



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands veg 22C
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		63 939
Annen driftsinntekt		711 708	638 714
Sum inntekter		711 708	702 654
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 730	89 730
Annen driftskostnad	3	2 267 763	364 762
Sum kostnader		2 357 493	454 492
Driftsresultat		-1 645 785	248 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 275	143 602
Annen renteinntekt		3 179	873
Annen finansinntekt		1 830	1 855
Sum finansinntekter		262 284	146 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 088	2 491
Annen rentekostnad		305 230	188 771
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader		313 318	191 291
Netto finans		-51 035	-44 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 696 819	203 200
Skattekostnad på resultat	4	-373 285	44 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 323 534	158 497
Årsresultat	5	-1 323 534	158 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 323 534	158 497
Totalresultat		-1 323 534	158 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-164 912
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-1 323 534	
Avgitt konsernbidrag	5		220 366
Udekket tap	5		103 043
Overføring annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 323 534	158 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 685	3 718 589
Sum varige driftsmidler		1 541 685	3 718 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 530 721	4 246 054
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 721	4 246 054
Sum anleggsmidler		6 072 406	7 964 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 557 317	1 357
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 557 317	1 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	21 698	136 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 698	136 667
Sum omløpsmidler		1 579 014	138 024
SUM EIENDELER		7 651 420	8 102 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7, 8	75 000	75 000
Overkurs	5	1 808 422	1 808 422
Annen innskutt egenkapital	5	432 131	557 179
Sum innskutt egenkapital	5	2 315 553	2 440 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	2 315 553	2 440 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 324	156 113
Sum avsetninger for forpliktelser		108 324	156 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 108 324	5 156 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 643	37 500
Betalbar skatt	4	6 833	
Kortsiktig konserngjeld	6		282 520
Annen kortsiktig gjeld		195 067	185 933
Sum kortsiktig gjeld		227 543	505 953
Sum gjeld		5 335 867	5 662 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 651 420	8 102 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397942

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 916 618 034
TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		63 939
Annen driftsinntekt		711 708	638 714
Sum inntekter		711 708	702 654
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 730	89 730
Annen driftskostnad	3	2 267 763	364 762
Sum kostnader		2 357 493	454 492
Driftsresultat		-1 645 785	248 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 275	143 602
Annen renteinntekt		3 179	873
Annen finansinntekt		1 830	1 855
Sum finansinntekter		262 284	146 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 088	2 491
Annen rentekostnad		305 230	188 771
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader		313 318	191 291
Netto finans		-51 035	-44 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 696 819	203 200
Skattekostnad på resultat	4	-373 285	44 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 323 534	158 497
Årsresultat	5	-1 323 534	158 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 323 534	158 497
Totalresultat		-1 323 534	158 497
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-164 912
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-1 323 534	



Avgitt konsernbidrag	5		220 366
Udekket tap	5		103 043
Overføring annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 323 534	158 497



Organisasjonsnr: 916 618 034
TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 685	3 718 589
Sum varige driftsmidler		1 541 685	3 718 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 530 721	4 246 054
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 721	4 246 054
Sum anleggsmidler		6 072 406	7 964 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 557 317	1 357
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 557 317	1 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	21 698	136 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 698	136 667
Sum omløpsmidler		1 579 014	138 024
SUM EIENDELER		7 651 420	8 102 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	75 000	75 000
Overkurs	5	1 808 422	1 808 422
Annen innskutt egenkapital	5	432 131	557 179
Sum innskutt egenkapital	5	2 315 553	2 440 601



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	2 315 553	2 440 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 324	156 113
Sum avsetninger for forpliktelseser		108 324	156 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 108 324	5 156 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 643	37 500
Betalbar skatt	4	6 833	
Kortsiktig konserngjeld	6		282 520
Annen kortsiktig gjeld		195 067	185 933
Sum kortsiktig gjeld		227 543	505 953
Sum gjeld		5 335 867	5 662 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 651 420	8 102 667



Organisasjonsnr: 916 618 034
TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tromsøysundvegen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 618 034



Resultatregnskap

Tromsøysundvegen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	0	63 939
Annen driftsinntekt		711 708	638 714
Sum driftsinntekter		711 708	702 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 730	89 730
Annen driftskostnad	3	2 267 763	364 762
Sum driftskostnader		2 357 493	454 492
Driftsresultat		-1 645 785	248 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 275	143 602
Annen renteinntekt		3 179	873
Annen finansinntekt		1 830	1 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 088	2 491
Annen rentekostnad		305 230	188 771
Annen finanskostnad		0	29
Resultat av finansposter		-51 035	-44 961
Resultat før skattekostnad		-1 696 819	203 200
Skattekostnad på resultat	4	-373 285	44 703
Resultat		-1 323 534	158 497
Årsresultat	5	-1 323 534	158 497
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	-220 366
Overført til udekket tap	5	-1 323 534	-103 043
Overført fra overkurs	5	0	-164 912
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-1 323 534	0
Avsatt til dekning av udekket tap		1 323 534	0
Sum overføringer	5	-1 323 534	158 497



