



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 812 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Brogaten 2
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 221	298 259
Sum inntekter		459 221	298 259
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 200	90 000
Annen driftskostnad	2	1 256 133	266 285
Sum kostnader		1 383 333	356 285
Driftsresultat		-924 112	-58 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 201	
Sum finansinntekter		4 201	
Annen rentekostnad		139 983	90 792
Sum finanskostnader		139 983	90 792
Netto finans		-135 782	-90 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 059 894	-148 818
Skattekostnad på resultat	3	-233 176	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 718	-148 818
Årsresultat		-826 718	-148 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 718	-148 818
Totalresultat		-826 718	-148 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-826 718	-148 818
Sum overføringer og disponeringer	4	-826 718	-148 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 183 286	2 907 000
Sum varige driftsmidler		5 183 286	2 907 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		5 233 286	2 907 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 920	52 113
Andre kortsiktige fordringer		18 749	24 765
Konsernfordringer		964 513	886 952
Sum fordringer		1 130 181	963 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 906	24 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 906	24 413
Sum omløpsmidler		1 423 087	988 243
SUM EIENDELER		6 656 373	3 895 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 529 604	777 284
Sum innskutt egenkapital		1 629 604	877 284
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 391 571	564 854
Sum opptjent egenkapital		-1 391 571	-564 854
Sum egenkapital	4	238 033	312 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 685	109 668
Sum avsetninger for forpliktelser		88 685	109 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 550 000
Sum langsiktig gjeld		88 685	2 659 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 563	11 145
Kortsiktig konserngjeld		5 991 092	800 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	112 000
Sum kortsiktig gjeld		6 329 655	923 145
Sum gjeld		6 418 340	3 582 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 373	3 895 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508008

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 812 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Brogaten 2
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 911 812 525
BROGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 221	298 259
Sum inntekter		459 221	298 259
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	127 200	90 000
Annen driftskostnad	2	1 256 133	266 285
Sum kostnader		1 383 333	356 285
Driftsresultat		-924 112	-58 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 201	
Sum finansinntekter		4 201	
Annen rentekostnad		139 983	90 792
Sum finanskostnader		139 983	90 792
Netto finans		-135 782	-90 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 059 894	-148 818
Skattekostnad på resultat	3	-233 176	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 718	-148 818
Årsresultat		-826 718	-148 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 718	-148 818
Totalresultat		-826 718	-148 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-826 718	-148 818
Sum overføringer og disponeringer	4	-826 718	-148 818



Organisasjonsnr: 911 812 525
BROGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5

5 183 286

2 907 000

Sum varige driftsmidler

5 183 286

2 907 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

50 000

Sum finansielle
anleggsmidler

50 000

Sum anleggsmidler

5 233 286

2 907 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

146 920

52 113

18 749

24 765

Konsernfordringer

964 513

886 952

Sum fordringer

1 130 181

963 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

292 906

24 413

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

292 906

24 413

Sum omløpsmidler

1 423 087

988 243

SUM EIENDELER

6 656 373

3 895 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 529 604

777 284

Sum innskutt egenkapital

1 629 604

877 284

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 391 571	564 854
Sum opptjent egenkapital		-1 391 571	-564 854
Sum egenkapital	4	238 033	312 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 685	109 668
Sum avsetninger for forpliktelser		88 685	109 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 550 000
Sum langsiktig gjeld		88 685	2 659 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 563	11 145
Kortsiktig konserngjeld		5 991 092	800 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	112 000
Sum kortsiktig gjeld		6 329 655	923 145
Sum gjeld		6 418 340	3 582 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 373	3 895 243



Organisasjonsnr: 911 812 525
BROGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brogaten 2 AS

Organisasjonsnr: 911 812 525



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		459 221	298 259
Sum driftsinntekter		459 221	298 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 200	90 000
Annen driftskostnad	2	1 256 133	266 285
Sum driftskostnader		1 383 333	356 285
Driftsresultat		-924 112	-58 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 201	0
Annen rentekostnad		139 983	90 792
Resultat av finansposter		-135 782	-90 792
Resultat før skattekostnad		-1 059 894	-148 818
Skattekostnad på resultat	3	-233 176	0
Årsresultat		-826 718	-148 818
Overføringer			
Overført til udekket tap		826 718	148 818
Sum overføringer	4	-826 718	-148 818



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 183 286	2 907 000
Sum varige driftsmidler		5 183 286	2 907 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		5 233 286	2 907 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		146 920	52 113
Andre kortsiktige fordringer		18 749	24 765
Konsernfordringer		964 513	886 952
Sum fordringer		1 130 181	963 830
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 906	24 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		292 906	24 413
Sum omløpsmidler		1 423 087	988 243
Sum eiendeler		6 656 373	3 895 243



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 529 604	777 284
Sum innskutt egenkapital		1 629 604	877 284
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 391 571	-564 854
Sum opptjent egenkapital		-1 391 571	-564 854
Sum egenkapital	4	238 033	312 430
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	88 685	109 668
Sum avsetning for forpliktelser		88 685	109 668
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 550 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		188 563	11 145
Kortsiktig konserngjeld		5 991 092	800 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000	112 000
Sum kortsiktig gjeld		6 329 655	923 145
Sum gjeld		6 418 340	3 582 813
Sum egenkapital og gjeld		6 656 373	3 895 243

Farsund, 05.02.2024
Styret i Brogaten 2 AS

Richard Sunde Buch
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk Installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 000	2 620 808	869 200	3 890 008
Tilgang	0	1 025 139	1 378 347	2 403 486
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	400 000	3 645 947	2 247 547	6 293 494
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-482 308	-627 900	-1 110 208
Balanseført verdi 31.12	400 000	3 163 639	1 619 647	5 183 286
Årets avskrivninger	0	38 500	88 700	127 200
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Brogaten 2 AS



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønn

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-233 176	0
Skattekostnad ordinært resultat	-233 176	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 059 894	-148 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-152 437	-18 507
Mottatt konsernbidrag	964 513	886 952
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-719 626
Skattepliktig inntekt	-247 817	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-212 193	-195 129
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	212 193	195 129
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	650 931	498 494	-152 437
Sum	650 931	498 494	-152 437
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 817	0	247 817
Grunnlag for utsatt skatt	403 113	498 494	95 381
Utsatt skatt (22 %)	88 685	109 669	20 984

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	777 284	-564 854	312 430
Konsernbidrag		752 320		752 320
Årets resultat			-826 718	-826 718
Pr 31.12	100 000	1 529 604	-1 391 571	238 033

Brogaten 2 AS



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	2 550 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 550 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt, bygning o.a fast eiendom	0	2 907 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
RSB Invest AS	Styreleder Richard Sunde Buch	100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.