



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 555 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 5 AS  
Forretningsadresse: Setervegen 1  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 109 305           | 96 687            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>109 305</b>    | <b>96 687</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-109 305</b>   | <b>-96 687</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 068 619         | 1 100 913         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 068 619</b>  | <b>1 100 913</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 068 619</b> | <b>-1 100 913</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -1 177 924        | -1 197 600        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 14 570 363        | 14 976 228        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 570 363</b> | <b>14 976 228</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 570 363</b> | <b>14 976 228</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 48 860            | 48 860            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>48 860</b>     | <b>48 860</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 620               | 525               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>620</b>        | <b>525</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>49 480</b>     | <b>49 385</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 619 843</b> | <b>15 025 613</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 2    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udisponert resultat             |             |                   |                   |
| Udekket tap                     |             | 2 401 964         | 1 224 040         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-2 401 964</b> | <b>-1 224 040</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-2 377 534</b> | <b>-1 199 610</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 16 997 377        | 16 225 222        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>16 997 377</b> | <b>16 225 222</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>16 997 377</b> | <b>16 225 222</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>14 619 843</b> | <b>15 025 613</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 555 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 5 AS  
Forretningsadresse: Setervegen 1  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 826 555 572  
LØNNEBAKKE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 109 305           | 96 687            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>109 305</b>    | <b>96 687</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-109 305</b>   | <b>-96 687</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 1 068 619         | 1 100 913         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>1 068 619</b>  | <b>1 100 913</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-1 068 619</b> | <b>-1 100 913</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |             |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                       |             | -1 177 924        | -1 197 600        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |



Organisasjonsnr: 826 555 572  
LØNNEBAKKE 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 14 570 363        | 14 976 228        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>14 570 363</b> | <b>14 976 228</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>14 570 363</b> | <b>14 976 228</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                                  |      | 48 860            | 48 860            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>48 860</b>     | <b>48 860</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 620               | 525               |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>620</b>        | <b>525</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>49 480</b>     | <b>49 385</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>14 619 843</b> | <b>15 025 613</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 2    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 2    |                   |                   |
| Udisponert resultat                                |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      | 2 401 964         | 1 224 040         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>-2 401 964</b> | <b>-1 224 040</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>-2 377 534</b> | <b>-1 199 610</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 16 997 377        | 16 225 222        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>16 997 377</b> | <b>16 225 222</b> |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>16 997 377</b> | <b>16 225 222</b> |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>14 619 843</b> | <b>15 025 613</b> |



Organisasjonsnr: 826 555 572  
LØNNEBAKKE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 5 AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YILSX-NLU4N-OXID5-4XIPK-8NOUW-5JOEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 14:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YILSX-NL U4N-OXIDS-4XIPK 8NQUW-5JOEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Lønnebakke 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NEJM-CMVYA-OWUEM-BAU2-8AFX-5J3V7



## Resultatregnskap

### Lønnebakke 5 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                       | 1    | 109 305           | 96 687            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>109 305</b>    | <b>96 687</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-109 305</b>   | <b>-96 687</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 068 619         | 1 100 913         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-1 068 619</b> | <b>-1 100 913</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                  |      | 1 177 924         | 1 197 600         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-1 177 924</b> | <b>-1 197 600</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: NEHM-CMVYA-OWUEM-BAU2-8AAF5-5J3V7



## Balanse Lønnebakke 5 AS

| Eiendeler                              | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    |      | 14 570 363        | 14 976 228        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>14 570 363</b> | <b>14 976 228</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>14 570 363</b> | <b>14 976 228</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                      |      | 48 860            | 48 860            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>48 860</b>     | <b>48 860</b>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 620               | 525               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>620</b>        | <b>525</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>49 480</b>     | <b>49 385</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>14 619 843</b> | <b>15 025 613</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: NEIM-CMVYA-OWUEM-BAU2-8AAF5-5J3V7



## Balanse Lønnebakke 5 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b> |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 2    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital         |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b> |      |                   |                   |
| Udekket tap                        |      | -2 401 964        | -1 224 040        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-2 401 964</b> | <b>-1 224 040</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-2 377 534</b> | <b>-1 199 610</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>     |      |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld            |      | 16 997 377        | 16 225 222        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>16 997 377</b> | <b>16 225 222</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>16 997 377</b> | <b>16 225 222</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>14 619 843</b> | <b>15 025 613</b> |

Kongsvinger/ Langangen, 22.05.2024  
Styret i Lønnebakke 5 AS

\_\_\_\_\_  
Roy Gunnar Holth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Rønning  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NEHM-CMVYA-OWUEM-BAU2-8A4FX-5J3V7



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12. Selskapet finansieres av morselskapet og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Eneste aktivitet i selskapet er utvikling av et eiendomsområde.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rønning, Terje

Daglig leder

På vegne av: Lønnebakke 1, Lønnebakke 5, Lønnebakke ...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1450501

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-22 16:31:16 UTC



### Holth, Roy Gunnar

Styreleder

På vegne av: Lønnebakke 1, Lønnebakke 5, Lønnebakke ...

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-338034

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-05-23 12:52:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NEIIM-CMVYA-OWUEM-IBAU2-8AAFX-5J3V7