



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 551 455	2 877 109
Sum inntekter		2 551 455	2 877 109
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 408 682	3 027 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 075 586	1 091 186
Annen driftskostnad		893 042	137 472
Sum kostnader		5 377 310	4 255 810
Driftsresultat		-2 825 855	-1 378 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 881 855	1 886 859
Sum finanskostnader		1 881 855	1 886 859
Netto finans		-1 881 855	-1 886 859
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-4 707 710	-3 265 560
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 035 696	-718 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 672 014	-2 547 137
Årsresultat	1	-3 672 014	-2 547 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-3 672 015	-2 547 137
Sum overføringer og disponeringer		-3 672 015	-2 547 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 756 041	2 626 188
Sum immaterielle eiendeler		2 756 041	2 626 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		102 984 306	102 984 306
Skip, rigger, fly og lignende		12 833 606	8 736 112
Sum varige driftsmidler	6	115 817 912	111 720 418
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		118 573 953	114 346 606
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		806 271	
Andre fordringer	2	7 446 267	5 828 746
Sum fordringer		8 252 538	5 828 746
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		8 252 538	5 828 746
SUM EIENDELER		126 826 491	120 175 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-3 979 811	-3 519 422
Sum opptjent egenkapital		-3 979 811	-3 519 422
Sum egenkapital		-3 879 811	-3 419 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 750 223	122 696 747
Leverandørgjeld		919 798	863 261
Annen kortsiktig gjeld		36 282	34 767
Sum kortsiktig gjeld	7	130 706 303	123 594 775
Sum gjeld		130 706 303	123 594 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 826 492	120 175 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259850

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 998 298 865
FREDRIK SELMERSVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 551 455	2 877 109
Sum inntekter		2 551 455	2 877 109
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 408 682	3 027 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 075 586	1 091 186
Annen driftskostnad		893 042	137 472
Sum kostnader		5 377 310	4 255 810
Driftsresultat		-2 825 855	-1 378 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 881 855	1 886 859
Sum finanskostnader		1 881 855	1 886 859
Netto finans		-1 881 855	-1 886 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 707 710	-3 265 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 696	-718 423
Årsresultat	1	-3 672 014	-2 547 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-3 672 015	-2 547 137
Sum overføringer og disponeringer		-3 672 015	-2 547 137



Organisasjonsnr: 998 298 865
FREDRIK SELMERSVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 756 041	2 626 188
Sum immaterielle eiendeler		2 756 041	2 626 188

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		102 984 306	102 984 306
Skip, rigger, fly og lignende		12 833 606	8 736 112
Sum varige driftsmidler	6	115 817 912	111 720 418

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		118 573 953	114 346 606
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		806 271	
Andre fordringer	2	7 446 267	5 828 746
Sum fordringer		8 252 538	5 828 746

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		8 252 538	5 828 746
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		126 826 491	120 175 352
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	-3 979 811	-3 519 422
Sum opptjent egenkapital		-3 979 811	-3 519 422



Sum egenkapital	-3 879 811	-3 419 422
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	129 750 223	122 696 747
Leverandørgjeld	919 798	863 261
Annen kortsiktig gjeld	36 282	34 767
Sum kortsiktig gjeld	130 706 303	123 594 775
Sum gjeld	130 706 303	123 594 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 826 492	120 175 353



Organisasjonsnr: 998 298 865
FREDRIK SELMERSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredrik Selmersvei 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Selmersvei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Sandberg, Synnøve Lyssand

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 08.46.17

Date of birth

1966-02-21

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Lund, Karin Synnøve

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 11.24.18

Date of birth

1978-06-07

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Marker, Sebastian

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 11.52.53

Date of birth

1987-03-23

Signature method

BankID (NO)



Fredrik Selmersvei 5 AS

(Tidl. Skanska CDN Oslo 4 AS)

Årsberetning 2021

Eiersituasjonen

Skanska Commercial Development Norway Holding AS eier 100 % av aksjene. Selskapet har fusjonert inn sitt datterselskap Grenseveien 90 AS.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet kjøpte i 2015 eiendommen Grenseveien 90 for å utvikle denne for en fremtidig kunde. Selv om selskapet har negativ egenkapital så overstiger selskapet markedsmessige verdier den totale gjelden slik at vi mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet inngår i konsernets cashpool og har derfor tilstrekkelig likviditet til betjente sine løpende forpliktelser. Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret har hatt et mannlige medlem i perioden. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser i 2021 og etter årets slutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, HelseDirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres ved behov.

Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp.

Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Koronaviruset hadde ingen vesentlig virkning på drift og resultat i 2021, og det forventes også liten eller ingen effekt i 2022.



Forslag til disponering av resultat

Årets resultat -4.707.711,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital. Mottatt konsernbidrag 4.117.468, - er ført mot annen egenkapital og skatt.

