



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 545 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JÅTUNHØYDEN AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 50 4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 265 682	1 084 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 265 682</b>	<b>1 084 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 265 682</b>	<b>-1 084 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 541 306	15 777 580
Annen finansinntekt		8 076 641	43 072 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 617 947</b>	<b>58 849 697</b>
Annen rentekostnad		5 950 696	15 560 498
Annen finanskostnad		63 172	181 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 013 868</b>	<b>15 741 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 604 079</b>	<b>43 108 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 338 397</b>	<b>42 024 017</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 072 618	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 265 779</b>	<b>42 024 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 265 779</b>	<b>42 024 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 265 779</b>	<b>42 024 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til/fra overkurs	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	6 265 779	42 024 017
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 265 779</b>	<b>42 024 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			240 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 877 702	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 877 702</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 877 702</b>	<b>240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Varelager	5, 6		3 218 717
<b>Sum varer</b>			<b>3 218 717</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	518 728	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 297 734	
Konsernfordringer	5	53 426 873	273 666 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 243 335</b>	<b>273 666 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 665	5 669 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 665</b>	<b>5 669 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 499 000</b>	<b>282 554 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 376 702</b>	<b>282 794 644</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	10 219 239	10 219 239
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 339 239</b>	<b>10 339 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	44 486 877	42 024 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 486 877</b>	<b>42 024 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 826 116</b>	<b>52 363 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		220 551 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>220 551 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>220 551 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 475 049	5 481 922
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 875 537	
Annen kortsiktig gjeld		8 200 000	4 397 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 550 586</b>	<b>9 879 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 550 586</b>	<b>230 431 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 376 702</b>	<b>282 794 644</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 925 545 902  
JÅTUNHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 265 682	1 084 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 265 682</b>	<b>1 084 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 265 682</b>	<b>-1 084 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 541 306	15 777 580
Annen finansinntekt		8 076 641	43 072 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 617 947</b>	<b>58 849 697</b>
Annen rentekostnad		5 950 696	15 560 498
Annen finanskostnad		63 172	181 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 013 868</b>	<b>15 741 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 604 079</b>	<b>43 108 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 338 397</b>	<b>42 024 017</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 072 618	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 265 779</b>	<b>42 024 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 265 779</b>	<b>42 024 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 265 779</b>	<b>42 024 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til/fra overkurs	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	6 265 779	42 024 017
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 265 779</b>	<b>42 024 017</b>



Organisasjonsnr: 925 545 902  
JÅTUNHØYDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 240 000

Investeringer i aksjer og

andeler 8 877 702

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 8 877 702 240 000**

**Sum anleggsmidler 8 877 702 240 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 6

Varelager 5, 6 3 218 717

**Sum varer 3 218 717**

##### Fordringer

Kundefordringer 5 518 728

Andre kortsiktige

fordringer 5 6 297 734

Konsernfordringer 5 53 426 873 273 666 652

**Sum fordringer 60 243 335 273 666 652**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 255 665 5 669 275

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 255 665 5 669 275**

**Sum omløpsmidler 60 499 000 282 554 644**

**SUM EIENDELER 69 376 702 282 794 644**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7



Overkurs	4	10 219 239	10 219 239
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 339 239</b>	<b>10 339 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	44 486 877	42 024 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 486 877</b>	<b>42 024 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 826 116</b>	<b>52 363 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		220 551 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>220 551 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>220 551 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 475 049	5 481 922
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 875 537	
Annen kortsiktig gjeld		8 200 000	4 397 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 550 586</b>	<b>9 879 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 550 586</b>	<b>230 431 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 376 702</b>	<b>282 794 644</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 545 902  
JÅTUNHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåtunhøyden AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåtunhøyden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jåtunhøyden AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2025  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Jåtunhøyden AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-03-25

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2024 Jåtunhøyden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 545 902



## Balanse Jåtunhøyden AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	240 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 877 702	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 877 702</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 877 702</b>	<b>240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	5, 6	0	3 218 717
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	518 728	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 297 734	0
Konsernfordringer	5	53 426 873	273 666 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 243 335</b>	<b>273 666 652</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 665	5 669 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 499 000</b>	<b>282 554 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 376 702</b>	<b>282 794 644</b>



## Balanse Jåtunhøyden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4	10 219 239	10 219 239
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 339 239</b>	<b>10 339 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 486 877	42 024 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 486 877</b>	<b>42 024 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 826 116</b>	<b>52 363 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	220 551 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>220 551 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 475 049	5 481 922
Konserngjeld		4 875 537	0
Annen kortsiktig gjeld		8 200 000	4 397 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 550 586</b>	<b>9 879 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 550 586</b>	<b>230 431 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 376 702</b>	<b>282 794 644</b>

Stavanger,  
Styret i Jåtunhøyden AS

  
Ketil Petterson  
styreleder

  
Espen Ydstebø  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 072 618	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 072 618</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 338 397	42 024 017
Permanente forskjeller	0	-43 070 477
Endring i midlertidige forskjeller	3 800 000	372 572
Avgitt konsernbidrag	-4 875 537	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 262 860	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-673 888</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 072 618	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 072 618	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	-3 800 000	0	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>-3 800 000</b>	<b>0</b>	<b>3 800 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 262 860	-6 262 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 800 000	6 262 860	2 462 860
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	120 000	10 219 239	42 024 017	52 363 256
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>10 219 239</b>	<b>42 024 017</b>	<b>52 363 256</b>
Avgitt konsernbidrag			-3 802 919	-3 802 919
Årets resultat			6 265 779	6 265 779
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>10 219 239</b>	<b>44 486 877</b>	<b>54 826 116</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	220 551 768
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>220 551 768</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	0	3 218 717
Fordringer	0	273 666 652
Aksjer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>276 885 368</b>



## Note 6 Varer

	2024	2023
Eiendomsprosjekt under utvikling	0	3 218 717
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>3 218 717</b>
Ukurans	0	0

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåtunhøyden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>		<b>120 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	120 000	100,0	100,0