



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 556 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	108 953	396 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 953</b>	<b>396 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 047</b>	<b>-396 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 022	
Annen rentekostnad		31 953	
Annen finanskostnad		136 858	313 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 832</b>	<b>313 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 832</b>	<b>-313 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	261 215	-709 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5	11 511 933	11 438 583
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 969	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 969	52
Sum omløpsmidler		11 536 902	11 438 635
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 536 902</b>	<b>11 438 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	100 000
Overkurs	7	2 345 091	
Sum innskutt egenkapital		2 495 091	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		-2 368 243
Sum opptjent egenkapital			-2 368 243
Sum egenkapital		2 495 091	-2 268 243
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 670 420	
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 326 980	5 674 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 997 400</b>	<b>12 374 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 997 400</b>	<b>12 374 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			945 730
Leverandørgjeld		31 118	7 202
Annen kortsiktig gjeld		13 293	378 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 411</b>	<b>1 331 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 041 811</b>	<b>13 706 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 536 902</b>	<b>11 438 635</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236167

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 556 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 991 556 184  
STABBURSHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	108 953	396 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 953</b>	<b>396 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 047</b>	<b>-396 086</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
	3	61 022	
Annen rentekostnad		31 953	
Annen finanskostnad		136 858	313 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 832</b>	<b>313 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 832</b>	<b>-313 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Udekket tap</b>			
	7	261 215	-709 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>



Organisasjonsnr: 991 556 184  
STABBURSHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 5	11 511 933	11 438 583
-----------	------	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		24 969	52
--	--	--------	----

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		24 969	52
--	--	--------	----

Sum omløpsmidler		11 536 902	11 438 635
------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 536 902</b>	<b>11 438 635</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

150 000

100 000

Overkurs

7

2 345 091

Sum innskutt egenkapital

2 495 091

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-2 368 243

Sum opptjent egenkapital

-2 368 243

Sum egenkapital		2 495 091	-2 268 243
-----------------	--	-----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6 700 000

Langsiktig konserngjeld

3

4 670 420

Øvrig langsiktig gjeld

3

4 326 980

5 674 947

Sum annen langsiktig gjeld

8 997 400

12 374 947

Sum langsiktig gjeld		8 997 400	12 374 947
----------------------	--	-----------	------------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		945 730
Leverandørgjeld	31 118	7 202
Annen kortsiktig gjeld	13 293	378 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 411</b>	<b>1 331 931</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 041 811</b>	<b>13 706 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 536 902</b>	<b>11 438 635</b>



Organisasjonsnr: 991 556 184  
STABBURSHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stabburshaugen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 991 556 184



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stabburshaugen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	600 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	108 953	396 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 953</b>	<b>396 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 047</b>	<b>-396 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 022	0
Annen rentekostnad		31 953	0
Annen finanskostnad		136 858	313 191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 832</b>	<b>-313 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	261 215	-709 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>261 215</b>	<b>-709 277</b>

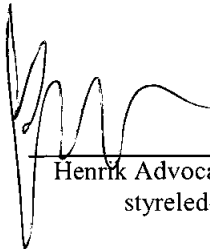
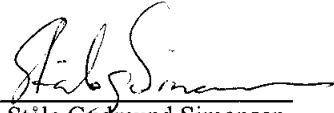


<b>Balanse</b>			
<b>Stabburshaugen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	11 511 933	11 438 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 969	52
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 536 902</b>	<b>11 438 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 536 902</b>	<b>11 438 635</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stabburshaugen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	100 000
Overkurs	7	2 345 091	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 495 091</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-2 368 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 368 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 495 091</b>	<b>-2 268 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 670 420	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 326 980	5 674 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 997 400</b>	<b>12 374 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	945 730
Leverandørgjeld		31 118	7 202
Annen kortsiktig gjeld		13 293	378 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 411</b>	<b>1 331 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 041 811</b>	<b>13 706 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 536 902</b>	<b>11 438 635</b>

Bergen, 22.04.2022  
Styret i Stabburshaugen Eiendom AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gædmund Simonsen styremedlem
---	---

Stabburshaugen Eiendom AS Side 4



## Stabburshaugen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Lager av vare og annen beholdning

Varer er tomter kjøpt for å utvikles til bolig eller næringselendommer. Tomtene er bokført til kostpris etter laveste verdis prinsipp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med nærstående selskaper

	2021	2020	Rente
<b>Langsiktig gjeld til nærstående</b>			
Prosjekt Vest Bygg AS	1 404 119	1 347 497	-
Cha Zet Aktivitetssenter AS	2 922 861	2 951 000	-
Charles B Johannesen	-	1 376 450	-
<b>Sum:</b>	<b>4 326 980</b>	<b>5 674 947</b>	-
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Næring AS	4 670 420	-	61 022
<b>Sum:</b>	<b>4 670 420</b>	-	<b>61 022</b>

Av annen langsiktig gjeld forfaller kr. 4 670 420 mer enn fem år frem i tid

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt.

Stabburshaugen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2021 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



## Stabburshaugen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4: Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	261 215	(709 277)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	(261 215)	-
Grunnlag betalbar skatt	-	(709 277)
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(460 397)	(2 223 731)	1 763 334
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(460 397)	(2 223 731)	1 763 334
Utsatt skatt(+)/Utsatt skattefordel(-)	(101 287)	(489 221)	387 933

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
<b>Sum skattekostnad</b>	-

#### Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom, bokført som varelager, er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Midgard Næring AS  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 11 511 933,- pr 31.12.21

#### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,50	150 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 1/1	100 000	-	(2 368 243)	(2 268 243)
Kapitalutvidelse	50 000	2 950 000	-	3 000 000
Gjeldsettergivelse	-	-	1 502 119	1 502 119
Årets resultat	-	(604 909)	866 124	261 215
<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>150 000</b>	<b>2 345 091</b>	<b>-</b>	<b>2 495 091</b>