



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 269 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS MEYERS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Storgata 4A  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 527 888	1 355 487
Annen driftsinntekt		160 000	326 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 888</b>	<b>1 681 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 289	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 499	252 499
Annen driftskostnad	2	945 511	1 103 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200 299</b>	<b>1 356 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 589</b>	<b>325 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 977	3 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 977</b>	<b>3 814</b>
Annen rentekostnad		1 579 405	1 650 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 579 405</b>	<b>1 650 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 573 428</b>	<b>-1 646 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 085 839	-1 320 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	27 268 798	27 521 297
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 268 798</b>	<b>27 521 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 268 798</b>	<b>27 521 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	1 110 959	1 110 959
<b>Sum varer</b>		<b>1 110 959</b>	<b>1 110 959</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 717	38 638
Andre kortsiktige fordringer		30 845	36 923
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 562</b>	<b>75 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 013	848 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 013</b>	<b>848 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 910 533</b>	<b>2 034 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 179 331</b>	<b>29 556 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 530 000	6 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 064 437	1 978 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 064 437</b>	<b>-1 978 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 465 563</b>	<b>4 551 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 160 000	22 160 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 088 310	2 588 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 248 310</b>	<b>24 748 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 248 310</b>	<b>24 748 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	127 207	65 410
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		338 251	191 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 458</b>	<b>256 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 713 768</b>	<b>25 004 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 179 331</b>	<b>29 556 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373466

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 269 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS MEYERS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Storgata 4A  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steffen Alexander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 921 269 811  
LARS MEYERS GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 527 888	1 355 487
Annen driftsinntekt		160 000	326 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 888</b>	<b>1 681 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 289	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 499	252 499
Annen driftskostnad	2	945 511	1 103 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200 299</b>	<b>1 356 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 589</b>	<b>325 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 977	3 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 977</b>	<b>3 814</b>
Annen rentekostnad		1 579 405	1 650 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 579 405</b>	<b>1 650 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 573 428</b>	<b>-1 646 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 085 839	-1 320 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>



Organisasjonsnr: 921 269 811  
LARS MEYERS GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	27 268 798	27 521 297
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 268 798</b>	<b>27 521 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 268 798</b>	<b>27 521 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	1, 4	1 110 959	1 110 959
<b>Sum varer</b>		<b>1 110 959</b>	<b>1 110 959</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		52 717	38 638
Andre kortsiktige fordringer			
		30 845	36 923
Konsernfordringer			
	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 562</b>	<b>75 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		716 013	848 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 013</b>	<b>848 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 910 533</b>	<b>2 034 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 179 331</b>	<b>29 556 287</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6 530 000	6 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 064 437	1 978 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 064 437</b>	<b>-1 978 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 465 563</b>	<b>4 551 402</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	22 160 000
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 088 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 248 310</b>	<b>24 748 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 248 310</b>	<b>24 748 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	127 207
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld		338 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>465 458</b>	<b>256 575</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 713 768</b>	<b>25 004 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 179 331</b>	<b>29 556 287</b>



Organisasjonsnr: 921 269 811  
LARS MEYERS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Lars Meyers Gate 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lars Meyers Gate 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DWRUR-C4V80-9S8JW-DYLYQ-P6SSV-53BKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-10 06:24:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DWRUR-C4V80-958JW-DYLYQ-P6SSV-S3BKW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 Lars Meyers Gate 9 AS

---

Organisasjonsnr: 921 269 811

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1c3a5c2-3ad4-4e99-8a31-38b46dfe042e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Lars Meyers Gate 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 527 888	1 355 487
Annen driftsinntekt		160 000	326 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 687 888</b>	<b>1 681 737</b>
Varekostnad		2 289	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 499	252 499
Annen driftskostnad	2	945 511	1 103 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 200 299</b>	<b>1 356 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 589</b>	<b>325 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 977	3 814
Annen rentekostnad		1 579 405	1 650 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 573 428</b>	<b>-1 646 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 085 839	1 320 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 085 839</b>	<b>-1 320 814</b>



## Balanse

### Lars Meyers Gate 9 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	27 268 798	27 521 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>27 268 798</u>	<u>27 521 297</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>27 268 798</u>	<u>27 521 297</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	1 110 959	1 110 959
<b>Sum varer</b>		<u>1 110 959</u>	<u>1 110 959</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 717	38 638
Andre kortsiktige fordringer		30 845	36 923
<b>Sum fordringer</b>		<u>83 562</u>	<u>75 561</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 013	848 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>716 013</u>	<u>848 470</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 910 533</u>	<u>2 034 991</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>29 179 331</u>	<u>29 556 287</u>

**Balanse****Lars Meyers Gate 9 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		6 530 000	6 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 064 437	-1 978 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 064 437</b>	<b>-1 978 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 465 563</b>	<b>4 551 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 160 000	22 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 088 310	2 588 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 248 310</b>	<b>24 748 310</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	127 207	65 410
Annen kortsiktig gjeld		338 251	191 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 458</b>	<b>256 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 713 768</b>	<b>25 004 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 179 331</b>	<b>29 556 287</b>

19.03.2026

Styret i Lars Meyers Gate 9 AS

---

Trond Petter Robertsen  
styreleder

---

Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
Daglig leder og styremedlem

---

Kjetil Strømseng Paulsen  
styremedlem

---

Roy Bjarne Nilssen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Selskapets art av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp, utvikling, utleie og salg av egen fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette. Selskapet holder til i Bodø Kommune.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2025

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 047 330	1 110 959	29 158 289
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>28 047 330</b>	<b>1 110 959</b>	<b>29 158 289</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-778 532	0	-778 532
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>27 268 798</b>	<b>1 110 959</b>	<b>28 379 757</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>252 499</b>	<b>0</b>	<b>252 499</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	0 år	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 085 839	-1 320 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-540 671	-333 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2025

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 421 530	2 743 859	-677 671
Fordringer	-537 000	-400 000	137 000
<b>Sum</b>	<b>2 884 530</b>	<b>2 343 859</b>	<b>-540 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 935 404	-4 308 894	1 626 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 050 874	1 965 035	-1 085 839
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 160 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 379 757

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Gjeld til Corponor AS	1 554 155	1 554 155
Gjeld til Barlindhaug Eiendom AS	1 534 155	1 034 155
Leverandørgjeld til Corpanor	0	547 151

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Kjetil Strømseng Paulsen**

224eae47-42d9-4241-bfd1-a13989b62719 - 2026-03-31 13:50:14 UTC +03:00  
BankID - 76298e4a-a8d0-4930-bd9e-47a5e5fc28cf - NO

**Trond Petter Robertsen**

95b91b1d-cd31-45d2-8083-fa04b5c9c601 - 2026-03-31 14:56:09 UTC +03:00  
BankID - de68d190-1f1a-44cd-997e-3e2c077219cb - NO

**Steffen Aleksander Evj Knudsen**

91aecf70-c4f0-4756-b41e-acfb3268a205 - 2026-03-31 15:56:04 UTC +03:00  
BankID - 02c46990-6648-4272-986f-3d5aaec01101 - NO

**Roy Bjarne Nilssen**

2b9c5acb-e943-4e4d-ac47-389b0e09fcc2 - 2026-04-01 18:36:26 UTC +03:00  
BankID - 6b3e55d1-ede3-4b94-a165-175bef3448ba - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1c3a5c2-3ad4-4e99-8a31-38b46dfe042e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com