 600,00
Skip, rigger, fly og lignende	80 600,00	0,00	80 600,00	87 600,00
Sum varige driftsmidler			2 929 532,95	362 866,45
1390 Innskudd bryggeplass	6 167,00		6 167,00	7 167,00
Andre fordringer	6 167,00	0,00	6 167,00	7 167,00
Sum finansielle anleggsmidler			6 167,00	7 167,00
Sum anleggsmidler			2 935 699,95	370 033,45
1740 Andre forskuddsbetalte kostn.	4 505,00		4 505,00	4 505,00
Andre fordringer	4 505,00	0,00	4 505,00	4 505,00
Sum fordringer			4 505,00	4 505,00
1920 Bank 9017.06.03183	89 887,24		89 887,24	119 199,63
1930 Bank Særvilkår 2610.18.97302	153 808,10		153 808,10	1 563 417,10
Bankinnskudd, kontanter og lignende	243 695,34	0,00	243 695,34	1 682 616,73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			243 695,34	1 682 616,73
Sum omløpsmidler			248 200,34	1 687 121,73
Sum eiendeler			3 183 900,29	2 057 155,18

Side 9



Spesifikasjon av poster

Sommerboliger Union

**Kontospesifisert årsregnskap
Sommerboliger Union**

	Foreløpig	Endring	2010	2009
2050 Annen egenkapital	(1 907 155,18) S1	219 054,89	(1 688 100,29)	(1 907 155,18)
Annen egenkapital	(1 907 155,18)	219 054,89	(1 688 100,29)	(1 907 155,18)
Sum opptjent egenkapital			(1 688 100,29)	(1 907 155,18)
Sum egenkapital			(1 688 100,29)	(1 907 155,18)
2290 Annen langsiktig gjeld	(150 000,00)		(150 000,00)	(150 000,00)
Øvrig langsiktig gjeld	(150 000,00)	0,00	(150 000,00)	(150 000,00)
Sum annen langsiktig gjeld			(150 000,00)	(150 000,00)
Sum langsiktig gjeld			(150 000,00)	(150 000,00)
2950 Påløpt rente	T2	(5 800,00)	(5 800,00)	
2990 Annen kortsiktig gjeld	T1	(1 340 000,00)	(1 340 000,00)	
Annen kortsiktig gjeld	0,00	(1 345 800,00)	(1 345 800,00)	
Sum kortsiktig gjeld			(1 345 800,00)	
Sum gjeld			(1 495 800,00)	(150 000,00)
Sum egenkapital og gjeld			(3 183 900,29)	(2 057 155,18)



Tilleggsposter og systemposter 2010
Sommerboliger Union

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T1	1163	Ny Hytte 2010 Svanstul	1.340.000,00	
T1	2990	Annen kortsiktig gjeld		1.340.000,00
T2	8150	Annen rentekostnad	5.800,00	
T2	2950	Påløpt rente		5.800,00
Sum tilleggsposter			1.345.800,00	1.345.800,00
Systemposter				
S1	2050	Annen egenkapital	219.054,89	
		Annen egenkapital		
S2	8960	Overføringer annen egenkapital		219.054,89
		Overføring annen egenkapital		
Sum systemposter			219.054,89	219.054,89



Protokoll fra årsmøte i Sommerboliger Union den 4. mars 2011.

Dagsorden etter vedtektene :

- 1.Konstituering
- 2.Årsberetning
- 3.Regnskap
- 4.Budsjett
- 5.Innkomne forslag
- 6.Valg
- 7.Avsluttning

1.Konstituering:

Som dirigent og referent,ble henholdsvis,Jan Grini og Nils J.Høgli,enstemmig valgt.

2.Årsberetning:

Beretningen var fremlagt og lest av dirigent.Av bemerkninger til denne,var at Magnus Staume mente kjøp og finansiering av eiendom på Svanstul burde vært med.Dette ble det redegjort for av kasserer.

Beretningen ble enstemmig godkjent.

