



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 071  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C  
Forretningsadresse: Stølesmauet 2C  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 175	167 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 175</b>	<b>167 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	52 652	111 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 652</b>	<b>111 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 523</b>	<b>55 805</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 523</b>	<b>55 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 523</b>	<b>55 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 523</b>	<b>55 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 300
Sum fordringer		0	5 300
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 306	22 509
Varige driftsmidler Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 521 543	4 521 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 567 849	4 544 052
Sum omløpsmidler		4 567 849	4 549 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 567 849</b>	<b>4 549 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital, andelskapital		30 000	30 000
Andelskapital		878 608	878 608
Sum innskutt egenkapital		908 608	908 608
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		18 523	0
Sum opptjent egenkapital		18 523	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>927 131</b>	<b>908 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		3 638 793	3 638 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 925	1 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 925</b>	<b>1 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 640 718</b>	<b>3 640 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 567 849</b>	<b>4 549 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 071  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C  
Forretningsadresse: Stølesmauet 2C  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 991 402 071  
BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 175	167 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 175</b>	<b>167 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	52 652	111 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 652</b>	<b>111 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 523</b>	<b>55 805</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 523</b>	<b>55 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 523</b>	<b>55 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 523</b>	<b>55 805</b>



Organisasjonsnr: 991 402 071  
BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 0 4 000

Andre kortsiktige  
fordringer 0 1 300

Sum fordringer 0 5 300

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 46 306 22 509

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 521 543 4 521 543

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 567 849 4 544 052

Sum omløpsmidler 4 567 849 4 549 352

**SUM EIENDELER 4 567 849 4 549 352**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Innskutt egenkapital,  
andelskapital 30 000 30 000

Andelskapital 878 608 878 608

Sum innskutt egenkapital 908 608 908 608

**Opptjent egenkapital**

Opptjent egenkapital 18 523 0

Sum opptjent egenkapital 18 523 0

Sum egenkapital 927 131 908 608

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**



Borettsinnskudd	3 638 793	3 638 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 925	1 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 925</b>	<b>1 925</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 640 718</b>	<b>3 640 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 567 849</b>	<b>4 549 326</b>



Organisasjonsnr: 991 402 071  
BORETTSLAGET STØLESMAUET 2 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap 2021

## Borettslaget Stølesmauet 2 C

Penneo Dokumentnøkkel: ZLKVQ-6SVWH-TLINEQ-4OACF-DDLT4-F16Z8

---

Organisasjonsnr: 991 402 071



**Resultatregnskap**  
**Borettslaget Stølesmauet 2 C**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		71 175	167 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 175</b>	<b>167 356</b>
Annen driftskostnad	1, 2	52 652	111 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 652</b>	<b>111 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 523</b>	<b>55 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 523</b>	<b>55 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 971	0
Avsatt til annen egenkapital		4 552	55 822
<b>Sum overføringer</b>	<b>3, 4</b>	<b>18 523</b>	<b>55 822</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZLKVQ-6SVWH-TLINEQ-4OACF-DDLT4-F16ZB



## Balanse Borettslaget Stølesmauet 2 C

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	4 521 543	4 521 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 543</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 300
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>5 300</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 306	22 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>46 306</b>	<b>22 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<b>46 306</b>	<b>27 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 567 849</b>	<b>4 549 352</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZLKVQ-6SVNH-TLNEQ-4OACF-DDLT4-FJ6ZB



**Balanse**  
**Borettslaget Stølesmauet 2 C**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Andelskapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	878 608	878 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 608</b>	<b>908 608</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	18 523	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 523</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>927 131</b>	<b>908 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Borettsinnskudd	6, 7	3 638 793	3 638 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 793</b>	<b>3 638 793</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 925	1 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 925</b>	<b>1 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 640 718</b>	<b>3 640 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 567 849</b>	<b>4 549 352</b>

Bergen  
Styret i Borettslaget Stølesmauet 2 C

\_\_\_\_\_  
Ingrid Konstanse Meyer Sunde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anna Bjelland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michael Linder  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZLKVQ-6SVNH-TLINEQ-4OACF-DDLT4-F16ZB



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Vedlikehold

Det er utført reparasjon og vedlikehold på bygninger i 2021 på kr 0.

### Note 3 Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2021	2020	Endring
Omløpsmidler	46 306	27 809	18 497
Kortsiktig gjeld	-1 925	-1 951	26
Sum	44 381	25 858	18 523

Endring i disponible midler tilsvarer årets resultat.

### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	878 608	0	908 608
Årets resultat			18 523	18 523
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>878 608</b>	<b>18 523</b>	<b>927 131</b>

Det ble foretatt nedbetaling av fellesgjeld fra to andeler på kr 889 965 i 2013. Beløpet er klassifisert som annen innskutt egenkapital i balansen.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	4 521 543
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 521 543</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 521 543</b>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 638 793
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 521 543

### Note 7 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslaget eiendom er kr 3 638 793. Beløpet er sikret med pant i lagets eiendom. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

### Note 8 Andelskapital

Selskapets andelskapital er kr 30 000, fordelt på tre andeler på kr 10 000. To av disse har samme eier.

Penneo Dokumentnøkkel: ZLKVQ-6SVWH-TLINEQ-4OACF-DDLT4-FJ6ZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Michael Linder

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Stølesmauet 2C

Serienummer: 9578-5999-4-2919261

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-30 09:30:55 UTC



## Anna Bjelland

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Stølesmauet 2 C

Serienummer: 9578-5999-4-3603929

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-02 18:40:23 UTC



## Ingrid Konstanse Meyer Sunde

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Stølesmauet 2C

Serienummer: 9578-5993-4-3323352

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-08-06 17:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLKVQ-6SVNH-TLNEQ-4OACF-DDLT4-FJ6ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS ved Solveig Bø Dalstø

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Stølesmauet 2 C for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 7. juli 2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: LHK4E-EOECB-HZSOT-SBN6K-VFT8O-COQYK



- b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
  11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
  12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
  13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
  14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
  15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
  16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
  17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
  18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
  19. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
  20. Vi har gitt dere:
    - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
    - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
    - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Ingrid Konstanse Meyer Sunde  
Styrets leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingrid Konstanse Meyer Sunde

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Stølesmauet 2C

Serienummer: 9578-5993-4-3323352

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-08-06 17:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHK4E-EOECB-H2SOT-SBN6K-VFT8O-COQYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stølesmauet 2 C

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stølesmauet 2 C.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 32D6X-2C37E-870K3-D7JPQ-ET2OE-VU3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-07 21:36:27 UTC



## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-07 21:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32D6X-2C37E-8T0K3-D7JFQ-ET2OE-VUJ3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>