



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 757 245
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: PRIVAT EIENDOM DA
Forretningsadresse: Konsul Johnsens gate 5
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Klaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 275	870 100
Sum inntekter		447 275	870 100
Kostnader			
Lønnskostnad			1 515
Annen driftskostnad		513 569	391 871
Sum kostnader		513 569	393 386
Driftsresultat		-66 294	476 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	
Sum finansinntekter		558	
Annen rentekostnad		252 135	386 526
Sum finanskostnader		252 135	386 526
Netto finans		-251 577	-386 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 871	90 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 871	90 188
Årsresultat		-317 871	90 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 871	90 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-317 871	90 188
Sum overføringer og disponeringer		-317 871	90 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			9 393 615
Sum varige driftsmidler			9 393 615
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		804 806	994 262
Sum finansielle anleggsmidler		804 806	994 262
Sum anleggsmidler		804 806	10 387 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 418
Andre kortsiktige fordringer			1 781
Sum fordringer			70 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 917	179 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 917	179 884
Sum omløpsmidler		724 917	250 083
SUM EIENDELER		1 529 722	10 637 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 238	3 129 029
Sum opptjent egenkapital		1 525 238	3 129 029
Sum egenkapital		1 525 238	3 129 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 253 769
Sum annen langsiktig gjeld			7 253 769
Sum langsiktig gjeld		0	7 253 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 484	177 607
Annen kortsiktig gjeld			77 555
Sum kortsiktig gjeld		4 484	255 162
Sum gjeld		4 484	7 508 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 722	10 637 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567067

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 757 245
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: PRIVAT EIENDOM DA
Forretningsadresse: Konsul Johnsens gate 5
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Klaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 989 757 245
PRIVAT EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 275	870 100
Sum inntekter		447 275	870 100
Kostnader			
Lønnskostnad			1 515
Annen driftskostnad		513 569	391 871
Sum kostnader		513 569	393 386
Driftsresultat		-66 294	476 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	
Sum finansinntekter		558	
Annen rentekostnad		252 135	386 526
Sum finanskostnader		252 135	386 526
Netto finans		-251 577	-386 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 871	90 188
Årsresultat		-317 871	90 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 871	90 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-317 871	90 188
Sum overføringer og disponeringer		-317 871	90 188



Organisasjonsnr: 989 757 245
PRIVAT EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			9 393 615
Sum varige driftsmidler			9 393 615

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	804 806		994 262
Sum finansielle anleggsmidler	804 806		994 262
Sum anleggsmidler	804 806		10 387 877

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			68 418
Andre kortsiktige fordringer			1 781
Sum fordringer			70 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	724 917		179 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	724 917		179 884
Sum omløpsmidler	724 917		250 083

SUM EIENDELER	1 529 722		10 637 960
---------------	-----------	--	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 525 238		3 129 029
Sum opptjent egenkapital	1 525 238		3 129 029
Sum egenkapital	1 525 238		3 129 029



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		7 253 769
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 769
Sum langsiktig gjeld	0	7 253 769
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 484	177 607
Annen kortsiktig gjeld		77 555
Sum kortsiktig gjeld	4 484	255 162
Sum gjeld	4 484	7 508 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 529 722	10 637 960



Organisasjonsnr: 989 757 245
PRIVAT EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Privat Eiendom Da**

Organisasjonsnr. 989757245

Utarbeidet av:

Meese AS
Godkjent regnskapsselskap
Astrups gate 9
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



Privat Eiendom Da

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		447 275	870 100
Sum driftsinntekter		447 275	870 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	1 515
Annen driftskostnad		513 569	391 871
Sum driftskostnader		513 569	393 386
DRIFTSRESULTAT		(66 294)	476 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		558	0
Sum finansinntekter		558	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252 135	386 526
Sum finanskostnader		252 135	386 526
NETTO FINANSPOSTER		(251 577)	(386 526)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(317 871)	90 188
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(317 871)	90 188
ÅRSRESULTAT		(317 871)	90 188
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(317 871)	90 188
SUM OVERF. OG DISP.		(317 871)	90 188



Privat Eiendom Da

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	9 393 615
Sum varige driftsmidler		0	9 393 615
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		804 806	994 262
Sum finansielle anleggsmidler		804 806	994 262
SUM ANLEGGSMIDLER		804 806	10 387 877
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 418
Andre kortsiktige fordringer		0	1 781
Sum fordringer		0	70 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 917	179 884
SUM OMLØPSMIDLER		724 917	250 083
SUM EIENDELER		1 529 722	10 637 960
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 238	3 129 029
Sum opptjent egenkapital		1 525 238	3 129 029
SUM EGENKAPITAL		1 525 238	3 129 029
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 253 769
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 253 769
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	7 253 769
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 484	177 607
Annen kortsiktig gjeld		0	77 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 484	255 162
SUM GJELD		4 484	7 508 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 722	10 637 960

Kristiansund 22.06.23

Per Olav Klaven

Eilif Klaven





Privat Eiendom Da

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	9 393 615
Sum varige driftsmidler		0	9 393 615
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		804 806	994 262
Sum finansielle anleggsmidler		804 806	994 262
SUM ANLEGGSMIDLER		804 806	10 387 877
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 418
Andre kortsiktige fordringer		0	1 781
Sum fordringer		0	70 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 917	179 884
SUM OMLØPSMIDLER		724 917	250 083
SUM EIENDELER		1 529 722	10 637 960
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 525 238	3 129 029
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		1 525 238	3 129 029
SUM EGENKAPITAL		1 525 238	3 129 029
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	7 253 769
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 253 769
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	7 253 769
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 484	177 607
Annen kortsiktig gjeld		0	77 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 484	255 162
SUM GJELD		4 484	7 508 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 722	10 637 960

Kristiansund 22.06.23

Per Olav Klaven

Eilif Klaven