



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Bruveien 9
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 875	864 635
Sum inntekter		905 875	864 635
Kostnader			
Varekostnad		103 978	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 510	394 890
Annen driftskostnad		180 685	190 153
Sum kostnader		633 174	585 043
Driftsresultat		272 701	279 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	34
Sum finansinntekter		38	34
Annen rentekostnad		238 450	296 477
Sum finanskostnader		238 450	296 477
Netto finans		-238 412	-296 443
Ordinært resultat før skattekostnad		34 289	-16 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 525	35 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 236	-51 969
Årsresultat		-3 236	-51 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 236	-51 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 236	-51 969
Sum overføringer og disponeringer		-3 236	-51 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 779 985	9 079 187
Sum varige driftsmidler		8 779 985	9 079 187
Sum anleggsmidler		8 779 985	9 079 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 997
Andre kortsiktige fordringer	2	23 440	13 199
Sum fordringer		23 440	34 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 321	54 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 321	54 614
Sum omløpsmidler		197 761	88 809
SUM EIENDELER		8 977 746	9 167 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 599 430	1 599 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	136 233	132 997
Sum opptjent egenkapital		-136 233	-132 997
Sum egenkapital		1 463 197	1 466 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 796 796	7 058 330
Langsiktig konserngjeld	2	550 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 346 796	7 458 330
Sum langsiktig gjeld		7 346 796	7 458 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 107	179 996
Betalbar skatt	5	37 525	35 118
Skyldig offentlige avgifter		29 480	
Annen kortsiktig gjeld		10 641	28 119
Sum kortsiktig gjeld		167 753	243 233
Sum gjeld		7 514 549	7 701 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 977 746	9 167 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228692

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Bruveien 9
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 920 318 525
SEMSVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 875	864 635
Sum inntekter		905 875	864 635
Kostnader			
Varekostnad		103 978	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 510	394 890
Annen driftskostnad		180 685	190 153
Sum kostnader		633 174	585 043
Driftsresultat		272 701	279 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	34
Sum finansinntekter		38	34
Annen rentekostnad		238 450	296 477
Sum finanskostnader		238 450	296 477
Netto finans		-238 412	-296 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 525	35 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 236	-51 969
Årsresultat		-3 236	-51 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 236	-51 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 236	-51 969
Sum overføringer og disponeringer		-3 236	-51 969



Organisasjonsnr: 920 318 525
SEMSVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 779 985	9 079 187
Sum varige driftsmidler		8 779 985	9 079 187

Sum anleggsmidler		8 779 985	9 079 187
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 997
Andre kortsiktige fordringer	2	23 440	13 199
Sum fordringer		23 440	34 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 321	54 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 321	54 614

Sum omløpsmidler		197 761	88 809
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 977 746	9 167 996
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 599 430	1 599 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	136 233	132 997
Sum opptjent egenkapital		-136 233	-132 997

Sum egenkapital		1 463 197	1 466 433
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 796 796	7 058 330
Langsiktig konserngjeld	2	550 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 346 796	7 458 330
Sum langsiktig gjeld		7 346 796	7 458 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 107	179 996
Betalbar skatt	5	37 525	35 118
Skyldig offentlige avgifter		29 480	
Annen kortsiktig gjeld		10 641	28 119
Sum kortsiktig gjeld		167 753	243 233
Sum gjeld		7 514 549	7 701 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 977 746	9 167 996



Organisasjonsnr: 920 318 525
SEMSVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1610.00	1000.00	1610000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
One to One Holding AS	805.00	50.00%	Ordinære aksjer
Investoria AS	805.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1610.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020 - Semsveien 40 AS

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lie, Arne (fødselsdato: 11.12.1961), signert 22.04.2021 med BankID
- Steen, Tore André (fødselsdato: 04.06.1978), signert 23.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2020
for
Semsveien 40 AS**

Organisasjonsnr. 920318525

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lie, Arne (11.12.1961), 22.04.2021
- Steen, Tore André (04.06.1978), 23.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		905 875	864 635
Sum driftsinntekter		905 875	864 635
Driftskostnader			
Varekostnad		103 978	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 510	394 890
Annen driftskostnad		180 685	190 153
Sum driftskostnader		633 174	585 043
DRIFTSRESULTAT		272 701	279 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	34
Sum finansinntekter		38	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		238 450	296 477
Sum finanskostnader		238 450	296 477
NETTO FINANSPOSTER		(238 412)	(296 443)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 289	(16 851)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 525	35 118
ORDINÆRT RESULTAT		(3 236)	(51 969)
ÅRSRESULTAT		(3 236)	(51 969)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(3 236)	(51 969)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 236)	(51 969)