3.Regnskap:

Det fremlagte regnskap ble gjennomgått - Magnus Straume ønsket en balanse mellom inntkter/utgifter og egen budsjettkollonne.Dette til vurderig for det nye styret.Harald Skjelbred ønsket en spesifisert oversikt på utleieinntekter ved våre hytter.Dette ordnes av kasserer.Med nevnte bemerkninger, ble regnskapet satt til votering.Enstemmig godkjent av årsmøtet og sendt i underskrevet stand til revisor.

4.Budsjett:

Det ble av Magnus Straume etterlyst en langsiktig handlingsplan.Dette blir lagt til det nye styret å utarbeide og fremlegges på neste årsmøte.

Budsjettet enstemmig vedtatt.



5. Innkommende forslag:

Ingen.

6. Valg:

Valgkomiteen la frem forslag om gjenvalg av styremedlemmer som var på valg. Kjell M. Knutsen foreslo i tillegg at styremedlem Stian Endresen blir web. ansvarlig for foreningen. Disse foreslåtte ble satt under avstemming og valgene ble enstemmig valgt.

Det nye styret ble:

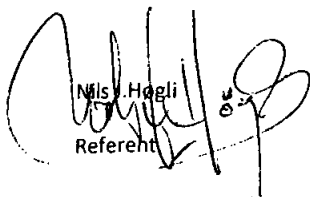
Styreleder:	Jan Vidar Grini	gjenvagt 2 år
Styrenestleder:	John Ivar Hellstrand	ikke på valg
Sekretær:	Nils Johannes Høgli	gjenvalt 2 år
Kasserer;	Kjell Magne Knutsen	ikke på valg
Styremedlem:	Laila Mandt Johansen	gjenvalt 2 år
Styremedlem:	Espen Rønningbakke	ikke på valg
Styremedlem:	Stian Endresen	etter valg også web. ansvarlig
1. varamedlem:	Geir Langkås	gjenvalt 1 år
2. varamedlem:	Per Torjussen	gjenvalt 1 år
3. varamedlem:	Ernst Stensrud	gjenvalt 1 år

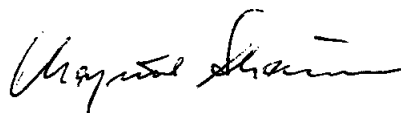
Valgkomite: Terje Sigurdson, Øystein Sundbø, Thomas Solvik, Eva Bjerke og Kari Skjelbred.

7. Avslutning: Tilstede var 21 stemmeberetigede medlemmer.

Årsmøte ble avsluttet ved at styreleder takket for tilliten for valgene og ønske om et godt år for det nye styret.

Så var det enkel servering.


Nils Johannes Høgli
Referent





VEDTEKTER FOR HYTTEFORENINGEN Union Sommerboliger

§ 1

Grunnlag

Hytteforeningen Union Sommerboliger (US) er etablert av:
Avd. 434 Union – Fellesforbundet. Hytteforeningen har sete i Skien kommune
Hytteforeningen er eier av hytter og sommerboliger på Leirodden ved Nørsjø i Skien
kommune og på Sandøya og Lille Arøya i Eidangerfjorden i henholdsvis Porsgrunn
kommune og Larvik kommune.

§ 2

Formål

Hytteforeningen har som formål å drive utleievirksomhet av hytter og sommerboliger til
beste for de som var medlemmer i Union avd. 434 Fellesforbundet per. 4 oktober 2005.
Utleie skal fortrinnsvis skje til medlemmer i tidligere avd. 434, men kan også skje til
andre interesserte når det er ledig kapasitet.

§ 3

Medlemskap

Som medlem kan opptas de som var medlemmer i avdeling 434 Union – Fellesforbundet
per 4 oktober 2005.
Styret kan ved enstemmighet ekskludere ett medlem fra hytteforeningen, etter brudd på
vedtatte utleievilkår

§ 4

Styret

Hytteforeningen ledes av et styre som skal bestå av 7 medlemmer. Det skal velges minst
3 varamedlemmer:

Til styret velges leder, nestleder, kasserer og sekretær og 3 styremedlemmer. Vervene
som leder, nestleder og kasserer kan ikke kombineres

Faste styremedlemmer kan velges for 2 år av gangen. Dersom årsmøte gjør vedtak om å
praktisere dette skal halvparten velges vekselvis annethvert år. Tre medlemmer velges for
to år ved første gangs valg.

