



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGEDALEN 31-35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 358 939	4 914 750
Sum inntekter		4 358 939	4 914 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 253 599	1 191 935
Sum kostnader		1 253 599	1 191 935
Driftsresultat		3 105 340	3 722 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	
Sum finansinntekter		1 166	0
Annen finanskostnad		1 016 385	703 457
Sum finanskostnader		1 016 385	703 457
Netto finans		-1 015 219	-703 457
Ordinært resultat før skattekostnad		2 090 121	3 019 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 090 121	3 019 358
Årsresultat		2 090 121	3 019 358
Totalresultat		2 090 121	3 019 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 090 121	3 019 358
Sum overføringer og disponeringer		2 090 121	3 019 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 424 075	62 424 075
Sum varige driftsmidler		62 424 075	62 424 075
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		39 865	
Sum finansielle anleggsmidler		39 865	0
Sum anleggsmidler		62 463 940	62 424 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		199 040	140 092
Sum fordringer		199 040	140 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 198	379 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 198	379 569
Sum omløpsmidler		806 237	519 661
SUM EIENDELER		63 270 178	62 943 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 435 640	8 345 519
Sum opptjent egenkapital		10 435 640	8 345 519
Sum egenkapital		10 615 640	8 525 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 038 395	39 909 245
Øvrig langsiktig gjeld		14 491 767	14 452 100
Sum annen langsiktig gjeld		52 530 162	54 361 345
Sum langsiktig gjeld		52 530 162	54 361 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 087	4 155
Leverandørgjeld		77 542	26 529
Annen kortsiktig gjeld		38 747	26 188
Sum kortsiktig gjeld		124 375	56 871
Sum gjeld		52 654 538	54 418 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 270 178	62 943 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467634

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGEDALEN 31-35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 923 404 384
VÅGEDALEN 31-35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 358 939	4 914 750
Sum inntekter		4 358 939	4 914 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 253 599	1 191 935
Sum kostnader		1 253 599	1 191 935
Driftsresultat		3 105 340	3 722 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	
Sum finansinntekter		1 166	0
Annen finanskostnad		1 016 385	703 457
Sum finanskostnader		1 016 385	703 457
Netto finans		-1 015 219	-703 457
Ordinært resultat før skattekostnad		2 090 121	3 019 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 090 121	3 019 358
Årsresultat		2 090 121	3 019 358
Totalresultat		2 090 121	3 019 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 090 121	3 019 358
Sum overføringer og disponeringer		2 090 121	3 019 358



Organisasjonsnr: 923 404 384
VÅGEDALEN 31-35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		62 424 075	62 424 075
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		39 865	0
Sum anleggsmidler		62 463 940	62 424 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		199 040	140 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 198	379 569
Sum omløpsmidler		806 237	519 661
SUM EIENDELER		63 270 178	62 943 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10 435 640	8 345 519
Sum opptjent egenkapital	10 435 640	8 345 519
Sum egenkapital	10 615 640	8 525 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	38 038 395	39 909 245
Øvrig langsiktig gjeld	14 491 767	14 452 100
Sum annen langsiktig gjeld	52 530 162	54 361 345
Sum langsiktig gjeld	52 530 162	54 361 345
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 087	4 155
Leverandørgjeld	77 542	26 529
Annen kortsiktig gjeld	38 747	26 188
Sum kortsiktig gjeld	124 375	56 871
Sum gjeld	52 654 538	54 418 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 270 178	62 943 736



Organisasjonsnr: 923 404 384
VÅGEDALEN 31-35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Vågedalen 31-35 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 24. mai - 31. mai 2023

Selskapsnummer: 6790





Velkommen til årsmøte i Vågedalen 31-35 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. mai kl. 16:00 og lukker 31. mai kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6790>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Årsmøtet og beboermøte i Vågedalen 31-35 BRL

Hei, alle sammen

Det har ikke kommet inn forslag til saker fra beboere og styret velger i år og avholde årsmøtet digitalt. Avstemming vil være åpen fra 24.05 kl. 16:00 til 31.05 kl. 16:00. Du får tilsendt informasjon på SMS.

