



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 861
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM I ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 335	683 873
Sum inntekter		723 335	683 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	404 423	296 258
Sum kostnader		404 423	296 258
Driftsresultat		318 912	387 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 031	87 468
Sum finansinntekter		112 031	87 468
Annen rentekostnad		4 230	4 174
Sum finanskostnader		4 230	4 174
Netto finans		107 801	83 295
Ordinært resultat før skattekostnad		426 713	470 910
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 713	470 910
Årsresultat	4	426 713	470 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 713	470 910
Totalresultat		426 713	470 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		426 713	470 910
Sum overføringer og disponeringer		426 713	470 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 388 356	2 388 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 388 356	2 388 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 863 646	3 959 771
Sum finansielle anleggsmidler		4 863 646	3 959 771
Sum anleggsmidler		7 252 002	6 348 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	101 470	126 144
Sum fordringer	5	101 470	126 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 015	1 054 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 015	1 054 071
Sum omløpsmidler		648 485	1 180 215
SUM EIENDELER		7 900 487	7 528 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 982 304	6 555 591
Sum opptjent egenkapital		6 982 304	6 555 591
Sum egenkapital	4	6 982 304	6 555 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	198 149	193 884
Øvrig langsiktig gjeld		724 910	730 430
Sum annen langsiktig gjeld		923 059	924 314
Sum langsiktig gjeld		923 059	924 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 876	48 437
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld	5	-4 876	48 437
Sum gjeld		918 183	972 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 900 487	7 528 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446948

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 861
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM I ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 335	683 873
Sum inntekter		723 335	683 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	404 423	296 258
Sum kostnader		404 423	296 258
Driftsresultat		318 912	387 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 031	87 468
Sum finansinntekter		112 031	87 468
Annen rentekostnad		4 230	4 174
Sum finanskostnader		4 230	4 174
Netto finans		107 801	83 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	426 713	470 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 713	470 910
Årsresultat	4	426 713	470 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 713	470 910
Totalresultat		426 713	470 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		426 713	470 910
Sum overføringer og disponeringer		426 713	470 910



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 388 356	2 388 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 388 356	2 388 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	4 863 646	3 959 771
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 863 646	3 959 771
Sum anleggsmidler		7 252 002	6 348 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	101 470	126 144
Sum fordringer	5	101 470	126 144
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		547 015	1 054 071
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		547 015	1 054 071
Sum omløpsmidler		648 485	1 180 215
SUM EIENDELER		7 900 487	7 528 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 982 304	6 555 591
Sum opptjent egenkapital		6 982 304	6 555 591
Sum egenkapital	4	6 982 304	6 555 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	198 149	193 884
Øvrig langsiktig gjeld		724 910	730 430
Sum annen langsiktig gjeld		923 059	924 314
Sum langsiktig gjeld		923 059	924 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 876	48 437
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld	5	-4 876	48 437
Sum gjeld		918 183	972 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 900 487	7 528 342



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Othilie Eiendom I ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 565 861



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM I ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		723 335	683 873
Sum driftsinntekter		723 335	683 873
Annen driftskostnad	1	404 423	296 258
Sum driftskostnader		404 423	296 258
Driftsresultat		318 912	387 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		112 031	87 468
Annen rentekostnad		4 230	4 174
Resultat av finansposter		107 801	83 295
Resultat før skattekostnad		426 713	470 910
Resultat		426 713	470 910
Årsresultat	4	426 713	470 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		426 713	470 910
Sum overføringer		426 713	470 910



BALANSE

OTHILIE EIENDOM I ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 388 356	2 388 356
Sum varige driftsmidler	2	2 388 356	2 388 356
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 863 646	3 959 771
Sum finansielle anleggsmidler		4 863 646	3 959 771
Sum anleggsmidler		7 252 002	6 348 127
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	101 470	126 144
Sum fordringer	5	101 470	126 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 015	1 054 071
Sum omløpsmidler		648 485	1 180 215
Sum eiendeler		7 900 487	7 528 342



BALANSE

OTHILIE EIENDOM I ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 982 304	6 555 591
Sum opptjent egenkapital		6 982 304	6 555 591
Sum egenkapital	4	6 982 304	6 555 591
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	198 149	193 884
Øvrig langsiktig gjeld		724 910	730 430
Sum annen langsiktig gjeld		923 059	924 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-4 876	48 437
Sum kortsiktig gjeld	5	-4 876	48 437
Sum gjeld		918 183	972 751
Sum egenkapital og gjeld		7 900 487	7 528 342

Styret i Othilie Eiendom I ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting
daglig leder



OTHILIE EIENDOM I ANS

966 565 861

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Det har ikke vært lønnsutbetalinger eller andre godtgjørelser i selskapet i 2022

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM I ANS

966 565 861

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 279 207	2 279 207
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 279 207	2 279 207
= Bokført verdi 31.12.22	2 279 207	2 279 207

Det er avsatt kr 109 149 til fremtidig vedlikehold

Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	109 149	109 149	0
Sum	109 149	109 149	0
Sum	109 149	109 149	0
Utsatt skatt (22 %)	24 013	24 013	0

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 555 591	6 555 591
Årets resultat	426 713	426 713
Pr 31.12.2022	6 982 304	6 982 304

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 863 646	4 863 646
Sum	4 863 646	4 863 646
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	198 149	193 884
Sum	198 149	193 884

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale.

Årets renteinntekt er kr 104 675. Årets rentekostnad er kr 4 265.



Protokoll fra ordinært selskapsmøte i Othilie Eiendom I ANS

Ordinært selskapsmøte i Othilie Eiendom I ANS ble avholdt den 10. mai 2023 i selskapets lokaler.

Til stede var:

Lars P. Fasting – På vegne av Agnes Eiendom AS og AS Concordia
Mathilde Fasting – På vegne av Agnes Eiendom AS og AS Concordia

Samtlige deltakere i selskapet var derved representert.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Mathilde Fasting ble valgt til å lede møtet. Lars P. Fasting ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
2. Selskapets resultatregnskap for 2022 og balanse pr. 31.12.22 ble enstemmig fastsatt.
3. Selskapets resultatdisponering ble enstemmig fastsatt. Det ble vedtatt at det ikke skal utdeles utbytte.
4. Godtgjørelse til revisor ble enstemmig godkjent.

Deretter ble møtet hevet.

Oslo, den 10. mai 2023

Lars P. Fasting

Mathilde Fasting



Elektronisk signatur

Signert av

Fasting, Lars Petter Hadler

Norwegian BankID

Fasting, Clara Mathilde Christensen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2023 21.45.42

11.05.2023 07.03.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.