Styret er beslutningsdyktig når et flertall av styrets medlemmer, inklusiv møtende
varamedlemmer er tilstede. Som styrets beslutning gjelder det som mer enn halvparten av
styremedlemmene har stemt for. Ved stemmelikhet har møtelederen dobbelstemme.

Det skal innkalles til styremøte når lederen bestemmer det eller når fire medlemmer
krever det. Skriftlig innkallelse med vedlegg sendes styrets medlemmer med minst en
ukes varsel.

Det skal avholdes minst 4 styremøter i en årsmøteperiode.

US, vedtekter



§ 5

Styrets oppgaver

- Arbeide med overordnet strategi; fastlegge hovedretningslinjene for utleievirksomheten, Hytteforeningens profilering og policy.
- Innstille overfor årsmøte på eventuelle investeringer i fast eiendom og/eller salg av slike.
- Ansette eventuell daglig leder. Foreta eventuell oppsigelse av daglig leder. Ansette eventuelle regnskapsførere. Foreta eventuell oppsigelse av regnskapsfører.
- Forvalte Hytteforeningens formue og utøve kontroll over virksomhetens økonomi.
- Opprette Hytteforeningen som arbeidsgiver, hvis daglig leder eller regnskapsfører ansettes.
- Engasjere statsautorisert revisor etter innstilling fra årsmøte.

§ 6

Signatur og prokura

Foreningen forpliktes rettslig ved underskrift av styrets leder alene eller to styremedlemmer i fellesskap. Styret kan meddele prokura til daglig leder eller andre til å forplikte Foreningen innenfor rammen av vedtatte budsjetter.

§ 7

Andre organer

Foreningens styre kan opprette andre underordnede utvalg for deler av virksomheten, som dugnadsutvalg, vedlikeholdsutvalg o.s.v.

§ 8

Årsmøte

Årsmøtet er Hytteforeningens høyeste organ.

Årsmøtet avholdes hvert år innen utgangen av februar. Alle medlemmer av Hytteforeningen er stemmeberettiget. Ingen kan møte eller avgi stemme ved fullmakt.

Årsmøtet kunngjøres i pressen med seks ukers varsel og melding om at forslag som skal behandles må være sendt styret senest 3 uker før årsmøte.

Innkallelse foretas av styret med minst to ukers varsel, skriftlig direkte til medlemmene og/eller ved kunngjøring i pressen.

Lovlig innkalt årsmøte er vedtaksført dersom det møter et antall medlemmer som minst tilsvarer antall styremedlemmer. Dersom årsmøtet ikke er vedtaksført, kan det innkalles til årsmøte på nytt uten krav om minimumsdeltakelse.

US, vedtekter



På årsmøte kan ikke behandles forslag om vedtektsendring som ikke er oppført på utsendt/kunngjort saksliste.

Årsmøtet ledes av styrets leder dersom det ikke vedtas noe annet.

Årsmøtet skal:

1. Godkjenne de stemmeberettigede
2. Godkjenne foreningens årsberetning
3. Godkjenne foreningens årsregnskap med noter
4. Vedta budsjett
5. Behandle innkomne forslag, herunder godkjenne eventuelle investeringer i fast eiendom og/eller salg av slike eiendommer
6. Valg av styre
7. Oversende årsregnskap og vedtak om salg eller kjøp av fast eiendom til avdeling 39 Grenland Jern og Metallarbeiderforenings styre til orientering.
8. Valg av revisor og fastsettelse av revisjonshonorar

Ekstraordinært årsmøte skal innkalles når styret eller minst 25% av medlemmene forlanger det. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle de saker som er årsak til innkallingen. Ekstraordinært årsmøte innkalles etter samme bestemmelser som ved ordinære årsmøter.

