



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 853 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: C/O Ö Indekshuset  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.07.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen N. Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 908 194	0
Annen driftsinntekt		8 880	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 917 074</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-30 250	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 683 573	0
Annen driftskostnad		435 721	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 089 044</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 031</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		901	0
Annen finanskostnad		514	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>826 616</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	180 630	0
<b>Årsresultat</b>		<b>645 986</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		645 986	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 986</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 116 399	0
Andre kortsiktige fordringer		281 265	0
Sum fordringer		2 397 664	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 634 629	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 629	0
Sum omløpsmidler		4 032 293	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 032 293</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	645 986	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 140 416</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 312	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 312</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 312</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 888	0
Betalbar skatt	4, 5	171 318	0
Skyldige offentlige avgifter	6	780 296	0
Annen kortsiktig gjeld		1 819 062	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 882 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 891 877</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 032 293</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 853 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: C/O Ö Indekshuset  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.07.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen N. Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 853 988  
FJORD EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 908 194	0
Annen driftsinntekt		8 880	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 917 074</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-30 250	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 683 573	0
Annen driftskostnad		435 721	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 089 044</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 031</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		901	0
Annen finanskostnad		514	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	180 630	0
<b>Årsresultat</b>		<b>645 986</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		645 986	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 986</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 853 988  
FJORD EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 116 399	0
Andre kortsiktige fordringer		281 265	0
Sum fordringer		2 397 664	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	6, 7	1 634 629	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 629	0
Sum omløpsmidler		4 032 293	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 032 293</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		494 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	645 986	0



Sum opptjent egenkapital		645 986	0
Sum egenkapital		1 140 416	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 312	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 312	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 312	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 888	0
Betalbar skatt	4, 5	171 318	0
Skyldige offentlige avgifter	6	780 296	0
Annen kortsiktig gjeld		1 819 062	0
Sum kortsiktig gjeld		2 882 565	0
Sum gjeld		2 891 877	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 032 293</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 853 988  
FJORD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerhonorar skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Klientansvar og klientmidler er presentert netto i regnskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1506991.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	111530.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23032.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42020.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1683574.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



FJORD EIENDOMSMEGLING AS  
931 853 988

## Resultatregnskap

	Note	14.07 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		2 908 194
Annen driftsinntekt		8 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 917 074</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		30 250
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 683 573
Annen driftskostnad		-435 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 089 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 031</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-901
Annen finanskostnad		-514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>826 616</b>
Skattekostnad	4, 5	-180 630
<b>Årsresultat</b>		<b>645 986</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		645 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>645 986</b>



FJORD EIENDOMSMEGLING AS  
931 853 988

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		2 116 399
Andre kortsiktige fordringer		281 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 397 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 634 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 634 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 032 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 032 293</b>



FJORD EIENDOMSMEGLING AS  
931 853 988

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 9	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9	645 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 140 416</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		9 312
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		111 888
Betalbar skatt	4, 5	171 318
Skyldige offentlige avgifter	6	780 296
Annen kortsiktig gjeld		1 819 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 882 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 891 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 032 293</b>

Oslo, 25.06.2024

Hans Houeland  
styrets leder / daglig leder

Petter Lie Axelsen  
styremedlem

Tove Cathrine Spetalen  
styremedlem



FJORD EIENDOMSMEGLING AS  
931 853 988

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerhonorar skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klientansvar og klientmidler er presentert netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FJORD EIENDOMSMEGLING AS  
931 853 988

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

	14.07 - 31.12.2023	
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>		
Lønn	1 506 991	0
Arbeidsgiveravgift	111 530	0
Pensjonskostnader	23 032	0
Andre relaterte ytelser	42 020	0
<b>Sum</b>	<b>1 683 574</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	14.07 - 31.12.2023	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	171 318	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 312	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>180 630</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	826 616	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 328	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>778 718</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	171 318	0
Sum betalbar skatt i balansen	171 318	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	14.07.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	42 328	-42 328
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>42 328</b>	<b>-42 328</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>42 328</b>	<b>-42 328</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>9 312</b>	<b>-9 312</b>



FJORD EIENDOMSMEGLING AS  
931 853 988

## Note 6 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	105 024
Skyldig skattetrekk	-105 024

## Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	<b>31.12.2023</b>	
Klientmidler	2 431 407	0
Klientansvar	-2 431 407	0
Netto meglers tilgodehavende.	0	0

### Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hans Houeland	970	97,00	Ordinære
Bastian Hesselberg Bjerke	30	3,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	645 986	645 986
Kontantinskudd/ tingsinskudd	500 000	0	0	500 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>645 986</b>	<b>1 140 416</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av stiftelsesutgifter.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjord Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjord Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: NU812-VBK1Q-U80EC-C0ETB-KHA81-XAZVO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 08:06:12 UTC



Penneo DokumentInnøkket: NU812-YBKAQ-U8OEC-C0ETB-KHA8I-XAZVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>