Oslo, 29.april 2022

.....
Synnøve Lyssand Sandberg
Styrets leder

.....
Sebastian Marker
Styremedlem

.....
Karin Synnøve Lund
Styremedlem



Resultatregnskap

Fredrik Selmersvei 5 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		2 551 455	2 877 109
Sum driftsinntekter		2 551 455	2 877 109
Materialer		3 408 683	3 027 152
Avskrivning varige driftsmidler	6	1 075 586	1 091 186
Annen driftskostnad		893 042	137 472
Sum driftskostnad		5 377 310	4 255 810
Driftsresultat		-2 825 855	-1 378 701
Annen finanskostnad		1 881 855	1 886 859
Sum finanskostnader		1 881 855	1 886 859
Resultat finansposter		-1 881 855	-1 886 859
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-4 707 711	-3 265 560
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 035 696	-718 423
Ordinært resultat		-3 672 015	-2 547 137
Årsresultat	1	-3 672 015	-2 547 137
Overført annen egenkapital	1	-3 672 015	-2 547 137
Sum disponert		-3 672 015	-2 547 137

Fredrik Selmersvei 5 AS Org.nr. 998298865

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Fredrik Selmersvei 5 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 756 041	2 626 188
Sum immaterielle eiendeler		2 756 041	2 626 188
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg		102 984 306	102 984 306
Nytt bygg		12 270 529	7 097 449
Gammelt bygg		563 077	1 638 663
Sum varige driftsmidler	6	115 817 912	111 720 419
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		118 573 953	114 346 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		806 271	0
Andre fordringer	2	7 446 267	5 828 746
Sum fordringer		8 252 538	5 828 746
Investeringer			
Sum omløpsmidler		8 252 538	5 828 746
Sum eiendeler		126 826 491	120 175 353

Fredrik Selmersvei 5 AS Org.nr. 998298865

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Fredrik Selmersvei 5 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-3 979 811	-3 519 422
Sum opptjent egenkapital		-3 979 811	-3 519 422
Sum egenkapital		-3 879 811	-3 419 422
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto		129 750 223	122 696 747
Gjeld til konsernselskap		28 625	400 031
Leverandørgjeld		891 173	463 229
Annen kortsiktig gjeld		36 282	34 767
Sum kortsiktig gjeld	7	130 706 303	123 594 775
Sum gjeld		130 706 303	123 594 775
Sum egenkapital og gjeld		126 826 491	120 175 353

Oslo, 29.04.2022
Styret for Fredrik Selmersvei 5 AS

Synnøve Lyssand Sandberg
Styreleder

Karin Synnøve Lund
Styremedlem

Sebastian Marker
Styremedlem

Fredrik Selmersvei 5 AS Org.nr. 998298865

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Fredrik Selmersvei 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2021 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger.

Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	0	-3 519 422	-3 419 422
Årets endring i egenkapital:				0
Mottatt konsernbidrag etter skatt		3 211 625		3 211 625
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-3 211 625	3 211 625	0
Årets resultat			-3 672 014	-3 672 014
Egenkapital 31/12	100 000	0	-3 979 811	-3 879 811

Selv om selskapet har negativ egenkapital så overstiger selskapet markedsmessige verdier den totale gjelden slik at vi mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet inngår i konsernets cashpool og har derfor tilstrekkelig likviditet til betjente sine løpende forpliktelser.

Note 2 Fordringer

	2020	2021
Kundefordringer		0
MVA-fordringer	2 996 208	3 278 799
Andre kortsiktige fordringer	138 670	50 000
Fordring konsern	2 693 868	4 117 468
Sum annen rentefri fordring	5 828 746	8 252 538

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 3 Akjsekapital

Aksjekapitalen består av:

Skanska CDNorway Holding AS,

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

Antall	Pålydende	Bokført
100	1 000	100 000

Note 4 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2020	2021
Revisjonshonorar	32 000	34 000
Rådgivning	-	-
Sum	32 000	34 000

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

Note 5 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2020	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)	-11 937 220	-12 527 462
Gevinst og tapskonto	0	0
Sum forskjeller som utlignes	-11 937 220	-12 527 462
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Forskjeller som utlignes	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0



Fredrik Selmersvei 5 AS

Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0

Betalbar skatt

	2020	2021
Resultat før skatt	-3 265 560	-4 707 710
Endring midlertidige forskjeller	571 692	590 242
Konsernbidrag	2 693 868	4 117 468
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattemessig resultat	0	0

Betalbar skatt

	2020	2021
Skatt ordinært resultat	718 423	1 035 696
Endring midlertidige forskjeller	-125 772	-129 853
Endring skatteprosent	0	0
Skatt mottatt konsernbidrag	-592 651	-905 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 6

Driftsmidler

	Tomt	Nytt bygg	Nåværende bygg	Inventar	Bygningsmasse	Sum
Bokført pr. 01.01	102 984 307	7 097 449	30 316 223	4 840 029	42 253 701	145 238 008
Tilgang	-	5 173 080	-	-	5 173 080	5 173 080
Avgang	-	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	102 984 307	12 270 529	30 316 223	4 840 029	47 426 781	150 411 088
Akk.avskr.	-	-	28 677 560	4 840 029	33 517 589	33 517 589
Årets avskrivning	-	-	1 075 586	-	1 075 586	1 075 586
Akk.avskr. 31.12	-	-	29 753 146	4 840 029	34 593 175	34 593 175
Bokført verdi pr. 01.01	102 984 307	7 097 449	1 638 663	-	8 736 112	111 720 419
Bokført verdi 31.12	102 984 307	12 270 529	563 077	-	12 833 606	115 817 913
		0	2 %		10 %	

Note 7

Gjeld

	2020	2021
Leverandører	-463 229	-891 173
Trekk på konsernkonto	-122 696 747	-129 750 223
Andre kortsiktige gjeld	-34 767	-36 282
Gjeld konsern	-400 031	-28 625
Sum gjeld	-123 594 774	-130 706 303

Kassekreditten inngår i konsernkontosystemet til Skanska konsern. Ingen andre gjeldsposter går utover 12 måneder.

Note 8

Hendelser etter årets slutt

I februar/mars har vi opplevd et stort utbrudd av Koronaviruset som rammer hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Det forventes ingen virkning av Covid-19 for driften i 2022

Note 9

Innestående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsern samledede kreditramme er 50 mnok, og netto innestående er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 1.252,8 mnok.