



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 15
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 577	414 146
Annen driftsinntekt		1 071 400	953 150
Sum inntekter		1 518 977	1 367 296
Kostnader			
Varekostnad		36 639	0
Lønnskostnad	1	1 447 752	1 366 684
Annen driftskostnad		313 545	202 285
Sum kostnader		1 797 935	1 568 969
Driftsresultat		-278 958	-201 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	106
Sum finansinntekter		103	106
Annen rentekostnad		221 279	0
Annen finanskostnad		604	945
Sum finanskostnader		221 883	945
Netto finans		-221 780	-840
Resultat før skattekostnad		-500 738	-202 513
Årsresultat		-500 738	-202 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-500 738	-202 513
Sum overføringer og disponeringer		-500 738	-202 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 101 435	8 101 435
Sum varige driftsmidler		8 101 435	8 101 435
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 101 435	8 101 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 780	168 764
Andre kortsiktige fordringer		0	60 256
Sum fordringer		251 780	229 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 188	333 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 188	333 401
Sum omløpsmidler		363 968	562 421
SUM EIENDELER		8 465 403	8 663 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 291 492	3 792 230
Sum opptjent egenkapital		3 291 492	3 792 230
Sum egenkapital		3 321 492	3 822 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	73 238
Skyldige offentlige avgifter		150 190	198 413
Annen kortsiktig gjeld		1 593 722	1 169 975
Sum kortsiktig gjeld		1 743 911	1 441 626
Sum gjeld		5 143 911	4 841 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 465 403	8 663 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317580

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 15
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 204 422
P.G.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 577	414 146
Annen driftsinntekt		1 071 400	953 150
Sum inntekter		1 518 977	1 367 296
Kostnader			
Varekostnad		36 639	0
Lønnskostnad	1	1 447 752	1 366 684
Annen driftskostnad		313 545	202 285
Sum kostnader		1 797 935	1 568 969
Driftsresultat		-278 958	-201 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	106
Sum finansinntekter		103	106
Annen rentekostnad		221 279	0
Annen finanskostnad		604	945
Sum finanskostnader		221 883	945
Netto finans		-221 780	-840
Resultat før skattekostnad		-500 738	-202 513
Årsresultat		-500 738	-202 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-500 738	-202 513
Sum overføringer og disponeringer		-500 738	-202 513



Organisasjonsnr: 999 204 422
P.G.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	8 101 435	8 101 435
Sum varige driftsmidler		8 101 435	8 101 435
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 101 435	8 101 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 780	168 764
Andre kortsiktige fordringer		0	60 256
Sum fordringer		251 780	229 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 188	333 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 188	333 401
Sum omløpsmidler		363 968	562 421
SUM EIENDELER		8 465 403	8 663 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 291 492	3 792 230
Sum opptjent egenkapital	3 291 492	3 792 230
Sum egenkapital	3 321 492	3 822 230
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld	3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	73 238
Skyldige offentlige avgifter	150 190	198 413
Annen kortsiktig gjeld	1 593 722	1 169 975
Sum kortsiktig gjeld	1 743 911	1 441 626
Sum gjeld	5 143 911	4 841 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 465 403	8 663 856



Organisasjonsnr: 999 204 422
P.G.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1268855.00	1195252.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	178897.00	168535.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2897.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1447752.00	1366684.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8286166.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8286166.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184731.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8101435.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



P.G.EIENDOM AS
999 204 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		447 577	414 146
Annen driftsinntekt		1 071 400	953 150
Sum driftsinntekter		1 518 977	1 367 296
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 639	0
Lønnskostnad	1	-1 447 752	-1 366 684
Annen driftskostnad		-313 545	-202 285
Sum driftskostnader		-1 797 935	-1 568 969
Driftsresultat		-278 958	-201 673
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	106
Sum finansinntekter		103	106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221 279	0
Annen finanskostnad		-604	-945
Sum finanskostnader		-221 883	-945
Netto finans		-221 780	-840
Årsresultat		-500 738	-202 513
Overføringer			
Annen egenkapital		-500 738	-202 513
Sum overføringer		-500 738	-202 513



P.G.EIENDOM AS
999 204 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 101 435	8 101 435
Sum varige driftsmidler		8 101 435	8 101 435
Sum anleggsmidler		8 101 435	8 101 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		251 780	168 764
Andre kortsiktige fordringer		0	60 256
Sum fordringer		251 780	229 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 188	333 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 188	333 401
Sum omløpsmidler		363 968	562 421
SUM EIENDELER		8 465 403	8 663 856



P.G.EIENDOM AS
999 204 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 291 492	3 792 230
Sum opptjent egenkapital		3 291 492	3 792 230
Sum egenkapital		3 321 492	3 822 230
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	73 238
Skyldige offentlige avgifter		150 190	198 413
Annen kortsiktig gjeld		1 593 722	1 169 975
Sum kortsiktig gjeld		1 743 911	1 441 626
Sum gjeld		5 143 911	4 841 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 465 403	8 663 856

SKIPTVET, 20.02.2025

Gjermund Sveen
styrets leder

Per Olaf Sveen
styremedlem

John Sveen
varamedlem



P.G.EIENDOM AS
999 204 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



P.G.EIENDOM AS
999 204 422

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 268 855	1 195 252
Arbeidsgiveravgift	178 897	168 535
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 897
Sum	1 447 752	1 366 684

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 286 166
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 286 166
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-184 731
Balansført verdi per 31.12.	8 101 435

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.