Selv om det ikke blir et fysisk årsmøte - ønsker styret likevel å invitere til et uformelt beboermøte den 31.05 i fellesrom i Vågedalen 35. Det blir enkel servering med kaffe, brus og mat - gi beskjed om du har spesielle hensyn som allergier/vegetar etc.

Med vennlig hilsen
Styret i Vågedalen 31-35 BRL

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer



- 5. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
- 6. Tilføyelse husordensregel §4 for parkering

Med vennlig hilsen,
Styret i Vågedalen 31-35 Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Rolf Marthinussen og Mai-Britt Wisnes er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til annen egenkapital.

Vedlegg

1. 6790 Vågedalen 31-35 Borettslag - Årsregnskap 2022 med fullstendighetserklæring signert.pdf
2. Vågedalen 31-35 BRL Revisjonsberetning 2022.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000 kr

Styreleder - 15 000 kr

Styremedlem - 10 000 kr

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 45 000 kr

Sak 5

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Victoria Troland

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Fredrik Mehdi

Sak 6

Tilføyelse husordensregel §4 for parkering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Borettslaget savner noen tydelige retningslinjer for utleie og bruk av parkeringsplasser og garasjeanlegg. For å sikre en rettferdig tildeling av plasser og øke brannsikkerheten i garasjen foreslår styret at husordensregel § 4 som omhandler parkering endres.



Styrets innstilling

Styret foreslår å innføre følgende tilføyelse til husordensregel § 4

- Hver andel kan bare leie 1 parkeringsplass - leietaker må være andelseier eller beboer.
- Hvis det ikke er ledig plass er det venteliste hvor plass tildeles etter ansiennitet i borettslaget.
- Parkeringsplassen kan ikke fremleies - dette gjelder også ved utleie av egen andel.
- Parkeringsplassen skal kun benyttes til oppstilling av bil og eller/sykkel. Lagring på parkeringsplassen er forbud med unntak av ikke-brannfarlig biltilbehør og bildekk.
- Borettslaget har to gjesteparkeringplasser foran bossrom - disse skal utelukkende benyttes av gjester.

Forslag til vedtak

Foreslåtte tilføyelse innføres - beboere får en tidsfrist til å tilpasse seg de nye husordensreglene.

Vedlegg

3. 6790 Vågedalen borettslag eksisterende husordensregler.pdf



VÅGEDALEN 31-35 BORETTSLAG ORG.NR. 923 404 384, KUNDENR. 6790

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		462 789	232 966	462 789	681 862
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		2 090 121	3 019 358	1 104 000	880 900
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-972 850	-1 096 228	-1 070 000	-825 000
Red. annen langs. gjeld		0	-1 000	0	0
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	11	-898 000	-1 692 306	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-198	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		219 073	229 824	34 000	55 900
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		681 862	462 790	496 789	737 762

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	806 237	519 661
Kortsiktig gjeld	-124 375	-56 871
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	681 862	462 790