§ 9

Stemmegivning på årsmøtet

Dersom intet annet er bestemt skal vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Valg foregår skriftlig hvis det foreligger mer enn ett forslag eller det fremmes krav om det. Hvis det er skriftlige valg kan bare foreslåtte kandidater føres opp på stemmeseddelen. Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, eller ikke inneholder det antall det skal stemmes over, teller ikke og stemmene anses som ikke avgitt.

Når et valg foregår enkeltvis og en kandidat ikke oppnår mer enn halvparten av de avgitte stemmer, foretas omvalg mellom de kandidater som har oppnådd flest stemmer. Er det ved omvalg stemmelikhet, avgjøres valget ved loddtrekning.

Når det ved valg skal velges flere ved en avstemming. Må alle, for å anses valgt, ha mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Dette gjelder ikke ved valg av varamedlemmer. Hvis ikke tilstrekkelig mange kandidater har oppnådd dette i første omgang, anses de valgt som har fått mer enn halvparten av stemmene. Det foretas så bundet omvalg mellom de øvrige kandidater, og etter denne avstemmingen anses de valgt som har fått flest stemmer. Er det ved omvalg stemmelikhet, avgjøres valget ved loddtrekning.

US, vedtekter



§ 10

Regnskapsførsel og revisjon

Det skal føres regnskap for Hytteforeningen i overensstemmelse med de til enhver tid gjeldende regnskapsregler. Regnskapsåret følger kalenderåret. Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning skal foreligge senest to uker før ordinært årsmøte.

Hytteforeningen plikter og levere årsmøtegodkjent regnskap til avdeling 39 Grenland Jern og Metallarbeiderforenings styre til orientering

Avdeling 39 Grenland Jern og Metallarbeiderforening kan kreve selv eller ved andre den måtte bemyndige og utføre utvidet revisjon av Hytteforeningens regnskap.

Hytteforeningen skal ha en statsautorisert revisor.

§ 11

Årsoppgjørdisposisjoner

Det skal være en fremtredende målsetning til enhver tid å skape en solid kapitalbase slik at Foreningen kan forsvare sine forpliktelser og slik at den fremtidige drift og utvikling kan sikres.

§ 12

Endring av vedtektene

Endring av vedtektene foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte i Hytteforeningen etter å ha vært oppført på saklisten og krever $\frac{3}{4}$ flertall av de avgitte stemmer.

Endringer oversendes til avdeling 39 Grenland Jern og Metallarbeiderforenings årsmøte for endelig godkjenning

Endringene trer i kraft når godkjenning fra årsmøte i avdeling 39 Grenland jern og Metallarbeiderforening foreligger.

Hvis årsmøte i avdeling 39 Grenland Jern og Metallarbeiderforening sier nei til endringene, sendes de foreslåtte endringene tilbake til Hytteforeningen, og gjeldende vedtekter gjelder som Hytteforeningens vedtekter

§ 13

Oppløsning

Vedtaket om å oppløse Hytteforeningen kan kun fattes på ordinært årsmøte. Bli oppløsning vedtatt med minst $\frac{3}{4}$ flertall av de avgitte stemmer, innkalles det til ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsning skal skje må vedtaket her gjentas med $\frac{3}{4}$ flertall. Forslag om å oppløse foreningen skal begrunnes og forslag med begrunnelse vedlegges innkallingen. Dersom hytteforeningen har under 10% av de yrkesaktive medlemmene per 4 oktober 2005, skal det innkalles til årsmøte for å oppløse hytteforeningen. Ved oppløsning av Foreningen tilfaller Foreningens midler avdeling 39 Grenland Jern og Metallarbeiderforening.

