



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 627 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Dammenvegen 19
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT ELVERUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 980	
Annen driftsinntekt		380 400	377 500
Sum inntekter		398 380	377 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	207 367	172 023
Sum kostnader		207 367	172 023
Driftsresultat		191 013	205 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	42
Sum finansinntekter		46	42
Annen rentekostnad		263 239	263 328
Sum finanskostnader		263 239	263 328
Netto finans		-263 193	-263 286
Resultat før skattekostnad		-72 180	-57 809
Årsresultat	3, 4	-72 180	-57 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 180	-57 809
Totalresultat		-72 180	-57 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 180	-57 809
Sum overføringer og disponeringer		-72 180	-57 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 718 225	3 755 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 718 225	3 755 725
Sum anleggsmidler		3 718 225	3 755 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 400	
Sum fordringer		31 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 563	4 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 563	4 518
Sum omløpsmidler		53 963	4 518
SUM EIENDELER		3 772 188	3 760 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 989	57 809
Sum opptjent egenkapital		-129 989	-57 809
Sum egenkapital	4, 6	-105 559	-33 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 245 258	3 274 871
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 258	3 274 871
Sum langsiktig gjeld		3 245 258	3 274 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999	20 359
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		631 489	498 391
Sum kortsiktig gjeld		632 488	518 751
Sum gjeld		3 877 746	3 793 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 188	3 760 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488857

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 627 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Dammenvegen 19
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT ELVERUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 627 636
LUND EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 980	
Annen driftsinntekt		380 400	377 500
Sum inntekter		398 380	377 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	207 367	172 023
Sum kostnader		207 367	172 023
Driftsresultat		191 013	205 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	42
Sum finansinntekter		46	42
Annen rentekostnad		263 239	263 328
Sum finanskostnader		263 239	263 328
Netto finans		-263 193	-263 286
Resultat før skattekostnad		-72 180	-57 809
Årsresultat	3, 4	-72 180	-57 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 180	-57 809
Totalresultat		-72 180	-57 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 180	-57 809
Sum overføringer og disponeringer		-72 180	-57 809



Organisasjonsnr: 929 627 636
LUND EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 718 225	3 755 725
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 718 225	3 755 725
Sum anleggsmidler		3 718 225	3 755 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 400	
Sum fordringer		31 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 563	4 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 563	4 518
Sum omløpsmidler		53 963	4 518
SUM EIENDELER		3 772 188	3 760 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 989	57 809
Sum opptjent egenkapital		-129 989	-57 809
Sum egenkapital	4, 6	-105 559	-33 379
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 245 258	3 274 871
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 258	3 274 871
Sum langsiktig gjeld		3 245 258	3 274 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999	20 359
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		631 489	498 391
Sum kortsiktig gjeld		632 488	518 751
Sum gjeld		3 877 746	3 793 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 188	3 760 243



Organisasjonsnr: 929 627 636
LUND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørn André Lund
2025-05-27



Årsregnskap 2024 Lund Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 627 636



RESULTATREGNSKAP

LUND EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	Sum
Salgsinntekt		17 980	0
Annen driftsinntekt		380 400	377 500
Sum driftsinntekter		398 380	377 500
Annen driftskostnad	2	207 367	172 023
Sum driftskostnader		207 367	172 023
Driftsresultat		191 013	205 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	42
Annen rentekostnad		263 239	263 328
Resultat av finansposter		-263 193	-263 286
Resultat før skattekostnad		-72 180	-57 809
Årsresultat	3, 4	-72 180	-57 809
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-72 180	-57 809
Sum overføringer		-72 180	-57 809



BALANSE

LUND EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 718 225	3 755 725
Sum varige driftsmidler	1	3 718 225	3 755 725
Sum anleggsmidler		3 718 225	3 755 725
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 400	0
Sum fordringer		31 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 563	4 518
Sum omløpsmidler		53 963	4 518
Sum eiendeler		3 772 188	3 760 243



BALANSE

LUND EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		129 989	57 809
Sum opptjent egenkapital		-129 989	-57 809
Sum egenkapital	4, 6	-105 559	-33 379
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 245 258	3 274 871
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 258	3 274 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		999	20 359
Annen kortsiktig gjeld		631 489	498 391
Sum kortsiktig gjeld		632 488	518 751
Sum gjeld		3 877 746	3 793 622
Sum egenkapital og gjeld		3 772 188	3 760 243

Elverum, 27.05.2025
Styret i Lund Eiendom Invest AS

Jørn André Lund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 793 625	3 793 625
Anskaffelseskost 31.12.24	3 793 625	3 793 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	75 400	75 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	75 400	75 400
Bokført verdi 31.12.24	3 718 225	3 718 225
Årets ordinære avskrivninger	37 500	37 500
Avskrivningsplan	saldo 1%	

Note 2 Lønnskostnader

Lund Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 180	-57 809
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	37 500	37 900
Skattepliktig inntekt	-34 680	-25 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-75 400	-37 900	37 500
Sum	-75 400	-37 900	37 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 159	-25 479	34 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 559	63 379	-72 180
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-57 809	-33 379
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-57 809	-33 379
Årets underskudd			-72 180	-72 180
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-129 989	-105 559

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUND EIENDOM INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jærn André Lund	30	0	0	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	0	0	30	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har økt sine inntekter med 38% fra 2023 til 2024. Et etterslep på kostnader fra 2023 gjorde at resultatet for 2024 ble negativt. 2025 ser lyst ut med tanke på lavere rente på sikt og lavere kostnader i drift. Eier skyter inn penger om det skal være nødvendig. Selskapet satser på selskapets første positive årsresultat i 2025.