



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRUERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 420 064	2 366 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 420 064</b>	<b>2 366 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	98 250	47 123
Annen driftskostnad	3,4,5	1 482 012	1 507 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 263</b>	<b>1 554 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 801</b>	<b>812 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 549	9 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 795</b>	<b>52 854</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 117</b>	<b>328 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 773</b>	<b>-266 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>850 351</b>	<b>821 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 351</b>	<b>821 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>539 028</b>	<b>545 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		539 028	545 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 028</b>	<b>545 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 444 651	4 444 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 204	5 478
Andre fordringer	7	196 400	169 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 604</b>	<b>175 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 676	1 601 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 744 676</b>	<b>1 601 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 281</b>	<b>1 776 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 396 931</b>	<b>6 221 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-349 191	-888 219



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-349 191</b>	<b>-888 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-345 591</b>	<b>-884 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 453 889	6 819 099
Øvrig langsiktig gjeld	11	144 000	144 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 597 889</b>	<b>6 963 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 597 889</b>	<b>6 963 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 660	140 981
Skyldige offentlige avgifter		2 947	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 026	1 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 633</b>	<b>142 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 742 522</b>	<b>7 105 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 396 931</b>	<b>6 221 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRUERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 948 474 034  
STRUERVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 420 064	2 366 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 420 064</b>	<b>2 366 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	98 250	47 123
Annen driftskostnad	3,4,5	1 482 012	1 507 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 263</b>	<b>1 554 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 801</b>	<b>812 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 549	9 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 795</b>	<b>52 854</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 117</b>	<b>328 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 773</b>	<b>-266 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>850 351</b>	<b>821 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 351</b>	<b>821 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>539 028</b>	<b>545 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		539 028	545 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 028</b>	<b>545 744</b>



Organisasjonsnr: 948 474 034  
STRUERVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 444 651	4 444 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 204	5 478
Andre fordringer	7	196 400	169 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 604</b>	<b>175 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 676	1 601 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 744 676</b>	<b>1 601 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 281</b>	<b>1 776 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 396 931</b>	<b>6 221 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-349 191	-888 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-349 191</b>	<b>-888 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8,9</b>	<b>-345 591</b>	<b>-884 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 453 889	6 819 099



Øvrig langsiktig gjeld	11	144 000	144 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 597 889</b>	<b>6 963 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 597 889</b>	<b>6 963 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 660	140 981
Skyldige offentlige avgifter		2 947	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 026	1 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 633</b>	<b>142 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 742 522</b>	<b>7 105 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 396 931</b>	<b>6 221 019</b>



Organisasjonsnr: 948 474 034  
STRUERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Struerveien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 671 840	1 671 408	1 671 600	1 959 800
Innkrevde kostnader finans		748 224	695 088	748 400	746 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 420 064</b>	<b>2 366 496</b>	<b>2 420 000</b>	<b>2 706 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	42 112	0	0	61 600
Styrehonorar	2	44 000	41 300	44 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 138	5 823	6 200	15 300
Revisjonshonorar	3	5 000	4 875	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		98 442	98 442	98 500	100 400
Renhold		55 173	81 157	92 000	30 000
Drift og vedlikehold	4	132 427	322 557	229 000	430 000
TV/bredbånd		251 361	232 098	248 000	265 000
Forsikringer		109 674	99 044	111 000	128 500
Kommunale avgifter		508 962	405 507	510 000	606 500
Eiendomsskatt		108 247	108 247	108 300	108 300
Kostnader strøm, energi		116 994	135 921	150 000	130 000
Andre driftskostnader	5	95 732	19 370	31 500	33 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 263</b>	<b>1 554 341</b>	<b>1 633 700</b>	<b>1 963 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 801</b>	<b>812 155</b>	<b>786 300</b>	<b>742 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		10 549	9 304	0	0
Renteinntekter		68 795	52 854	0	0
Rentekostnader		380 117	328 569	378 000	354 700
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-300 773</b>	<b>-266 411</b>	<b>-378 000</b>	<b>-354 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>539 028</b>	<b>545 744</b>	<b>408 300</b>	<b>387 500</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		539 028	545 744	0	0



## Balanse for Struerveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	4 444 651	4 444 651
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		11 204	5 478
Andre fordringer	7	196 400	169 868
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 743 679	1 601 011
Konto for skattetrekk-bundne midler		997	10
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 281</b>	<b>1 776 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 396 931</b>	<b>6 221 019</b>

Lag nr: 4. Struerveien Borettslag Org. nr. 948 474 034



## Balanse for Struerveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-349 191	-888 219
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-345 591</b>	<b>-884 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	6 453 889	6 819 099
Borettsinnskudd	11	144 000	144 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 597 889</b>	<b>6 963 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 660	140 981
Skyldig off. myndigheter		2 947	0
Påløpte renter		514	1 558
Annen kortsiktig gjeld	12	4 512	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 633</b>	<b>142 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 742 522</b>	<b>7 105 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 396 931</b>	<b>6 221 019</b>

Struerveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Arne Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv-Marit Nordli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fred Thomas Olsen  
Styremedlem

Lag nr: 4. Struerveien Borettslag Org. nr. 948 474 034



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 633 830</b>	<b>1 457 054</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	539 028	545 744
Avdrag lån	-365 210	-368 968
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>173 818</b>	<b>176 775</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 807 647</b>	<b>1 633 830</b>
Omløpsmidler	1 952 281	1 776 368
Kortsiktig gjeld	-144 633	-142 539
<b>Disponible midler</b>	<b>1 807 647</b>	<b>1 633 830</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	37 600	0
5092 Feriepenger	4 512	0
<b>Sum</b>	<b>42 112</b>	<b>0</b>

Borettslaget har en renholder som fast ansatt. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	85 271	251 113
6603 Vedlikehold uteområde	47 157	71 445
<b>Sum</b>	<b>132 427</b>	<b>322 557</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, serviceavtale brann samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er fuglepigger monteret.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Leie Container	11 957	11 401
6500 Verktøy og redskap	24 064	0
6550 Driftsmateriell	504	0
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	750	0
6725 Juridisk rådgivning	47 626	0
6860 Kurs og konferanser	1 000	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 726	2 689
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 815	1 878
7771 Diverse purregebyr og renter	-222	-23
7790 Andre driftskostnader	3 637	1 550
<b>Sum</b>	<b>95 732</b>	<b>19 370</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder bevertning på generalforsamling og porto varslingsbrev.



## Noter

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1953	1 221 447
Påkost og modernisering	3 223 204
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>4 444 651</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 2291 ble kjøpt i 1953. Tomten inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	196 400	169 868
<b>Sum</b>	<b>196 400</b>	<b>169 868</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-884 619	-1 430 363
Årets resultat	539 028	545 744
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-345 591</b>	<b>-884 619</b>

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134280504</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 652 338
Lånesaldo 01.01:	6 819 099
Avdrag i perioden:	365 210
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 453 889</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	179 275	6 453 900

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd i 1953 kr 144 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
2940 Skyldige feriepenger	4 512	0
<b>Sum</b>	<b>4 512</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Struerveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Struerveien Borettslag**

Styreleder	Geir Arne Johansen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Fred Thomas Olsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Liv-Marit Nordli (sign.)	25.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Struerveien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Struerveien Borettslag som viser et overskudd på kr 539 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 26. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

