



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 003 715  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLD SKOG BRL  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 888	1 215 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 888</b>	<b>1 215 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	74 165	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 000	5 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	854 183	725 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 782</b>	<b>790 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 106</b>	<b>425 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 910	5 694
Annen renteinntekt		29 390	11 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 300</b>	<b>17 037</b>
Annen rentekostnad		125 397	73 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 397</b>	<b>73 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 097</b>	<b>-56 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 443</b>	<b>371 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 443</b>	<b>371 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 009</b>	<b>368 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 009	368 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 009</b>	<b>368 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	6 551 940	6 551 940
Maskiner og anlegg	10	27 500	32 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 579 440</b>	<b>6 584 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 579 440</b>	<b>6 584 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 510	916 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 510</b>	<b>916 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 510</b>	<b>953 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 474 950</b>	<b>7 537 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 868 108	3 636 099



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 868 108</b>	<b>3 636 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 870 108</b>	<b>3 638 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 542 913	2 791 872
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 042 392	1 042 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 305</b>	<b>3 834 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 305</b>	<b>3 834 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 338	65 189
Annen kortsiktig gjeld		6 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 538</b>	<b>65 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 842</b>	<b>3 899 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 474 950</b>	<b>7 537 552</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 551 940	6 551 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339791

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 003 715  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLD SKOG BRL  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 950 003 715  
VOLD SKOG BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 888	1 215 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 888</b>	<b>1 215 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	74 165	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 000	5 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	854 183	725 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 782</b>	<b>790 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 106</b>	<b>425 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 910	5 694
Annen renteinntekt		29 390	11 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 300</b>	<b>17 037</b>
Annen rentekostnad		125 397	73 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 397</b>	<b>73 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 097</b>	<b>-56 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 443</b>	<b>371 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 443</b>	<b>371 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 009</b>	<b>368 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 009	368 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 009</b>	<b>368 737</b>



Organisasjonsnr: 950 003 715  
VOLD SKOG BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,9	6 551 940	6 551 940
Maskiner og anlegg			
	10	27 500	32 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 579 440</b>	<b>6 584 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 579 440</b>	<b>6 584 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	37 006
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>0</b>	<b>37 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		895 510	916 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>895 510</b>	<b>916 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>895 510</b>	<b>953 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 474 950</b>	<b>7 537 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 868 108	3 636 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>3 868 108</b>	<b>3 636 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>3 870 108</b>	<b>3 638 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	2 542 913	2 791 872



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 042 392	1 042 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 305</b>	<b>3 834 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 305</b>	<b>3 834 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 338	65 189
Annen kortsiktig gjeld		6 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 538</b>	<b>65 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 842</b>	<b>3 899 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 474 950</b>	<b>7 537 552</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 551 940	6 551 940



Organisasjonsnr: 950 003 715  
VOLD SKOG BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 081 728	1 225 700	1 033 728	1 201 700
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		144 000	0	144 000	144 000
Inntekt kabel-TV		38 160	38 200	38 160	38 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 888</b>	<b>1 263 900</b>	<b>1 215 888</b>	<b>1 383 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	9 165	7 000	7 050	9 200
Styrehonorar	2	65 000	50 000	50 000	65 000
Avskrivninger	10	5 000	3 400	5 000	3 400
Energi, strøm, olje, gass		6 711	13 800	7 932	13 800
Eiendomsskatt		63 536	53 000	52 940	53 000
Inventar		0	9 500	0	9 500
Vedlikehold	4	26 238	72 500	18 001	116 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		6 013	6 500	0	6 900
Vaktmestertjenester		40 700	34 400	34 140	36 500
Periodisk vedlikehold	5	65 000	100 000	54 339	0
Revisjonshonorar	3	2 664	2 800	2 532	3 000
Forretningsførerhonorar		67 008	67 100	64 428	71 200
Kontorrekv, telefon, porto		2 805	3 500	4 663	3 500
TV bredbånd		132 431	123 800	118 637	135 200
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		4 161	4 100	4 161	4 100
Forsikring		62 099	64 918	55 334	90 700
Kurs		0	3 500	0	3 500
Kommunale avgifter	6	379 103	335 200	304 644	402 800
Bankgebyrer		2 422	3 500	2 353	3 500
Andre kostnader	7	1 727	3 500	4 110	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>941 782</b>	<b>962 018</b>	<b>790 264</b>	<b>1 034 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 106</b>	<b>301 882</b>	<b>425 624</b>	<b>349 600</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		5 910	0	5 694	0
Renteinntekter		29 390	100	11 343	200
Rentekostnad		125 397	111 200	73 923	140 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-90 097</b>	<b>-111 100</b>	<b>-56 887</b>	<b>-139 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 009</b>	<b>190 782</b>	<b>368 737</b>	<b>209 800</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		232 009	0	368 737	0
<b>Sum disponering</b>		<b>232 009</b>	<b>0</b>	<b>368 737</b>	<b>0</b>