Balanse

Tromsøysundvegen 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 685	3 718 589
Sum varige driftsmidler		1 541 685	3 718 589
Lån til foretak i samme konsern	6	4 530 721	4 246 054
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 721	4 246 054
Sum anleggsmidler		6 072 406	7 964 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 557 317	1 357
Sum fordringer		1 557 317	1 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	21 698	136 667
Sum omløpsmidler		1 579 014	138 024
Sum eiendeler		7 651 420	8 102 667




Balanse

Tromsøysundvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	75 000	75 000
Overkurs	5	1 808 422	1 808 422
Annen innskutt egenkapital	5	432 131	557 179
Sum innskutt egenkapital	5	2 315 553	2 440 601
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	2 315 553	2 440 601
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	108 324	156 113
Sum avsetning for forpliktelser		108 324	156 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 643	37 500
Betalbar skatt	4	6 833	0
Konserngjeld	6	0	282 520
Annen kortsiktig gjeld		195 067	185 933
Sum kortsiktig gjeld		227 543	505 953
Sum gjeld		5 335 867	5 662 066
Sum egenkapital og gjeld		7 651 420	8 102 667

Tromsø 30.04.2024

Styret i Tromsøysundvegen 5 AS


Bård Sverdrup
styreleder/daglig leder
Tomas Norager Haugan
styremedlem
Kay Eide
styremedlem



Tromsøysundvegen 5 AS

Noter for årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder, uavhengig av betalingstidspunkt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskostnad, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris, renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utraneringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering avskrivningsplaner og utraneringsverdi. Tilsvarende prinsipper er lagt til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkelt fordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi og pålydende.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tromsøysundvegen 5 AS

Note 2 Driftsmidler

	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 193 688	2 087 175	4 280 863
Årets tilganger	0	0	0
Årets avganger	0	-2 087 175	-2 087 175
Anskaffelseskost pr 31.12	2 193 688	0	4 280 863
Akk. avskrivninger pr 1.1	562 273	0	562 273
Akk. avskrivninger pr 31.12	652 003	0	652 003
Bokført verdi pr 31.12	1 541 685	0	1 541 686
Årets avskrivninger	89 730	0	89 730
Økonomisk levetid (år)	10-50 år	Ingen avskrivning	

Selskapet har aktivert påløpte kostnader i forbindelse med videreutvikling av eiendom.

Avskrivningstid er i regnskapsåret endret for deler av bygg fra 50 til 10 år som følger av vurdering av andel tekniske installasjoner.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Tromsøysundvegen 5 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 833	62 154
For mye/lite avsatt tidligere år	5 706	0
Endring i utsatt skatt	-385 824	-17 451
Skattekostnad ordinært resultat	-373 285	44 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 696 819	203 200
Permanente forskjeller	68	0
Endring i midlertidige forskjeller	160 229	79 319
Mottatt konsernbidrag	1 536 522	0
Avgitt konsernbidrag	0	-282 520
Avskåret rentefradrag	31 059	25 935
Skattepliktig inntekt	31 059	25 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-331 202	-62 154
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	338 035	62 154
Sum betalbar skatt i balansen	6 833	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	549 378	604 750	55 372
Gevinst – og tapskonto	0	104 857	104 857
Sum	549 378	709 607	160 229
Avskåret rentefradrag	-56 994	-25 935	31 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 935	25 935
Grunnlag for utsatt skatt	492 384	709 607	217 223
Utsatt skatt (22 %)	108 324	156 114	47 789

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	75 000	1 808 422	557 179	0	2 440 601
Årets resultat				-1 323 534	-1 323 534
Konsernbidrag			1 198 487	0	1 198 487
Overørt til dekning av tap		0	-1 323 534	1 323 534	0
Egenkapital 31.12.	75 000	1 808 422	432 131	0	2 315 553

Side 7



Tromsøysundvegen 5 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 530 721	4 246 054
Sum	4 530 721	4 246 054
Andre kortsiktige fordringer		
Avsatt konsernbidrag	0	0
Sum	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 331	37 500
Annen kortsiktig gjeld	0	282 520
Sum	6 331	320 020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromsøysundvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 500	75 000
Sum	30		75 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Total Prosjekt AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Morselskap/ Konsolidering

Tromsøysundvegen 5 AS er 100 % eid av Total Prosjekt AS, som igjen eies av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Tromsøysundvegen 5 AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til William Eiendom AS ved Terminalgata 44, 9019 Tromsø