



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LAGER AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 880 162	6 825 331
Sum inntekter		6 880 162	6 825 331
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 982 144	1 982 144
Annen driftskostnad	2	747 433	444 446
Sum kostnader		2 729 577	2 426 590
Driftsresultat		4 150 585	4 398 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	42 869
Sum finansinntekter		38	42 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 884 275	2 464 427
Sum finanskostnader		1 884 275	2 464 427
Netto finans		-1 884 237	-2 421 558
Ordinært resultat før skattekostnad		2 266 348	1 977 183
Skattekostnad på ordinært resultat	5	498 594	434 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 754	1 542 204
Årsresultat		1 767 754	1 542 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 754	1 542 204
Totalresultat		1 767 754	1 542 204
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 323 074	2 017 704
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-555 320	-475 500
Sum overføringer og disponeringer		1 767 754	1 542 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 063 435	25 045 579
Sum varige driftsmidler		23 063 435	25 045 579
Sum anleggsmidler		23 063 435	25 045 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 107	9 003
Sum fordringer		117 107	9 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 560	5 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 560	5 601
Sum omløpsmidler		240 667	14 604
SUM EIENDELER		23 304 102	25 060 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	668 647	1 223 967
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		668 647	1 223 967
Sum egenkapital		768 647	1 323 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	178 357	334 989
Sum avsetninger for forpliktelser		178 357	334 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 999 375	23 401 227
Sum annen langsiktig gjeld		21 999 375	23 401 227
Sum langsiktig gjeld		22 177 732	23 736 216
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		107 723	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		357 723	
Sum gjeld		22 535 455	23 736 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 304 102	25 060 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482003

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LAGER AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 687 579
LIER LAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

Sum varige driftsmidler 23 063 435 25 045 579

Sum anleggsmidler 23 063 435 25 045 579

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 117 107 9 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 123 560 5 601

kontanter og lignende 123 560 5 601

Sum omløpsmidler 240 667 14 604

SUM EIENDELER 23 304 102 25 060 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 6, 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 7

Sum opptjent egenkapital 668 647 1 223 967

Sum egenkapital 768 647 1 323 967

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	178 357	334 989
Sum avsetninger for forpliktelseser		178 357	334 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 999 375	23 401 227
Sum annen langsiktig gjeld		21 999 375	23 401 227
Sum langsiktig gjeld		22 177 732	23 736 216
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		107 723	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		357 723	
Sum gjeld		22 535 455	23 736 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 304 102	25 060 183



Organisasjonsnr: 990 687 579
LIER LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

LIER LAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 880 162	6 825 331
Sum driftsinntekter		6 880 162	6 825 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 982 144	1 982 144
Annen driftskostnad	2	747 433	444 446
Sum driftskostnader		2 729 577	2 426 590
Driftsresultat		4 150 585	4 398 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	42 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 884 275	2 464 427
Resultat av finansposter		-1 884 237	-2 421 558
Ordinært resultat før skattekostnad		2 266 348	1 977 183
Skattekostnad på ordinært resultat	5	498 594	434 979
Ordinært resultat		1 767 754	1 542 204
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 767 754	1 542 204
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	2 323 074	2 017 704
Avsatt til annen egenkapital	7	-555 320	-475 500
Sum overføringer		1 767 754	1 542 204

LIER LAGER AS

SIDE 1



BALANSE

LIER LAGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 063 435	25 045 579
Sum varige driftsmidler		23 063 435	25 045 579
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 063 435	25 045 579
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		117 107	9 003
Sum fordringer		117 107	9 003
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 560	5 601
Sum omløpsmidler		240 667	14 604
Sum eiendeler		23 304 102	25 060 183

LIER LAGER AS

SIDE 2



BALANSE

LIER LAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	668 647	1 223 967
Sum opptjent egenkapital		668 647	1 223 967
Sum egenkapital		768 647	1 323 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	178 357	334 989
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 999 375	23 401 227
Sum annen langsiktig gjeld		21 999 375	23 401 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 723	0
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		357 723	0
Sum gjeld		22 535 455	23 736 216
Sum egenkapital og gjeld		23 304 102	25 060 183

Sandvika, 10.02.2022
Styret i Lier Lager AS


Petter Christian Nissen-Lie
styreleder/daglig leder


Harald Martinus Nissen-Lie
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

LIER LAGER AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn

0

Det er ikke utbetalt ytelser til styret

Revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor på kr 36 000 hvorav kr 21 000 for revisjon og kr 15 000 for bistand.

Note nr. 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Lager	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 442 000	49 553 599	51 995 599
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 442 000	49 553 599	51 995 599
Akk. Avskrivninger 31.12	0	28 932 164	28 932 164
Balanseført verdi 31.12.	2 442 000	20 621 435	23 063 435
Årets avskrivninger		1 982 144	1 982 144
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021****LIER LAGER AS****Note nr. 4 - Pantstillelser**

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til morselskap Asker Eiendom AS	21 999 375	23 401 227
Sum	21 999 375	23 401 227

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Tomt og bygninger	23 063 435	25 045 579
	23 063 435	25 045 579

Det er tinglyst obligasjon på kr 100 000 000 til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld til kredittinstitusjoner

Note nr. 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt konsernbidrag	655 226	569 096
Endring utsatt skatt feil tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-156 632	-134 117
Årets totale skattekostnad	498 594	434 979
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	498 594	434 979

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 266 348	1 977 183
Konsernbidrag brutto	-2 978 300	-2 586 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	711 961	609 622
Grunnlag betalbar skatt	9	5
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	810 716	1 522 677	711 961
Sum netto midlertidige forskjeller	810 716	1 522 677	711 961
Utsatt skatt, 22%	178 357	334 989	156 632



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

LIER LAGER AS

Note nr. 6 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i Lier Lager AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
Asker Eiendom AS	100	1 000	100 000
	100	1 000	100 000

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	1 223 967	1 323 967
Avgitt konsernbidrag		-2 323 074	-2 323 074
Årets resultat		1 767 754	1 767 754
Egenkapital 31.12.	100 000	668 647	768 647



Til generalforsamlingen i
Lier Lager AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lier Lager AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 767 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 7. mai 2022

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper

UHY

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2022 10.02.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.