



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 729 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Årefjordvei 228  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Fredrik Jegersberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 810	20 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 810</b>	<b>20 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 810</b>	<b>-20 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	32 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>32 419</b>
Annen rentekostnad		54 334	7 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 334</b>	<b>7 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 290</b>	<b>25 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 656	
Avsatt til annen egenkapital			4 445
Overført fra annen egenkapital		-4 445	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		380 413	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>380 413</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 413</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 000	190 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 360	47 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 360</b>	<b>47 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 360</b>	<b>487 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 772</b>	<b>487 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 680</b>	<b>15 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 445
Udekket tap		87 656	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 656</b>	<b>4 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-71 976</b>	<b>20 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 813	9 857
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		815 936	457 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 749</b>	<b>467 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 749</b>	<b>467 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 772</b>	<b>487 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 729 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Årefjordvei 228  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Fredrik Jegersberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 729 108  
ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 810	20 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 810</b>	<b>20 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 810</b>	<b>-20 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	32 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>32 419</b>
Annen rentekostnad		54 334	7 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 334</b>	<b>7 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 290</b>	<b>25 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 656	
Avsatt til annen egenkapital			4 445
Overført fra annen egenkapital		-4 445	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>



Organisasjonsnr: 930 729 108  
ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		380 413	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>380 413</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 413</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		250 000	250 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 000	190 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 360	47 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 360</b>	<b>47 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 360</b>	<b>487 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 772</b>	<b>487 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 680</b>	<b>15 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 445
Udekket tap		87 656	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 656</b>	<b>4 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-71 976</b>	<b>20 125</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 813	9 857
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		815 936	457 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 749</b>	<b>467 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 749</b>	<b>467 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 772</b>	<b>487 310</b>



Organisasjonsnr: 930 729 108  
ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Årefjorden Boligeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 729 108



### Resultatregnskap

Årefjorden Boligeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		37 810	20 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 810</b>	<b>20 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 810</b>	<b>-20 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	32 419
Annen rentekostnad		54 334	7 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 290</b>	<b>25 091</b>
Resultat før skattekostnad		-92 101	4 445
<b>Resultat</b>		<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 445
Overført til udekket tap		87 656	0
Overført fra annen egenkapital		4 445	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>



### Balanse

Årefjorden Boligeiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		380 413	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>380 413</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 413</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		250 000	250 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 000	190 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 360	47 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 360</b>	<b>487 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>867 772</b>	<b>487 310</b>



## Balanse

Årefjorden Boligeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 680</b>	<b>15 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 445
Udekket tap		-87 656	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 656</b>	<b>4 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-71 976</b>	<b>20 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 813	9 857
Annen kortsiktig gjeld		815 936	457 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 749</b>	<b>467 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 749</b>	<b>467 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>867 772</b>	<b>487 310</b>

Moss, 10.06.2025

Styret i Årefjorden Boligeiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Kjell Tomren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Fredrik Jegersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicolai van der Lagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Årefjorden Boligeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 101	4 445
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-92 101</b>	<b>4 445</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 976	-9 875	92 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 975	9 875	-92 100
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-14 320	4 445	20 125
Årets resultat				-92 101	-92 101
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-14 320</b>	<b>-87 656</b>	<b>-71 976</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ÅREFJORDEN BOLIGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirmaet Jegersberg & Co AS	100	33,3	33,3
Assura AS	100	33,3	33,3
Healthcare Investment AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>