VÅGEDALEN 31-35 BORETTSLAG ORG.NR. 923 404 384, KUNDENR. 6790

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		1 989 235	1 799 685	1 756 188	2 188 848
Innkrevde felleskostnader	2	1 471 704	1 422 759	1 468 812	1 474 152
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 460 939	3 222 444	3 225 000	3 663 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	0	-6 000	-6 000
Styrehonorar		0	0	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar		0	-10 370	-10 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-73 780	-71 495	-73 300	-78 000
Konsulenthonorar	3	-4 203	0	-15 000	-15 000
Kontingenter		-7 200	-7 200	-7 200	-7 200
Drift og vedlikehold	4	-118 409	-37 248	-160 000	-125 000
Forsikringer		-104 186	-98 180	-110 000	-105 000
Kommunale avgifter	5	-386 073	-407 835	-423 000	-408 000
Energi/fyring		-193 972	-181 214	-177 000	-210 000
TV-anlegg/bredbånd		-130 879	-117 923	-121 500	-140 000
Andre driftskostnader	6	-234 899	-260 469	-228 000	-268 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 253 599	-1 191 935	-1 371 000	-1 414 100
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		2 207 340	2 030 509	1 854 000	2 248 900
Innbetalt andel fellesgjeld		898 000	1 692 306	0	0
DRIFTSRESULTAT		3 105 340	3 722 815	1 854 000	2 248 900
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	1 166	0	0	0
Finanskostnader	8	-1 016 385	-703 457	-750 000	-1 368 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 015 219	-703 457	-750 000	-1 368 000
ÅRSRESULTAT		2 090 121	3 019 358	1 104 000	880 900
Overføringer:					
Til annen egenkapital		2 090 121	3 019 358		





VÅGEDALEN 31-35 BORETTSLAG
ORG.NR. 923 404 384, KUNDENR. 6790

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	46 194 075	46 194 075
Tomt		16 230 000	16 230 000
Miljøbankkonto, øremerket		39 865	0
SUM ANLEGGSMIDLER		62 463 940	62 424 075
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		139 332	128 454
Andre kortsiktige fordringer	10	59 708	11 638
Driftskonto OBOS-banken		607 198	379 569
SUM OMLØPSMIDLER		806 237	519 661
SUM EIENDELER		63 270 178	62 943 736



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.



**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 445 304
Garasje	28 800
Kapitalkostnader på IN-lån	1 925 726
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	63 509
Overført til kapitalkostnader	-1 989 235

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER **1 474 104**

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-2 400
---------	--------

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER **1 471 704**

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 203
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR **-4 203**

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-54 735
Drift/vedlikehold VVS	-43 650
Drift/vedlikehold elektro	-1 914
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 919
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 441
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 750
Egenandel forsikring	-6 000

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-118 409**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-75 850
Vann- og avløpsavgift	-206 433
Renovasjonsavgift	-103 790

SUM KOMMUNALE AVGIFTER **-386 073**



**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 486
Vaktmestertjenester	-63 083
Renhold ved firmaer	-68 175
Snørydding	-73 750
Andre fremmede tjenester	-7 251
Drivstoff biler, maskiner osv.	-14 729
Bank- og kortgebyr	-2 425
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-234 899

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	968
Renter av sparekonto i OBOS-banken	198
SUM FINANSINNTEKTER	1 166

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-1 016 385
SUM FINANSKOSTNADER	-1 016 385

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2019	46 194 075
SUM BYGNINGER	46 194 075

Tomten ble anskaffet i 2019.

Gnr.151/bnr.84 M. flere

Borettslagets datterselskap Vågedalen Utleieboliger AS ble endelig avviklet i desember 2019

som følge av opphør av utleievirksomheten og beslutning om overføring av selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser, herunder eiendommen til borettslaget gjennom en ulovfestet skattefri fusjon.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	19 395
Viderefakturerte fakturaer	40 313
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	59 708



**NOTE: 11****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	8 070 498
Egenkapital fra IN tidligere år	1 692 306
Egenkapital fra IN 2022	898 000
Reduksjon EK fra IN	-225 164

SUM ANNEN EGENKAPITAL **10 435 640**

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,88 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-44 250 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	2 648 449
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	972 850
Nedbetalt tidligere, IN	1 692 306
Nedbetalt i år, IN	898 000

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-38 038 395**

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2020	-14 750 000
Tilbakebetalt innskudd 2020	307 500

SUM BORETTSINNSKUDD **-14 442 500**

NOTE: 14**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum	-9 600
-----------	--------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-9 600**





NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	14 442 500
Pantelån	38 038 395
Beregnete IN-forpliktelser	2 365 142
	54 846 037

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	46 194 075
Tomt	16 230 000
TOTALT	62 424 075





Som et ledd i vår ordinære revisjon ved årsavslutningen innhenter vi en uttalelse fra ledelsen i borettslaget – en såkalt fullstendighetserklæring. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Vi ber om at erklæringen blir gjennomgått og underskrevet. Ta kontakt dersom det er spørsmål til punktene under.

