



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 994 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLLVEIEN 32-34 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 864 587	7 989 801
Annen driftsinntekt		1 237 834	1 466 583
Sum inntekter		9 102 421	9 456 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 794 588	2 107 208
Annen driftskostnad		1 813 803	2 087 879
Sum kostnader		3 608 391	4 195 087
Driftsresultat		5 494 030	5 261 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 263	25 161
Annen finansinntekt		54 952	0
Sum finansinntekter		56 215	25 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 035 030	1 370 464
Sum finanskostnader		-2 035 030	-1 370 464
Netto finans		-1 978 815	-1 345 303
Resultat før skattekostnad		3 515 215	3 915 994
Skattekostnad	4, 5	773 069	861 454
Årsresultat		2 742 146	3 054 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 808 000	3 042 000
Annen egenkapital		-65 854	12 539
Sum overføringer og disponeringer		2 742 146	3 054 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 010 243	821 069
Sum immaterielle eiendeler		1 010 243	821 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 665 182	44 125 191
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		108 028	128 607
Sum varige driftsmidler		42 773 210	44 253 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 783 454	45 074 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	387 281	400 088
Andre kortsiktige fordringer	7	25 615	16 507
Sum fordringer		412 896	416 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	465 700	857 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 700	857 036
Sum omløpsmidler		878 596	1 273 631
SUM EIENDELER		44 662 049	46 348 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 527 252	4 593 106
Sum opptjent egenkapital		4 527 252	4 593 106
Sum egenkapital		4 557 252	4 623 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 273 950	37 338 920
Sum annen langsiktig gjeld		36 273 950	37 338 920
Sum langsiktig gjeld		36 273 950	37 338 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 833	127 779
Betalbar skatt	4, 5	170 243	238 232
Kortsiktig konserngjeld	3	3 600 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		25 771	120 462
Sum kortsiktig gjeld		3 830 847	4 386 473
Sum gjeld		40 104 797	41 725 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 662 049	46 348 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316770

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 994 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLNOV 3 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 815 994 302
SOLNOV 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 864 587	7 989 801
Annen driftsinntekt		1 237 834	1 466 583
Sum inntekter		9 102 421	9 456 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 794 588	2 107 208
Annen driftskostnad		1 813 803	2 087 879
Sum kostnader		3 608 391	4 195 087
Driftsresultat		5 494 030	5 261 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 263	25 161
Annen finansinntekt		54 952	0
Sum finansinntekter		56 215	25 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 035 030	1 370 464
Sum finanskostnader		-2 035 030	-1 370 464
Netto finans		-1 978 815	-1 345 303
Resultat før skattekostnad		3 515 215	3 915 994
Skattekostnad	4, 5	773 069	861 454
Årsresultat		2 742 146	3 054 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 808 000	3 042 000
Annen egenkapital		-65 854	12 539
Sum overføringer og disponeringer		2 742 146	3 054 539



Organisasjonsnr: 815 994 302
SOLNOV 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 010 243	821 069
Sum immaterielle eiendeler		1 010 243	821 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 665 182	44 125 191
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		108 028	128 607
Sum varige driftsmidler		42 773 210	44 253 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 783 454	45 074 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	387 281	400 088
Andre kortsiktige fordringer	7	25 615	16 507
Sum fordringer		412 896	416 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	465 700	857 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 700	857 036
Sum omløpsmidler		878 596	1 273 631
SUM EIENDELER		44 662 049	46 348 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 527 252	4 593 106
Sum opptjent egenkapital		4 527 252	4 593 106
Sum egenkapital		4 557 252	4 623 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 273 950	37 338 920
Sum annen langsiktig gjeld		36 273 950	37 338 920
Sum langsiktig gjeld		36 273 950	37 338 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 833	127 779
Betalbar skatt	4, 5	170 243	238 232
Kortsiktig konserngjeld	3	3 600 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		25 771	120 462
Sum kortsiktig gjeld		3 830 847	4 386 473
Sum gjeld		40 104 797	41 725 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 662 049	46 348 500



Organisasjonsnr: 815 994 302
SOLNOV 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36273950.00	37338920.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3600000.00	3900000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	43626191.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.



Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLNOV 3 AS
815 994 302

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 864 587	7 989 801
Annen driftsinntekt		1 237 834	1 466 583
Sum driftsinntekter		9 102 421	9 456 384
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 794 588	-2 107 208
Annen driftskostnad		-1 813 803	-2 087 879
Sum driftskostnader		-3 608 391	-4 195 087
Driftsresultat		5 494 030	5 261 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 263	25 161
Annen finansinntekt		54 952	0
Sum finansinntekter		56 215	25 161
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 035 030	-1 370 464
Sum finanskostnader		-2 035 030	-1 370 464
Netto finans		-1 978 815	-1 345 303
Resultat før skattekostnad		3 515 215	3 915 994
Skattekostnad	4, 5	-773 069	-861 454
Årsresultat		2 742 146	3 054 540
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 808 000	3 042 000
Annen egenkapital		-65 854	12 539
Sum overføringer		2 742 146	3 054 539



SOLNOV 3 AS
815 994 302

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 010 243	821 069
Sum immaterielle eiendeler		1 010 243	821 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 665 182	44 125 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		108 028	128 607
Sum varige driftsmidler		42 773 210	44 253 798
Sum anleggsmidler		43 783 454	45 074 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	387 281	400 088
Andre kortsiktige fordringer	7	25 615	16 507
Sum fordringer		412 896	416 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	465 700	857 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 700	857 036
Sum omløpsmidler		878 596	1 273 631
SUM EIENDELER		44 662 049	46 348 498



SOLNOV 3 AS
815 994 302

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 527 252	4 593 106
Sum opptjent egenkapital		4 527 252	4 593 106
Sum egenkapital		4 557 252	4 623 106
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 273 950	37 338 920
Sum annen langsiktig gjeld		36 273 950	37 338 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 833	127 779
Betalbar skatt	4, 5	170 243	238 232
Kortsiktig konserngjeld	3	3 600 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		25 771	120 462
Sum kortsiktig gjeld		3 830 847	4 386 473
Sum gjeld		40 104 797	41 725 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 662 049	46 348 500

Oslo, 22.02.2024

Christer Dramstad
styrets leder

Thomas Nguyen
styremedlem

Terje Helgesen
styremedlem



SOLNOV 3 AS
815994302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOLNOV 3 AS
815994302

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	69 908 961
Tilgang i året	314 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	70 222 961
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 655 163
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 449 751
Balanseført verdi pr 31.12	45 773 210
Årets av- og nedskrivninger	1 794 588
Avskrivningsplan	0-33%

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 273 950	37 338 920

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 600 000	3 900 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	43 626 191
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	962 243	1 096 232
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-189 174	-234 778
Skattekostnad	773 069	861 454



SOLNOV 3 AS

815994302

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 515 215	3 915 993
Permanente forskjeller	-1 263	-295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	859 882	1 067 174
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 600 000	-3 900 000
Skattepliktig inntekt	773 833	1 082 872

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	962 243	1 096 232
Betalbar skatt på konsernbidrag	-792 000	-858 000
Sum betalbar skatt i balansen	170 243	238 232

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 796 248	-5 443 307	647 059
Gevinst- og tapskonto	1 064 115	851 292	212 823
Netto forskjeller	-3 732 133	-4 592 015	859 882
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 732 133	-4 592 015	859 882
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-821 069	-1 010 243	189 174

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	4 593 106	4 623 106
Årsresultat	0	2 742 146	2 742 146
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 808 000	-2 808 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 527 252	4 557 252

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Solnov 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til solnov 3 AS som viser et overskudd på kr 2 742 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. februar 2024
PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor