



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 616 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 31-6 AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 280	539 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 280</b>	<b>539 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	93 223	93 223
Annen driftskostnad	3	133 355	124 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 578</b>	<b>217 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 702</b>	<b>321 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 037	48 474
Annen finanskostnad			4 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 037</b>	<b>52 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 037</b>	<b>-52 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 665</b>	<b>268 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 065	86 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 600</b>	<b>182 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 600</b>	<b>182 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	193 600	182 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 600</b>	<b>182 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 442 428	4 535 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 442 428</b>	<b>4 535 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 442 428</b>	<b>4 535 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 629</b>	<b>29 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 629</b>	<b>29 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 449 057</b>	<b>4 564 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	1 613 304	1 613 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 304</b>	<b>1 653 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	826	133 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826</b>	<b>133 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 654 131</b>	<b>1 787 264</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		-39 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>-39 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 337 808	2 450 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 337 808</b>	<b>2 450 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 808</b>	<b>2 410 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 680	5 284
Annen kortsiktig gjeld	7	451 438	362 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 118</b>	<b>367 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 794 926</b>	<b>2 777 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 449 057</b>	<b>4 564 909</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642702

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 616 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 31-6 AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 616 551  
ELGESETER GATE 31-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 280	539 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 280</b>	<b>539 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	93 223	93 223
Annen driftskostnad	3	133 355	124 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 578</b>	<b>217 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 702</b>	<b>321 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 037	48 474
Annen finanskostnad			4 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 037</b>	<b>52 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 037</b>	<b>-52 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 065	86 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 600</b>	<b>182 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 600</b>	<b>182 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	193 600	182 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 600</b>	<b>182 116</b>



Organisasjonsnr: 923 616 551  
ELGESETER GATE 31-6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 442 428	4 535 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 442 428</b>	<b>4 535 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 442 428</b>	<b>4 535 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 629	29 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 629</b>	<b>29 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 449 057</b>	<b>4 564 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	1 613 304	1 613 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 304</b>	<b>1 653 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	826	133 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826</b>	<b>133 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 654 131</b>	<b>1 787 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		-39 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>-39 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 337 808	2 450 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 337 808</b>	<b>2 450 169</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 808</b>	<b>2 410 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 680	5 284
Annen kortsiktig gjeld	7	451 438	362 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 118</b>	<b>367 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 794 926</b>	<b>2 777 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 449 057</b>	<b>4 564 909</b>



Organisasjonsnr: 923 616 551  
ELGESETER GATE 31-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vs Eiendomsutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap Elgestergate 31-6 AS.pdf	Vinje, Otto Svein	24.07.1975	28.06.2022 09:16

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: mMHnDIOB3bsUekVTUuemoWz/tumGBsUf8kPblefxX8o=



Elgeseter Gate 31-6 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

16.05.2022

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mMHnDIOB3bsUekVTUuemoWz/tumGBstUf8kPblefX8o=



## Elgeseter Gate 31-6 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>615 280</u>	<u>539 225</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	93 223	93 223
Annen driftskostnad	3	<u>133 355</u>	<u>124 201</u>
Sum driftskostnader		<u>226 578</u>	<u>217 424</u>
Driftsresultat		<u>388 702</u>	<u>321 801</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 037	48 474
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>4 485</u>
Netto finansposter		<u>-63 037</u>	<u>-52 922</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>325 665</u>	<u>268 879</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>132 065</u>	<u>86 763</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>193 600</u>	<u>182 116</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>193 600</u>	<u>182 116</u>

16.05.2022

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mMHnDIOB3bsUekVTUuemoWz/tumGBstUf8kPblefxX8o=



## Elgeseter Gate 31-6 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 442 428	4 535 651
Sum varige driftsmidler		4 442 428	4 535 651
Sum anleggsmidler		4 442 428	4 535 651
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 629	29 258
Sum omløpsmidler		6 629	29 258
Sum eiendeler		4 449 057	4 564 909

16.05.2022

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mMHnDIOB3bsUekVTUuemoWz/tumGBstUf8kPblefxX8o=



## Elgeseter Gate 31-6 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	<u>1 613 304</u>	<u>1 613 304</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 653 304</u>	<u>1 653 304</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>826</u>	<u>133 960</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>826</u>	<u>133 960</u>
Sum egenkapital		<u>1 654 131</u>	<u>1 787 264</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>-39 910</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>-39 910</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 337 808</u>	<u>2 450 169</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>2 337 808</u>	<u>2 450 169</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 680	5 284
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>451 438</u>	<u>362 102</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>457 118</u>	<u>367 386</u>
Sum gjeld		<u>2 794 926</u>	<u>2 777 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 449 057</u>	<u>4 564 909</u>

31. desember 2021

Trondheim, .

\_\_\_\_\_  
Otto Svein Vinje  
styreleder

16.05.2022

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mMHnDIOB3bsUekVTUuemoWz/tumGBstUf8kPblefxX8o=



## Elgeseter Gate 31-6 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

16.05.2022

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mMHnDIOB3bsUekVTUemoWz/tumGBstUf8kPblefxX8o=



## Elgeseter Gate 31-6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vs Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---

16.05.2022

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mMHnDIOB3bsUekVTUuemoWz/tumGBstUf8kPblefxX8o=



## Elgeseter Gate 31-6 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	92 155
Endring utsatt skatt	39 910
Årets totale skattekostnad	<u>132 065</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	325 665
Endring i midlertidige forskjeller	93 223
Alminnelig inntekt	418 888
Ytet konsernbidrag	-418 888
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-400 134
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-400 134
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-400 134
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	71 646
Beregnet skattekostnad	<u>71 646</u>

Effektiv skattesats \*) **22 %**

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

16.05.2022

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mMHnDIOB3bsUekVTUemoWz/tumGBStf8kPblefxX8o=



## Elgeseter Gate 31-6 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 661 154	4 661 154
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 661 154	4 661 154
Akk.avskrivning 31.12.2021	-218 726	-218 726
Balanseført pr. 31.12.2021	4 442 428	4 442 428
Årets avskrivninger	93 223	93 223
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	133 960	1 787 264
Årsresultat	0	193 600	193 600
Avgitt konsernbidrag	0	-326 733	-326 733
Egenkapital 31.12.2021	40 000	827	1 654 131

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Elgeseter gate 31-10 as	67 611	67 611
Gjeld til VS Eiendomsutvikling	2 270 197	2 382 558
Avgitt konsernbidrag	418 888	362 102
Sum	2 756 696	2 812 271

Avgitt konsernbidrag er til morselskap VS Eiendomsutvikling AS

16.05.2022

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mMHnDIOB3bsUekVTUemoWz/tumGBstUf8kPblefxX8o=