Årsregnskap for Semsveien 40 AS

Organisasjonsnr. 920318525

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lie, Arne (11.12.1961), 22.04.2021
- Steen, Tore André (04.06.1978), 23.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 779 985	9 079 187
Sum varige driftsmidler		8 779 985	9 079 187
SUM ANLEGGSMIDLER		8 779 985	9 079 187
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 997
Andre kortsiktige fordringer	2	23 440	13 199
Sum fordringer		23 440	34 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 321	54 614
SUM OMLØPSMIDLER		197 761	88 809
SUM EIENDELER		8 977 746	9 167 996

Årsregnskap for Semsveien 40 AS

Organisasjonsnr. 920318525

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lie, Arne (11.12.1961), 22.04.2021
- Steen, Tore André (04.06.1978), 23.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 610 000	1 610 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		1 599 430	1 599 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(136 233)	(132 997)
Sum opptjent egenkapital		(136 233)	(132 997)
SUM EGENKAPITAL		1 463 197	1 466 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 796 796	7 058 330
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	550 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 346 796	7 458 330
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 346 796	7 458 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 107	179 996
Betalbar skatt	5	37 525	35 118
Skyldig offentlige avgifter		29 480	0
Annen kortsiktig gjeld		10 641	28 119
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 753	243 233
SUM GJELD		7 514 549	7 701 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 977 746	9 167 996

Lier, 22. april 2021

Tore A. Steen
Styreleder

Arne Lie
Styremedlem

Årsregnskap for Semsveien 40 AS

Organisasjonsnr. 920318525

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lie, Arne (11.12.1961), 22.04.2021
- Steen, Tore André (04.06.1978), 23.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lie, Arne (11.12.1961), 22.04.2021
- Steen, Tore André (04.06.1978), 23.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Semsveien 40
Anskaffelseskost 01.01.	9 797 527
Tilgang	49 308
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 846 835
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	718 340
Tilgang	348 510
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 066 850
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-
Bokført verdi pr 31.12.	8 779 985
Avskrivningssats	3-10 %

Avskrivningsplan er endret fra 25 år til 30 år.

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Kr. 4 132 796,- av selskapets gjeld forfaller til betaling etter utgangen av 2025.

Av selskapets totale gjeld er kr 6 796 796,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pansatte eiendeler: Eiendom inklusive tomt kr 8779 985,-.

Mellomværende med nærstående	31.12.2020	31.12.2019
Investoria AS	275 000	200 000
One To One Holding AS	275 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	550 000	400 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1610	1 000	1 610 000

Aksjonærer	antall	Eierandel	Stemmeandel
Investoria AS v/Tore A. Steen (styreleder)	805	50 %	50,0 %
One to One Holding AS v/Arne Lie (styremedlem)	805	50 %	50,0 %
	1610	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lie, Arne (11.12.1961), 22.04.2021
- Steen, Tore André (04.06.1978), 23.04.2021

Forsiglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 610 000	-10 570	-132 997	1 466 433
Årets underskudd	-	-	-3 236	-3 236
Egenkapital pr 31.12.	1 610 000	-10 570	-136 233	1 463 197

Note 5 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	34 289
Permanente forskjeller	241
Endring i midlertidige forskjeller	136 036
Skattepliktig inntekt	170 567
Betalbar skatt utgjør 22 %	37 525

	2019	2020	Endring
<i>Skattereduserende midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	-315 457	-451 493	136 036
Skattereduserende midlertidige forskjeller	-315 457	-451 493	
Utsatt skattefordel 22 %	-69 401	-99 328	

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht. GRS for små foretak.

Skattekostnad:

Betalbar skatt	37 525
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	37 525

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lie, Arne (11.12.1961), 22.04.2021
- Steen, Tore André (04.06.1978), 23.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Semsveien 40 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 7 Hendelser etter balansedato

Utbruddet av koronaviruset påvirker store deler av aktiviteten i næringslivet i Norge. Selskapets leietakere har pt. ikke rapportert å være påvirket av forholdet. Styret i Semsveien 40 AS vurderer situasjonen til å være midlertidig, og forventer at situasjonen normaliserer seg i løpet av 2021.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lie, Arne (11.12.1961), 22.04.2021
- Steen, Tore André (04.06.1978), 23.04.2021

Forseglet av



Posten Norge