Skien den 11.12.2006
For Union avd. 434 Fellesforbundet

US, vedtekter



UNION SOMMERBOLIGER UNION

Årsmøte

Årsberetning for 2010

4. mars 2011 kl.18:00

Hos Bryggeriet pizza

For hytteforeningen

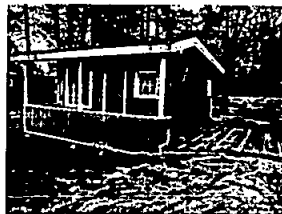
Sommerboliger Union



Sandøya



Arøya



Leirodudden



Svanstul

www.unionsommerboliger.no

Side 1 av 6



Styret har bestått av:

- Styre leder: Jan Vidar Grini
Styrenestleder: John Ivar Hellstrand
Sekretær: Nils Johannes Høgli
Kasserer: Kjell Magne Knudsen
Styremedlem: Laila Mandt Johansen
Styremedlem: Espen Rønningbakken
Styremedlem: Stian Endresen
1. vara medlem: Geir Langkås
2. vara medlem: Per Torjussen
3. vara medlem: Ernst Stensrud

Årsberetning for Sommerboliger Union:

Styre har bestått av 6 menn og 1 kvinne.
Det har blitt avholdt 3 styremøter.

Styre har hatt mange saker å jobbe med, arbeidet i styret har fungert greit.

Vi har nå 3 hytter på Sandøya i Porsgrunn kommune, 4 hytter på Arøya i Larvik kommune, 4 hytter på Leirodden i Skien kommune og en hytte på Svanstul i Skien kommune.

Hyttene drives uten belastning på det ytre miljøet, og i henhold til kommunenes lover og vedtekter.

Vi anser at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.
Verdien av hyttene er ikke tatt med i regnskapet, men verditaksten var ca. 13,5 mill. i juni 2006.



Båter:

I 2010 kjøpte vi inn to nye båter (Pioner) og en motor på 9,9 hk.

Vi har da to båter på Sandøya, en med 4 hk motor og en med 9,9 hk + den gamle båten (båten er i veldig dårlig forfatning), to båter på Arøya med motorer (en 25hk og en 4hk) og en båt på Leirodudden med motor(20 hk)

Annet utstyr:

En bensindrevet rydde sag, en bensindrevet kantklipper, fire gessklippere, en sementblander, en kompostkvern og en båtenger(2006 mod.)

Vi har fått låne et lagerrom på klosterøya for å lagre div. utstyr.

Utfordringer i 2011:

Vi henger fortsatt en del etter med vedlikeholdet på flere av hyttene.

Mange har vært veldig flinke og stilt opp på dugnad og styret håper mange vil stille opp også i 2011

Vil også oppfordre de som leier hyttene og "ta i et tak" når de er der på sommeren, slik at styret slipper å reise ut og utføre dugnad midt under ferien.

Nå har det jo blitt slik at det er en del barn av medlemmer som leier, de burde også utføre dugnad når de bruker hyttene.

Det "gror igjen" rundt hyttene på Sandøya og Arøya så i år må vi ta i et tak for å holde det i sjakk.

Nøkler:

Nøkkel utleveringen har også i år hvert hos Brødrene Twende ved torget i Brevik, har ikke fått noen negative tilbakemeldinger så vi regner med at det har fungert greit.

Nøkkel utleveringen til Svanstul er hos John Ivar Hellstrand på Gulset.

Hjemmesiden:

Hjemmesiden har vært i drift siden oktober 2007 og det nærmer seg 10 000 besøkende, dette viser jo at siden fungerer.

Her vil du finne oppdatert utleiekalender, siste nytt, bilder av hyttene, div dokumenter osv.

Web adresse: www.unionsommerboliger.no

E-mail adresse: administrator@unionsommerboliger.no

Vi har også opprettet en side på facebook, oppfordrer alle til og "like" denne.

Det er bare å søke etter: union sommerboliger.

Webadresse: www.facebook.com/?ref=home#!/pages/Union-Sommerboliger/169959786364683



Utleie:

Utleie av hyttene i 2010 har vært bra, men en liten nedgang fra 2009, vi hadde 377 utleiedøgn i 2010 mot 409 i 2009.