Vold Skog borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	168 100	168 100
Bygninger	9	4 140 050	4 140 050
Garasjer	9	2 243 790	2 243 790
Ladestasjon	10	27 500	32 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 579 440</b>	<b>6 584 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 579 440</b>	<b>6 584 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	37 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 006</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		895 510	916 106
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>895 510</b>	<b>916 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 510</b>	<b>953 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 474 950</b>	<b>7 537 552</b>

Vold Skog borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 868 108	3 636 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 868 108</b>	<b>3 636 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 870 108</b>	<b>3 638 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 542 913	2 791 872
Borettsinnskudd	12	908 000	908 000
Garasjeinnskudd	12	134 392	134 392
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 305</b>	<b>3 834 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 500	0
Gjeld til forretningsfører		-300	0
Leverandørgjeld		13 338	65 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 538</b>	<b>65 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 842</b>	<b>3 899 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 474 950</b>	<b>7 537 552</b>
Pantestillelser		6 551 940	6 551 940

Vold Skog borettslag



## Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2023

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>887 923</b>	<b>778 729</b>
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	232 009	368 737
Tilbakeført avskrivninger	5 000	5 000
Avdrag lån	-248 959	-264 543
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-11 951</b>	<b>109 194</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>875 972</b>	<b>887 923</b>
Omløpsmidler	895 510	953 112
Kortsiktig gjeld	19 538	65 189
<b>Disponible midler</b>	<b>875 972</b>	<b>887 923</b>



## Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2023

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050
<b>Sum</b>	<b>9 165</b>	<b>7 050</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	65 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	2 664	2 532
<b>Sum</b>	<b>2 664</b>	<b>2 532</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Driftsmateriale	956	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 282	18 001
Vedlikehold utvendig anlegg	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>26 238</b>	<b>18 001</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	65 000	54 339
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>	<b>54 339</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:  
Felling av trær.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
IT utstyr, PC, printere	0	1 499
Generalforsamling og møter	1 727	2 611
<b>Sum</b>	<b>1 727</b>	<b>4 110</b>



## Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2023

### Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	168 100
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	168 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 100
Anskaffelsesår :	1976
Antatt levetid i år :	

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer og redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 140 050	2 243 790
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 140 050	2 243 790
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 140 050	2 243 790
Anskaffelsesår :	1976	2012
Antatt levetid i år :		

### Note 10 - Andre driftsmidler

	EL-Bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 500
Årets avskrivninger :	5 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	8



Årsregnskap for Vold Skog borettslag

2023

**Note 11 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring 20 garasjer og 1 bod 2012/13	Omlegging av tak, skifte av kledn. og gen.vedlikeh.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12123532226</b>	<b>12116836155</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 250 000	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 475 188	1 316 684
Avdrag i perioden:	72 146	176 814
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 403 043</b>	<b>1 139 870</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	908 000	908 000
Innskudd garasjer	134 392	134 392
<b>Sum</b>	<b>1 042 392</b>	<b>1 042 392</b>



Resultat og balanse med noter for Vold Skog borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vold Skog borettslag**

Styreleder	Ann-Kathrin Olsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Yngvill Iren Paulsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Cristian Honoré Hansen (sign.)	21.02.2024



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vold Skog Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vold Skog Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X28T5-Q4T3F-KP0YP-AYUVB-7MFLE-FLSBM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 11:03:52 UTC



Penneo DokumentID: X28T5-Q4T3F-KP0YP-AYUVB-7MFLE-FLSBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>