Til Revisorgruppen Hordaland AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING ÅRSREGNSKAP 2022

For borettslaget: Vågedalen 31-35

Vi bekrefter at årsregnskapet er avlagt i overensstemmelse med lov, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk i Norge, og at disse etter vår oppfatning gir fullstendige opplysninger for bedømmelsen av resultatet og borettslagets stilling på balansedagen.

Alt regnskapsmateriale og referater fra alle avholdte møter med beslutningsrett har vært holdt tilgjengelig for revisor.

Vi erkjenner vårt ansvar for å påse at lagets regnskaps- og internkontrollsystemer er utformet for å forhindre og avdekke eventuelle misligheter og feil.

Vi kjenner ikke til:

- At det foreligger brudd på lover, forskrifter eller offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for laget og/eller dets ledelse.
- At det foreligger påbud fra offentlige myndigheter, for eksempel innenfor området helse, miljø og sikkerhet – jfr. internkontrollforskriften.
- At laget er involvert i eller må påregne å bli involvert som part i rettstvister, utover det som eventuelt fremkommer i årsregnskapet.
- At det foreligger andre pantehaftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i regnskapet.
- At det foreligger gjeldsforpliktelser som ikke er bokført.
- At laget overfor styrets leder eller andre i ledelsen har forpliktet seg til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet – utover det som eventuelt fremkommer i regnskapet.
- Misligheter, mistanke om misligheter eller at det foreligger påstander om misligheter som kan påvirke laget eller dets regnskap.
- At lagets eiendeler er benyttet privat av lagets andelshavere, ansatte, tillitsvalgte eller noen av deres nærstående, utover det som eventuelt er medtatt i ligningsoppgavene.

Laget har full og ubeskåret eiendomsrett til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantstillelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Det har ikke inntruffet forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av vesentlig betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet/årsberetningen.

Ved signering bekreftes det at verken personer som kan representere selskapet, eller at selskapets reelle rettighetshavere er politisk eksponert, kjent medarbeider til eller nærstående til politisk eksponerte personer etter hvitvaskingsloven § 2.

Sted:

Dato:

(samme som årsregnskap)

Styreleder

Forretningsfører

Vedlegg 1

6790 Vågedalen 31-35 Borettslag 2022-2023-Årsregnskap 2022 med fullstendighetserklæring signert.pdf

Transaksjon 09222115557490607203



Signert JMW/, MA/, FFM/, VT/



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557490607203

Dokument

6790 Vågedalen 31-35 Borettslag - Årsregnskap 2022 med fullstendighetserklæring

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2023-04-11 12:50:53 CEST (+0200) av Stig

Solstad (SS)

Ferdigstilt den 2023-04-23 07:54:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Stig Solstad (SS)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

stig.solstad@obos.no

+4748212830

Signerende parter

Jan Marius Wisnes /S/ (JMW/)

+4794188995

Signert 2023-04-12 08:16:35 CEST (+0200)

Miriam Anzjøn /S/ (MA/)

+4794050043

Signert 2023-04-23 07:54:41 CEST (+0200)

Fredrik Fadi Mehdi /S/ (FFM/)

+4741351275

Signert 2023-04-11 12:54:40 CEST (+0200)

Victoria Troland /S/ (VT/)

+4795929095

Signert 2023-04-13 10:25:09 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

1/1

Vedlegg 1

6790 Vågedalen 31-35 Borettslag - Årsregnskap 2022 med fullstendighetserklæring signert.pdf





Til generalforsamlingen i Vågedalen 31-35 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Vågedalen 31-35 Borettslag** som viser et overskudd på kr 2.090.121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 24. april 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



