



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 341 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUBLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dublandsvegen 3  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dubland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 200	401 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 200</b>	<b>401 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 369	76 572
Annen driftskostnad	2	213 281	85 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 650</b>	<b>162 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 550</b>	<b>239 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>294</b>
Annen rentekostnad		22 792	30 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 792</b>	<b>30 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 647</b>	<b>-30 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 903</b>	<b>209 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 903</b>	<b>209 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 903</b>	<b>209 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 903</b>	<b>209 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 903</b>	<b>209 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 903	209 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 903</b>	<b>209 211</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 245 777	2 248 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 245 777</b>	<b>2 248 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 245 777</b>	<b>2 248 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 375	41 813
Andre kortsiktige fordringer		10 492	115 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 867</b>	<b>157 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 706	498 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 706</b>	<b>498 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 573</b>	<b>656 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 674 349</b>	<b>2 904 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 052 699	1 004 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 699</b>	<b>1 004 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 153 699</b>	<b>1 105 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	608 322	908 326
Øvrig langsiktig gjeld	3	725 510	725 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 832</b>	<b>1 633 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 832</b>	<b>1 633 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 510	101 182
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		25 509	62 353
Annen kortsiktig gjeld		800	971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 818</b>	<b>164 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 650</b>	<b>1 798 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 674 349</b>	<b>2 904 138</b>



# Årsregnskap 2019

## Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045





## Dubland Eiendom AS

993 341 045

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		358 200	401 400
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>358 200</b>	<b>401 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 369	76 572
Annen driftskostnad	2	213 281	85 490
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>287 650</b>	<b>162 062</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 550</b>	<b>239 338</b>
Annen renteinntekt		145	294
Annen rentekostnad		22 792	30 421
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-22 647</b>	<b>-30 127</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 903</b>	<b>209 211</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 903</b>	<b>209 211</b>
Avsatt til annen egenkapital		47 903	209 211
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>47 903</b>	<b>209 211</b>





## Dubland Eiendom AS

993 341 045

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 245 777	2 248 021
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	4	<b>2 245 777</b>	<b>2 248 021</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 245 777</b>	<b>2 248 021</b>
Kundefordringer		20 375	41 813
Andre kortsiktige fordringer		10 492	115 539
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>30 867</b>	<b>157 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 706	498 766
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>397 706</b>	<b>498 766</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>428 573</b>	<b>656 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 674 349</b>	<b>2 904 138</b>





## Dubland Eiendom AS

993 341 045

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
Annen egenkapital		1 052 699	1 004 796
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 052 699</b>	<b>1 004 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>1 153 699</b>	<b>1 105 796</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	608 322	908 326
Øvrig langsiktig gjeld	3	725 510	725 510
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 333 832</b>	<b>1 633 836</b>
Leverandørgjeld		160 510	101 182
Skyldig offentlige avgifter		25 509	62 353
Annen kortsiktig gjeld		800	971
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>186 818</b>	<b>164 506</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 520 650</b>	<b>1 798 342</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 674 349</b>	<b>2 904 138</b>

Varhaug, 14.04.2020  
Styret i Dubland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Dubland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Torill Helene Dubland  
styremedlem





## Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045

### Noter til regnskapet for 2019

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





## Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dubland Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dubland Holding AS v/Pål Dubland, styreleder/ DL	1 000	100 %
Torill Helene Dubland, styremedlem	0	0

	2019	2018
Langsiktig gjeld morselskap	725 510	725 510

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 342 003	3 342 003
Tilgang kjøpte driftsmidler	72 125	72 125
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 414 128</b>	<b>3 414 128</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>1 168 351</b>	<b>1 168 351</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>2 245 777</b>	<b>2 245 777</b>
Årets avskrivninger	74 369	74 369
Avskrivingssatser	4 %	



**Dubland Eiendom AS**

Org.nr; 993 341 045

**Noter til regnskapet for 2019****Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	1 000	1 004 796	1 105 796
Årsresultat			47 903	47 903
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 052 699</b>	<b>1 153 699</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 903	209 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 903	-209 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 769	-86 672	-47 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 769	86 672	47 903
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2019	2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	608 322	908 326
<b>Sum</b>	<b>608 322</b>	<b>908 326</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	2 245 777	2 248 021
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	20 375	41 813
<b>Sum</b>	<b>2 266 152</b>	<b>2 289 833</b>

