



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 525 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 680	985 880
Sum inntekter		997 680	985 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4,5	679 085	756 637
Sum kostnader		792 700	870 091
Driftsresultat		204 980	115 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 700	6 049
Annen renteinntekt		1 331	5 757
Sum finansinntekter		8 031	11 806
Annen rentekostnad		58 368	77 677
Sum finanskostnader		58 368	77 677
Netto finans		50 337	65 871
Ordinært resultat før skattekostnad		239 733	134 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 733	134 847
Årsresultat		154 643	49 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	154 643	49 918
Sum overføringer og disponeringer		154 643	49 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 310 682	1 310 682
Sum varige driftsmidler		1 310 682	1 310 682
Sum anleggsmidler		1 310 682	1 310 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 688	4 157
Andre fordringer		61 309	59 437
Sum fordringer		75 997	63 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 244	456 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 244	456 884
Sum omløpsmidler		583 240	520 478
SUM EIENDELER		1 893 922	1 831 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-658 276	-812 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-658 276	-812 919
Sum egenkapital		-656 276	-810 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 378 525	2 490 206
Øvrig langsiktig gjeld	9	71 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 449 525	2 561 206
Sum langsiktig gjeld		2 449 525	2 561 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 976	80 418
Skyldige offentlige avgifter		10 625	0
Annen kortsiktig gjeld		13 072	455
Sum kortsiktig gjeld		100 673	80 873
Sum gjeld		2 550 198	2 642 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 922	1 831 160
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 449 525	2 561 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432706

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 525 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 680	985 880
Sum inntekter		997 680	985 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	679 085	756 637
Sum kostnader		792 700	870 091
Driftsresultat		204 980	115 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 700	6 049
Annen renteinntekt		1 331	5 757
Sum finansinntekter		8 031	11 806
Annen rentekostnad		58 368	77 677
Sum finanskostnader		58 368	77 677
Netto finans		50 337	65 871
Ordinært resultat før skattekostnad		239 733	134 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 733	134 847
Årsresultat		154 643	49 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	154 643	49 918
Sum overføringer og disponeringer		154 643	49 918



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 310 682	1 310 682
Sum varige driftsmidler		1 310 682	1 310 682
Sum anleggsmidler		1 310 682	1 310 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 688	4 157
Andre fordringer		61 309	59 437
Sum fordringer		75 997	63 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 244	456 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 244	456 884
Sum omløpsmidler		583 240	520 478
SUM EIENDELER		1 893 922	1 831 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-658 276	-812 919
Sum opptjent egenkapital		-658 276	-812 919
Sum egenkapital		-656 276	-810 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 378 525	2 490 206



Øvrig langsiktig gjeld	9	71 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 449 525	2 561 206
Sum langsiktig gjeld		2 449 525	2 561 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 976	80 418
Skyldige offentlige avgifter		10 625	0
Annen kortsiktig gjeld		13 072	455
Sum kortsiktig gjeld		100 673	80 873
Sum gjeld		2 550 198	2 642 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 893 922	1 831 160
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 449 525	2 561 206



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	439 605	494 143
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	154 643	49 918
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-111 681	-104 456
B. Årets endringer i disponible midler	42 962	-54 538
C. Disponible midler pr. 31.12	482 567	439 605
Omløpsmidler	583 240	520 478
- Kortsiktig gjeld	100 673	80 873
Disponible midler	482 567	439 605