**HUSORDENSREGLER FOR
VÅGEDALEN 31-35 BORETTSLAG**

Et borettslag utgjør et fellesskap som beboerne hver for seg og sammen har ansvaret for. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

§ 1 Hensikt

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen borettslaget og mellom naboer, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt å bevare et enhetlig preg i eiendommen. Vis nødvendig hensyn overfor de øvrige som bor eller oppholder seg på borettslagets eiendom. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

Andelseier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som gis adgang til boligen. Vesentlige brudd på husordensreglene er å anse som mislighold av andelseiers forpliktelser overfor borettslaget. Andelseiers forpliktelser følger av borettslagsloven og borettslagets vedtekter. Som vesentlig brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre.

§ 2 Ro

Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre eiere eller beboere.

Det skal være alminnelig ro mellom kl 23.00 og 07.00, på fredager, lørdager og helligdager mellom kl. 24.00 og 07.00. Ved større private arrangementer bør naboer varsles i god tid, og vinduer og dører skal holdes lukket under arrangementet.

Beboerne skal påse at fellesdører/ytterdører er låst til enhver tid.

Det er ikke tillatt med røyking innendørs i fellesarealene.

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje til tider der det er til minst mulig sjenanse for naboene. På søndager og helligdager skal støyende arbeider unngås.

§ 3. Orden i fellesområdene

Sykler, barnevogner, sportsutstyr, leker og lignende skal ikke hensettes i oppganger, portrom, plen og lekeområder. Private gjenstander skal ikke oppbevares i oppganger og korridorer.

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget i forbindelse med flytting. Andelseierne er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og alle må medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent.



§ 4 Parkering

Parkering skal skje på anviste plasser i felles garasjeanlegg.
de som disponerer garasjeplass må følge de bestemmelser som blir vedtatt.

§ 5. Rensing av sluk på terrasse/balkong

For å unngå skade må den enkelte eier påse at sluk på terrasse/balkong holdes fritt for løv, is og lignende slik at avløp virker tilfredsstillende. Dersom det oppstår skade som følge av manglende rensing av sluk, kan den enkelte eier måtte dekke utbedringskostnadene.

§ 6. Avfallshåndtering

Enhver forsøpling av eiendommen herunder fortau, ganger, trapper, fellesareal og søppeldeponi er ikke tillatt.

Husholdningsavfall skal kildesorteres etter kommunens anvisning. Avfallsbeholder skal kun inneholde kildesortert husholdningsavfall i blå, grønne og restavfallsposer. Papp, kartong, papir og gavepapir må legges i egen papirbeholder. Glass og metallemballasje skal leveres på egne returpunkter eller gjenbruksstasjoner utenfor boligselskapets område. Hageavfall, store gjenstander og byggeavfall skal leveres til kommunens gjenbruksstasjoner.

Det må ikke settes avfall utenfor søppelcontainerne. Det må heller ikke hensettes avfall i fellesarealene eller utenfor egen inngangsdør.

§ 7. Arbeider som krever autorisert personell

Arbeider på bad, vaskerom og kjøkken, som inkluderer røropplegg, må kun utføres av autoriserte firmaer pga. fare for lekkasje til underliggende leiligheter. Uvedkommende gjenstander skal ikke kastes i vask og WC slik at avløpsrør tilstoppes. Elektrikerarbeid skal utføres av autoriserte firmaer.

§ 8. Fasadeendringer

Arbeider som kan medføre endring av fasade eller flate mot fellesareal, som utskifting av vinduer og dører (på eller ut til fellesareal), utvendige lamper på balkong til den enkelte bruksenhet, oppsetting og fargevalg av markiser, parabol, endring av utvendige farger etc, kan bare gjennomføres etter godkjenning fra styret.

