



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 391 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALENE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 21  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian A. Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		33 906 694	25 747 372
Annen driftsinntekt		13 127 092	237 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 033 786</b>	<b>25 985 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 862 478	4 187 324
Avskrivning på driftsmidler	3	13 115 917	11 191 334
Annen driftskostnad		17 468 291	15 317 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 446 687</b>	<b>30 695 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 587 100</b>	<b>-4 710 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 086	
Annen renteinntekt		21 972	28 492
Annen finansinntekt		148 824	72 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 882</b>	<b>100 647</b>
Annen rentekostnad		6 205 407	5 579 629
Annen finanskostnad		22	48 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 205 429</b>	<b>5 628 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 722 546</b>	<b>-5 527 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 864 554</b>	<b>-10 238 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	624 369	-1 932 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 240 185</b>	<b>-8 306 071</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 240 185</b>	<b>-8 306 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 240 185</b>	<b>-8 306 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 240 185</b>	<b>-8 306 071</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 240 185	
Overført fra annen egenkapital			-8 306 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 240 185</b>	<b>-8 306 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	226 866 304	226 207 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 068 759	16 838 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 935 063</b>	<b>243 045 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 646 082	2 198 770
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		863 682	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 518 764</b>	<b>2 213 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 453 826</b>	<b>245 259 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 878 216	3 745 722
Andre kortsiktige fordringer		4 794 853	938 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 673 069</b>	<b>4 684 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 859	841 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 859</b>	<b>841 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 555 928</b>	<b>5 525 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 009 754</b>	<b>250 784 813</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 435 400	2 435 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 939 100	1 939 100
Annen innskutt egenkapital			10 153 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 374 500</b>	<b>14 528 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 845 322	
Udekket tap			8 548 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 845 322</b>	<b>-8 548 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 219 822</b>	<b>5 979 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 386 076	8 761 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 386 076</b>	<b>8 761 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	230 562 500	220 702 897
Øvrig langsiktig gjeld		5 133 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 696 497</b>	<b>220 702 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 082 573</b>	<b>229 464 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 754 394	11 342 368
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		498 779	327 453
Annen kortsiktig gjeld		3 454 186	3 670 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 707 359</b>	<b>15 340 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 789 932</b>	<b>244 805 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 009 754</b>	<b>250 784 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 391 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALENE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 21  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian A. Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 391 457  
SENTRUMSKVARTALENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		33 906 694	25 747 372
Annen driftsinntekt		13 127 092	237 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 033 786</b>	<b>25 985 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 862 478	4 187 324
Avskrivning på driftsmidler	3	13 115 917	11 191 334
Annen driftskostnad		17 468 291	15 317 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 446 687</b>	<b>30 695 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 587 100</b>	<b>-4 710 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 086	
Annen renteinntekt		21 972	28 492
Annen finansinntekt		148 824	72 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 882</b>	<b>100 647</b>
Annen rentekostnad		6 205 407	5 579 629
Annen finanskostnad		22	48 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 205 429</b>	<b>5 628 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 722 546</b>	<b>-5 527 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	624 369	-1 932 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 240 185</b>	<b>-8 306 071</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 240 185</b>	<b>-8 306 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 240 185</b>	<b>-8 306 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 240 185</b>	<b>-8 306 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 240 185	
Overført fra annen egenkapital			-8 306 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 240 185</b>	<b>-8 306 071</b>





Organisasjonsnr: 932 391 457  
SENTRUMSKVARTALENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	226 866 304	226 207 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 068 759	16 838 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 935 063</b>	<b>243 045 865</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 646 082	2 198 770
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		863 682	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 518 764</b>	<b>2 213 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 453 826</b>	<b>245 259 636</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 878 216	3 745 722
Andre kortsiktige fordringer		4 794 853	938 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 673 069</b>	<b>4 684 011</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		882 859	841 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 859</b>	<b>841 166</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 555 928</b>	<b>5 525 178</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 009 754</b>	<b>250 784 813</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	2 435 400	2 435 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 939 100	1 939 100
Annen innskutt egenkapital			10 153 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 374 500</b>	<b>14 528 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 845 322	
Udekket tap			8 548 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 845 322</b>	<b>-8 548 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 219 822</b>	<b>5 979 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			8 761 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	4	9 386 076	8 761 707
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	230 562 500	220 702 897
Øvrig langsiktig gjeld		5 133 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 696 497</b>	<b>220 702 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 082 573</b>	<b>229 464 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 754 394	11 342 368
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		498 779	327 453
Annen kortsiktig gjeld		3 454 186	3 670 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 707 359</b>	<b>15 340 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 789 932</b>	<b>244 805 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 009 754</b>	<b>250 784 813</b>



Organisasjonsnr: 932 391 457  
SENTRUMSKVARTALENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sentrumskvartalene AS