Hagen Borettslag



Resultatregnskap Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		807 840	805 760	807 800	857 764
Innkrevde renter lån		88 560	79 080	88 521	52 600
Innkrevde avdrag lån		101 280	101 040	101 366	117 253
SUM INNETEKTER		997 680	985 880	997 687	1 027 617
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	1	3 525	3 525	3 000	3 000
Revisjonshonorar	2	3 475	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		55 812	55 812	56 000	56 000
Konsulentbistand		2 200	1 425	0	15 000
Vaktmestertjenester		0	4 688	5 000	5 000
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold eiendom	3	18 872	170 150	50 000	50 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	48 000	48 000
Snøbrøyting		33 966	35 375	40 000	40 000
Gressklipping		37 470	36 875	30 000	35 000
HMS		11 455	11 254	11 500	11 500
TV/Internett		182 503	182 466	183 000	183 000
Forsikringer		55 448	50 759	55 000	55 000
Kommunale avgifter	4	270 261	225 384	213 000	248 000
Renhold		46 406	0	0	52 000
Strøm		19 564	9 706	9 000	9 000
Andre driftskostnader	5	20 744	48 297	19 000	19 000
SUM KOSTNADER		792 700	870 091	757 000	864 000
DRIFTSRESULTAT		204 980	115 789	240 687	163 617
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 331	5 757	10 000	10 000
Utbytte		6 700	6 049	0	0
Rentekostnader		58 368	77 677	88 521	52 600
NETTO FINANSPOSTER		50 337	65 871	78 521	42 600
ÅRETS RESULTAT		154 643	49 918	162 166	121 017
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	154 643	49 918	162 166	121 017
SUM DISPONERINGER		154 643	49 918	162 166	121 017

Hagen Borettslag



Balanse Hagen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	15 900	15 900
Bygninger	6	1 294 782	1 294 782
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 310 682	1 310 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 688	4 157
Andre fordringer		61 309	59 437
Bankinnskudd			
Driftskonto		500 144	456 884
Skattetrekkskonto		7 100	0
SUM OMLØPSMIDLER		583 240	520 478
SUM EIENDELER		1 893 922	1 831 160

Hagen Borettslag



Balanse Hagen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	7	-658 276	-812 919
SUM EGENKAPITAL		-656 276	-810 919
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	2 378 525	2 490 206
Borettsinnskudd	9	71 000	71 000
Sum langsiktig gjeld		2 449 525	2 561 206
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 846	0
Leverandørgjeld		76 976	80 418
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		10 625	0
Påløpte ikke forfalte renter		226	455
Sum kortsiktig gjeld		100 673	80 873
SUM GJELD		2 550 198	2 642 079
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 893 922	1 831 160
Pantstillelser	10	2 449 525	2 561 206

Sted: _____, dato: _____

Tor Gunnar Simonsen
STYRELEDER

Flemming S. Bjerkeli
STYREMEDLEM

Inger-Johanne Simensen
STYREMEDLEM

Hagen Borettslag



Hagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hagen Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
Sum	3 475	3 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	14 216	110 219
6610 Brannvarslingsanlegg	0	16 250
6613 Vedlikehold vinduer	0	7 954
6618 Vedlikehold rør	0	11 151
6619 Vedlikehold uteanlegg	4 656	2 840
6621 Vedlikeholdsplan	0	4 000
6622 Vedlikehold elektro	0	17 736
Sum	18 872	170 150

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	146 806	109 232
7761 Eiendomsskatt	42 743	43 120
7762 Renovasjon	75 400	68 325
7763 Feteavgift	5 313	4 708
Sum	270 261	225 384

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6450 Containerleie	16 170	6 125
6609 Andre driftskostnader	649	449
6800 Kontorrekvisita	0	649
6825 Kopiering	20	0
6940 Porto	547	163
7570 Skadesaker	0	35 500
7770 Bankomkostninger	3 357	3 913
8190 Andre finanskostnader	0	1 499
Sum	20 744	48 297



Hagen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Rehabilitering	Bygninger	Kärcher varmtv.vasker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 900	771 367	523 415	21 994
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 900	771 367	523 415	21 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 994
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 900	771 367	523 415	0
Anskaffelsesår :	1952	1986	1952	2008
Antatt levetid i år :				3

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	-810 919	-860 837
Årets resultat	154 643	49 918
Sum opptjent egenkapital 31.12	-656 276	-810 919

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Hagen Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808830349
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	1.74 %
Rentesats:	30.12.2037
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 490 206
Avdrag i perioden:	111 681
Lånesaldo 31.12:	2 378 525

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808830349	20	118 926	2 378 520

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	20	3 550	71 000
Sum innskudd			71 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 449 525	2 561 206
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 310 682	1 310 682

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7E214-JJNWW-BQ1G0-AW5UM-U0YG6-CGWMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-27 14:08:12Z



Penneo Dokumentnr: 7E214-JJNNW-BQ1G0-AWSUM-U0YG6-CGWMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>