



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 211 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Møllegaten 7A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 368	32 500
Annen driftsinntekt		348 537	370 112
Sum inntekter		669 905	402 612
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		113 605	569 509
Varekostnad			101 305
Lønnskostnad	2		10 036
Annen driftskostnad		460 263	166 985
Sum kostnader		573 868	847 835
Driftsresultat		96 037	-445 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	109 578	105 364
Annen rentekostnad		15	3
Annen finanskostnad		91	361
Sum finanskostnader		109 684	105 727
Netto finans		-109 684	-105 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 647	-550 950
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 647	-550 950
Årsresultat	5	-13 647	-550 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 647	-550 950
Totalresultat		-13 647	-550 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 647	-550 950
Sum overføringer og disponeringer		-13 647	-550 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 415 254	5 415 254
Sum varige driftsmidler		5 415 254	5 415 254
Sum anleggsmidler		5 415 254	5 415 254
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			113 605
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 338	
Sum fordringer		1 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31	9 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31	9 704
Sum omløpsmidler		1 369	123 309
SUM EIENDELER		5 416 623	5 538 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
Sum innskutt egenkapital		4 000 160	4 000 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 887 515	3 873 867
Sum opptjent egenkapital		-3 887 515	-3 873 867
Sum egenkapital	5	112 645	126 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 849 032	2 739 454
Øvrig langsiktig gjeld		2 155 273	2 472 331
Sum annen langsiktig gjeld		5 004 305	5 211 785
Sum langsiktig gjeld		5 004 305	5 211 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 462	6 218
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			49
Annen kortsiktig gjeld		272 211	194 218
Sum kortsiktig gjeld		299 673	200 485
Sum gjeld		5 303 978	5 412 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 416 623	5 538 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374538

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 211 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Møllegaten 7A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 211 423
FARMANNSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 368	32 500
Annen driftsinntekt		348 537	370 112
Sum inntekter		669 905	402 612
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		113 605	569 509
Varekostnad			101 305
Lønnskostnad	2		10 036
Annen driftskostnad		460 263	166 985
Sum kostnader		573 868	847 835
Driftsresultat		96 037	-445 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	109 578	105 364
Annen rentekostnad		15	3
Annen finanskostnad		91	361
Sum finanskostnader		109 684	105 727
Netto finans		-109 684	-105 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 647	-550 950
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 647	-550 950
Årsresultat	5	-13 647	-550 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 647	-550 950
Totalresultat		-13 647	-550 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 647	-550 950
Sum overføringer og disponeringer		-13 647	-550 950



Organisasjonsnr: 966 211 423
FARMANNSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 415 254	5 415 254
Sum varige driftsmidler		5 415 254	5 415 254
Sum anleggsmidler		5 415 254	5 415 254
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			113 605
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 338	
Sum fordringer		1 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31	9 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31	9 704
Sum omløpsmidler		1 369	123 309
SUM EIENDELER		5 416 623	5 538 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
Sum innskutt egenkapital		4 000 160	4 000 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 887 515	3 873 867
Sum opptjent egenkapital		-3 887 515	-3 873 867
Sum egenkapital	5	112 645	126 293
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 849 032	2 739 454
Øvrig langsiktig gjeld		2 155 273	2 472 331
Sum annen langsiktig gjeld		5 004 305	5 211 785
Sum langsiktig gjeld		5 004 305	5 211 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 462	6 218
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			49
Annen kortsiktig gjeld		272 211	194 218
Sum kortsiktig gjeld		299 673	200 485
Sum gjeld		5 303 978	5 412 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 416 623	5 538 563



Organisasjonsnr: 966 211 423
FARMANNSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JRA Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Farmannsveien 9 AS



RESULTATREGNSKAP

FARMANNSVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		321 368	32 500
Annen driftsinntekt		348 537	370 112
Sum driftsinntekter		669 905	402 612
Varekostnad		0	101 305
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		113 605	569 509
Lønnskostnad	2	0	10 036
Annen driftskostnad		460 263	166 985
Sum driftskostnader		573 868	847 835
Driftsresultat		96 037	-445 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	109 578	105 364
Annen rentekostnad		15	3
Annen finanskostnad		91	361
Resultat av finansposter		-109 684	-105 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 647	-550 950
Ordinært resultat		-13 647	-550 950
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-13 647	-550 950
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 647	550 950
Sum overføringer		-13 647	-550 950



BALANSE

FARMANNSVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 415 254	5 415 254
Sum varige driftsmidler		5 415 254	5 415 254
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 415 254	5 415 254
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	113 605
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 338	0
Sum fordringer		1 338	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31	9 704
Sum omløpsmidler		1 369	123 309
Sum eiendeler		5 416 623	5 538 563



BALANSE

FARMANNSVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
Sum innskutt egenkapital		4 000 160	4 000 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 887 515	-3 873 867
Sum opptjent egenkapital		-3 887 515	-3 873 867
Sum egenkapital	5	112 645	126 293
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 849 032	2 739 454
Øvrig langsiktig gjeld		2 155 273	2 472 331
Sum annen langsiktig gjeld		5 004 305	5 211 785
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 462	6 218
Skyldig offentlige avgifter		0	49
Annen kortsiktig gjeld		272 211	194 218
Sum kortsiktig gjeld		299 673	200 485
Sum gjeld		5 303 978	5 412 271
Sum egenkapital og gjeld		5 416 623	5 538 563

Oslo, 25.05.2021
Styret i Farmannsveien 9 AS

John Rune Alfredsen
styreleder



NOTER FOR Farmannsveien 9 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Farmannsveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000,00	400 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Farmannsveien 9 AS pr. 31.12.2020 var:

Navn	Antall	Eierandel
JRA Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2020. Ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 415 254	5 415 254
Tilgang		
Avgang	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 415 254	5 415 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-
= Bokført verdi 31.12.20	5 415 254	5 415 254
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Verdien ligger i tomten. og det foretas derfor ingen avskrivning.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 647	-550 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 305	101 842
Skattepliktig inntekt	-114 952	-449 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	-101 305	-101 305
Sum	0	-101 305	-101 305
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 641 386	-3 526 433	114 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 641 386	-3 627 738	13 647
Utsatt skattefordel (22 %)	-801 105	-798 102	3 002

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	0	3 600 160	-3 873 867	126 293
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	400 000	0	3 600 160	-3 873 867	126 293
Pr. 01.01.2020	400 000	0	3 600 160	-3 873 867	126 293
Årets resultat				13 647	13 647
Pr 31.12.2020	400 000	0	3 600 160	-3 887 515	112 645



Note 6 Ansvarlig lånekapital

Farmannsveien 9 AS har pr. 31.12.20 ett ansvarlig lån til JRA Holding AS på kr. 2 849 032,-. Lånet er avdragsfritt i 20 år til 2034. Det har prioritet etter all annen gjeld. Kostnadsførte renter er kr. 109 578,- pr. 31.12.20