



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 552 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandvegen  
2860 HOV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 300	61 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 300</b>	<b>61 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		35 962	32 732
Annen driftskostnad		122 471	159 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 433</b>	<b>192 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 133</b>	<b>-131 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad		37 345	34 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 345</b>	<b>34 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 181</b>	<b>34 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 315</b>	<b>-165 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 315</b>	<b>-165 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 315</b>	<b>-165 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 315</b>	<b>-165 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-94 315	-165 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 315</b>	<b>-165 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 871 125	2 758 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 871 125</b>	<b>2 758 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 871 125</b>	<b>2 758 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 643	745 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 643</b>	<b>745 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 643</b>	<b>745 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 334 769</b>	<b>3 503 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-268 988	-174 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 988</b>	<b>-174 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-168 988</b>	<b>-74 673</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 003 757	1 058 753
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 503 757</b>	<b>3 558 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 503 757</b>	<b>3 558 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 012
Betalbar skatt			11
Annen kortsiktig gjeld			9 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>19 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 503 757</b>	<b>3 578 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 334 769</b>	<b>3 503 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 552 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandvegen  
2860 HOV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 552 435  
HOVLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 300	61 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 300</b>	<b>61 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		35 962	32 732
Annen driftskostnad		122 471	159 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 433</b>	<b>192 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 133</b>	<b>-131 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad		37 345	34 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 345</b>	<b>34 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 181</b>	<b>34 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 315</b>	<b>-165 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 315</b>	<b>-165 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 315</b>	<b>-165 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 315</b>	<b>-165 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-94 315	-165 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 315</b>	<b>-165 690</b>



Organisasjonsnr: 914 552 435  
HOVLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 871 125 2 758 145  
2 871 125 2 758 145

Sum anleggsmidler 2 871 125 2 758 145

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

463 643 745 201  
463 643 745 201

Sum omløpsmidler 463 643 745 201

SUM EIENDELER 3 334 769 3 503 345

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 -268 988 -174 673  
-268 988 -174 673

Sum egenkapital -168 988 -74 673

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

9 1 003 757 1 058 753  
9 2 500 000 2 500 000  
3 503 757 3 558 753

Sum langsiktig gjeld 3 503 757 3 558 753



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 012
Betalbar skatt		11
Annen kortsiktig gjeld		9 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 266</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 503 757</b>	<b>3 578 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 334 769</b>	<b>3 503 345</b>



Organisasjonsnr: 914 552 435  
HOVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagen Svein Arild	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

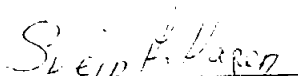
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




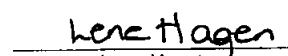
Balanse pr 31.12.  
Hovland Eiendom as

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	2	-268 988	-174 673
Sum opptjent egenkapital		-268 988	-174 673
Sum egenkapital		-168 988	-74 673
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 003 757	1 058 753
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 500 000	2 500 000
Sum Annen langsiktig gjeld		3 503 757	3 558 753
Leverandørgjeld	10		10 012
Betalbar skatt			11
Annen kortsiktig gjeld			9 243
Sum kortsiktig gjeld			19 266
Sum gjeld		3 503 757	3 578 019
Sum egenkapital og gjeld		3 334 769	3 503 345

Hov 31.12.2020/17.06.2021  
Hovland Eiendom as

  
Hagen Svein Arild  
Styreleder

  
Stian Hagen  
Styremedlem

  
Lene Hagen  
Styremedlem



## Noter 2020

**Hovland Eiendom as**  
**Organisasjonsnr. 914 552 435**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			-174 673	-74 673
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			-174 673	-74 673
Årsresultat				-94 315	-94 315
Egenkapital 31.12.2020	100 000			-268 988	-168 988

## Note 10 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld	2020	2019
Lån DNB 1213.75.82684	1 003 757	1 058 753
Hagens Rørservice AS	2 500 000	2 500 000

## Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 461 254	0	2 461 254
Tilgang kjøpte driftsmidler	329 623	148 943	478 566
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 790 877	148 943	2 939 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-65 402	-3 292	-68 694
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 725 475	145 651	2 871 126
Årets avskrivninger	32 670	3 292	35 962
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		30 år	



Avskrivningssats	2%	0-3,33%	
Avskrivningsplan	saldo	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
<b>Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>	0	0	<b>0</b>
<b>Balanseførte leieavtaler</b>	0	0	<b>0</b>