Org.nr. 932 391 457

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		33 906 694	25 747 372
Annen driftsinntekt		13 127 092	237 843
Sum driftsinntekter		47 033 786	25 985 215
Lønnskostnad	2	7 862 478	4 187 324
Avskrivning på driftsmidler	3	13 115 917	11 191 334
Annen driftskostnad		17 468 291	15 317 072
Sum driftskostnader		38 446 687	30 695 730
Driftsresultat		8 587 100	-4 710 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 086	0
Annen renteinntekt		21 972	28 492
Annen finansinntekt		148 824	72 155
Annen rentekostnad		6 205 407	5 579 629
Annen finanskostnad		22	48 641
Resultat av finansposter		-5 722 546	-5 527 623
Ordinært resultat før skattekostnad		2 864 554	-10 238 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4	624 369	-1 932 067
Ordinært resultat		2 240 185	-8 306 071
Årsoverskudd	5	2 240 185	-8 306 071
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 240 185	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 306 071
Sum overføringer		2 240 185	-8 306 071



## Balance

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	226 866 304	226 207 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 068 759	16 838 075
Sum varige driftsmidler		243 935 063	243 045 865
Lån til foretak i samme konsern		5 646 082	2 198 770
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		863 682	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 518 764	2 213 770
Sum anleggsmidler		250 453 826	245 259 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 878 216	3 745 722
Andre kortsiktige fordringer		4 794 853	938 290
Sum fordringer		9 673 069	4 684 011
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 859	841 166
Sum omløpsmidler		10 555 928	5 525 178
Sum eiendeler		261 009 754	250 784 813



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 435 400	2 435 400
Overkurs		1 939 100	1 939 100
Annen innskutt egenkapital		0	10 153 890
Sum innskutt egenkapital		4 374 500	14 528 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 845 322	0
Udekket tap		0	-8 548 753
Sum opptjent egenkapital		3 845 322	-8 548 753
Sum egenkapital	5	8 219 822	5 979 637
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 386 076	8 761 707
Sum avsetning for forpliktelser		9 386 076	8 761 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	230 562 500	220 702 897
Øvrig langsiktig gjeld		5 133 997	0
Sum annen langsiktig gjeld		235 696 497	220 702 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 754 394	11 342 368
Skyldig offentlige avgifter		498 779	327 453
Annen kortsiktig gjeld		3 454 186	3 670 752
Sum kortsiktig gjeld		7 707 359	15 340 572
Sum gjeld		252 789 932	244 805 177
Sum egenkapital og gjeld		261 009 754	250 784 813

Hamar, 29.06.2022  
Styret i Sentrumskvartalene AS

\_\_\_\_\_  
Ole Aksel Nicolay Vold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling André Vold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian A. Vold  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	6 422 296	3 338 982
Arbeidsgiveravgift	968 803	505 530
Pensjonskostnader	442 320	250 722
Andre ytelser	29 059	92 090
Sum	7 862 478	4 187 324

Selskapet har i 2021 sysselsatt 12 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	296 214 022	22 873 927	319 087 949
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 373 633	2 517 464	16 891 097
- Avgang i året	7 670 313	307 219	7 977 532
= Anskaffelseskost 31.12.21	302 917 343	25 084 172	328 001 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	76 051 039	8 015 414	84 066 452
= Bokført verdi 31.12.21	226 866 304	17 068 759	243 935 062
Årets ordinære avskrivninger	10 345 056	2 770 861	13 115 917
Økonomisk levetid	10-50 år	4-15 år	



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	624 369	-1 932 067
Skattekostnad ordinært resultat	624 369	-1 932 067
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 864 554	-10 238 138
Permanente forskjeller	-11 511	5 145
Endring i midlertidige forskjeller	-9 105 506	-34 506 095
Skattepliktig inntekt	-6 252 463	-44 739 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	89 774 849	89 992 710	217 861
Fordringer	1 280 646	1 251 260	-29 386
Gevinst – og tapskonto	9 330 748	36 767	-9 293 981
Sum	100 386 243	91 280 737	-9 105 506
Aksjer og andre verdipapirer	0	15 000	15 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 722 259	-51 469 796	6 252 463
Grunnlag for utsatt skatt	42 663 984	39 825 941	-2 838 043
Utsatt skatt (22 %)	9 386 076	8 761 707	-624 369

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 435 400	1 939 100	10 153 890	-8 548 753	5 979 637
Årets resultat				2 240 185	2 240 185
Overføring annen innskutt egenkapital			-10 153 890	10 153 890	0
Pr 31.12.2021	2 435 400	1 939 100	0	3 845 321	8 219 821



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumskvartalene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 435 400	1,0	2 435 400
Sum	2 435 400		2 435 400

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vold Eiendommer AS	2 435 400	100,0	100,0

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	230 562 500	220 702 897
Sum	230 562 500	220 702 897
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annet grunnareal	226 866 304	226 207 790
Sum	226 866 304	226 207 790

Selskapets bankforbindelse har krysspant i selskapets eiendommer, og totale pantstillelser beløper seg til 172,25 millioner. Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt, men skal etter planen fornyes før forfall.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Sentrumskvartalene AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrumskvartalene AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 240 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvengen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Sentrumskvartalene AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 30. juni 2022  
Sandberg Revisjon AS

*Silje Vesterbekkmo*

Silje Vesterbekkmo  
statsautorisert revisor