Sandøya var fullt utleid hele sommeren med unntak av hytte nr. 1 som for det meste har stått tom.

På Arøya har utleien gått ned med fire uker.

På Leirodden har utleien også vært veldig bra, selv om det bare er en hytte som leies ut.

Med den nyinnkjøpte hytta på Svanstul regner vi med at leieinntektene vil gå noe opp i 2011.

	2008	2009	2010
Sandøya:	170	156	153
Arøya:	118	202	172
Leirodden:	23	49	52
Sum:	311	409	377

Sommersesongen er 10 uker

Arøya

På Arøya hadde vi mange dugnadsturer før sommeren hvor vi har fått malt ferdig 8er hytta og 6er hytta.

Vi fikk også tatt resten på 5er hytta, så nå er vel den 99% ferdig. ☺

Alle hyttene ble vasket før sommeren.

I høst startet vi med plattingen langs 8er'n men ble ikke helt ferdig før snøen kom, men regner med at den er ferdig til sommeren.

Har også fylt opp med en del jord bak 8er hytta og sådd gress.

Leirodden

Det som er gjort på Leirodden er: Vasket hytten og ryddet litt.

Leier av hytte nr. 2 har malt hytta i en lys farge, ble veldig bra. ☺

Oppfordrer de andre til å gjøre det samme.

Representanter fra styret hadde en inspeksjonsrunde i høst hvor det ble observert at noen av hyttene begynner å bli i dårlig forfatning.

Virker som det var en del råte på flere av hyttene.

Minner på at mose fra takene skal/må fjernes.

De som leier på åremål har forpliktet seg til å vedlikeholde hyttene.

Det faller seg vel også naturlig at de som leier hyttene på åremål også tar dugnad på hytte nr.3

Hytte nr.1, 2 og langbrakkka er leid ut på åremål.

Hyttene er leid ut til Hans Arne Grønsten, Thomas Solvik og Eva Bjerke

Side 4 av 6

www.unionsommerboliger.no



Sandøya.

På Sandøya er det utført den vanlige rengjøringen før hyttene ble åpnet til sommeren. Har også hatt noen dugnadsturer hvor det ble gjort en større jobb på brygga og hengt opp dekker langs siden. Har montert en vinsj i båthuset for at det skal bli letter å få opp båtene.

Har hatt noen problemer med doene i år også. Servicemann ble kontaktet for å fikse doene, han mente det var bruker-feil som gjorde at de gikk i stykker. Alle som skal bruke doene MÅ lese bruksanvisningen.

Vi har planer om å sette inn urintoalett på hytte nr. 2 og 3 for å avlaste forbrenningsdoene. Vi vil da bruke litt av boden som er i hytta og sette inn en dør slik at man slipper å gå ut. Dette er en relativ stor investering på ca. 15 000,- men man kan anta at det vil redusere energi forbruket med ca. 80%.

Svanstul.

Hytta var klar til å leies ut i romjulen. Det har blitt mange turer for å fylle opp hytta med møbler og hvitevarer. Det har også blitt utført noen små jobber som å lakke trappa og lage benker i badstua.

Så langt i 2011 har hytta vært utleid alle helger, så dette ser bra ut. ☺

Signaturer:

Daglig leder
Jan Vidar Grini

Styre leder
Jan Vidar Grini

Styrenestleder
John Ivar Hellstrand

Sekretær
Nils Johannes Høgli

Kasserer
Kjell Magne Knudsen

Styremedlem
Laila Mandt Johansen

Styremedlem
Espen Ronningbakken

Styremedlem
Stian Endresen



Tel: 35 50 53 20
Fax: 35 50 53 21
www.bdo.no

BDO AS
Porsgrunnsveien 188
3735 Skien

Til Årsmøtet i
Sommerboliger Union

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for foreningen Sommerboliger Union, som består av balanse og resultatregnskap per 31. desember 2010, som viser et underskudd på kr 219 055, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til foreningen Sommerboliger Union per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 02. mars 2011

BDO AS

Ivar Sørensen
Statsautorisert revisor