Videre kreves styrets godkjenning for arbeider som berører fellesanlegg som vann, avløp eller elektrisitet dersom arbeidene kan medføre en særlig risiko for skade eller kan innebære en urimelig belastning av fellesarealene.

§ 9. Brannforebyggende sikkerhet

Hver enkelt eier plikter å påse at det finnes minst ett brannslukningsapparat/brannslange og en eller flere røykvarslere i de(n) andelen(e) han eller hun rår over. Det bør være røykvarslere på alle soverom. Eier er ansvarlig for at det utføres funksjonskontroll på egne røykvarslere minst en gang pr. år.

§ 10. Bruk av grill

Det er kun tillatt med elektrisk- eller gassgrill på balkong/terrasse. Gassbeholdere må oppbevares forskriftsmessig.

Ved grilling må det tas særskilt hensyn til naboene.



§ 11 Dyrehold

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse for de øvrige beboerne. Dyrehold tillates kun etter søknad til styret og undertegning av borettslagets dyreholdserklæring.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.
2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
3. Dyr må holdes borte fra lekeplasser og sandkasser.
4. Eier av dyret er ansvarlig og erstatningspliktig for en hver skade som dyret måtte påføre person eller eiendom, f. eks. oppskraping av dører og karmen, skade på blomster, planter, grøntanlegg m.v.
5. Kommer det inn skriftlige berettigede klager over at et dyrehold sjenerer naboer gjennom lukt, bråk etc. eller på annen måte er til ulempe, f. eks. gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst, kan styret kreve dyret fjernet hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tilstilfeller avgir styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.

§12. Brudd på husordensreglene

Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv. Kanskje er vedkommende ikke klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler partene imellom. Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene kan rapporteres skriftlig til styret.

§ 13 Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres av borettslagets generalforsamling. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Forslag av endring av reglene må sendes styret innen den frist som fremgår av borettslagets vedtekter. Generalforsamlingen kan ikke behandle endringsforslag som ikke er nevnt i innkallingen.



Søknad om dyrehold

Undertegnede adresse søker herved om rett til å holde

.....

Erklæring

1. Jeg er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.
2. Jeg forplikter meg til straks å fjerne ekskrementer som mitt husdyr måtte etterlate på eiendommen.
3. Jeg påtar meg å holde dyret borte fra lekeplasser og sandkasser.
4. Jeg erklærer meg ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som mitt husdyr måtte påføre person eller eiendom, for eksempel oppskraping av dører og karmen, skader på blomster, planter, grøntanlegg m.v.
5. Jeg er innforstått med at dyreholdet vil kunne bli til ulempe eller sjenanse for beboere. Dersom det fremsettes skriftlige berettigede klager over at dyreholdet sjenerer naboer gjennom lukt, bråk, etc. eller på annen måte er til ulempe, for eksempel gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst, forplikter jeg meg til å fjerne dyret hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.
6. Jeg erklærer meg villig til å godta de endringer i dyreholdsbestemmelsene som generalforsamlingen/ styret vedtar.
7. Denne erklæring betraktes som en del av ordensreglene. Brudd på erklæringen blir å betrakte som mislighold.

....., den/..... Andelseiers underskrift:

....., den/..... Medeiers underskrift:

Styrets tillatelse/avslag

1. Styret gir tillatelse til å holde på de underskrevne vilkår.
 2. Styret avslår søknaden på grunn av
-, den/..... Styrets leder:



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.05.23 og er åpent for avstemning i 7 dager
Siste dato for avstemning er 31.05.23

Selskapsnummer: 6790 **Selskapsnavn:** Vågedalen 31-35 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Rolf Marthinussen og Mai-Britt Wisnes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til annen egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 45 000 kr

For

Mot

Sak 5 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Victoria Troland

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Fredrik Mehdi

Sak 6 Tilføyelse husordensregel §4 for parkering

Foreslåtte tilføyelse innføres - beboere får en tidsfrist til å tilpasse seg de nye husordensreglene.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.