



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 605 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våkleiven 4  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		223 498	214 058
Annen driftsrelatert inntekt			3 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 498</b>	<b>217 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	14	30 000	30 000
Annen driftskostnad		114 748	111 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 748</b>	<b>141 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 750</b>	<b>75 615</b>
Annen rentekostnad		9 171	9 385
Andre finanskostnader		51 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 271</b>	<b>9 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 271</b>	<b>-9 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 479</b>	<b>66 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 479</b>	<b>66 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 479</b>	<b>66 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	18 479	66 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 479</b>	<b>66 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt Austevoll	14	44 657	44 657
Naust Storebø	14	628 244	658 244
Bolig Storebø	14	667 148	667 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 049</b>	<b>1 370 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 049</b>	<b>1 370 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			51 100
<b>Sum investeringer</b>			<b>51 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	465	665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465</b>	<b>665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465</b>	<b>51 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 340 514</b>	<b>1 421 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	15	368 013	386 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 013</b>	<b>-386 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-268 013</b>	<b>-286 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	13	426 055	503 334
Gjeld til adv. Narve Helge Eikhaug AS	13	1 182 472	1 204 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 608 527</b>	<b>1 708 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 608 527</b>	<b>1 708 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 340 514</b>	<b>1 421 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 605 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våkleiven 4  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 937 605 188  
EIKHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		223 498	214 058
Annen driftsrelatert inntekt			3 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 498</b>	<b>217 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	14	30 000	30 000
Annen driftskostnad		114 748	111 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 748</b>	<b>141 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 750</b>	<b>75 615</b>
Annen rentekostnad		9 171	9 385
Andre finanskostnader		51 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 271</b>	<b>9 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 271</b>	<b>-9 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 479</b>	<b>66 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 479</b>	<b>66 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 479</b>	<b>66 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	18 479	66 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 479</b>	<b>66 230</b>



Organisasjonsnr: 937 605 188  
EIKHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt Austevoll	14	44 657	44 657
Naust Storebø	14	628 244	658 244
Bolig Storebø	14	667 148	667 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 049</b>	<b>1 370 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 049</b>	<b>1 370 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			51 100
<b>Sum investeringer</b>			<b>51 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	465	665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465</b>	<b>665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465</b>	<b>51 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 340 514</b>	<b>1 421 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	15	368 013	386 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 013</b>	<b>-386 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-268 013</b>	<b>-286 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	13	426 055	503 334
Gjeld til adv. Narve Helge Eikhaug AS	13	1 182 472	1 204 972



Sum kortsiktig gjeld	1 608 527	1 708 306
Sum gjeld	1 608 527	1 708 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 340 514	1 421 814



Organisasjonsnr: 937 605 188  
EIKHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se egen fil for noter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Årsrapport 2022

## **Eikhaug Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 937 605 188

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## RESULTAT

Eikhaug Eiendom AS

2022

Periode 0-12	2022	2021
<b>ANNEN DRIFTSINNTEKT</b>		
3600 - LEIINNTEKTER FAST EIENDOM	-100 198	-94 058
3610 - Leieinntekter naust	-123 300	-120 000
3900 - Annen driftsrelatert inntekt		-3 445
<b>Sum ANNEN DRIFTSINNTEKT</b>	<b>-223 498</b>	<b>-217 503</b>
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>-223 498</b>	<b>-217 503</b>
<b>AVSKRIVING PÅ VARIGE DRIFTSMIDLER MM.</b>		
6000 - AVSK.BYGN.ANNEN FAST EIENDOM	30 000	30 000
<b>Sum AVSKRIVING PÅ VARIGE DRIFTSMIDLER MM.</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>		
6320 - Renovasjon, vann, avløp, m.m.bolighus	4 919	3 810
6321 - Renovasjon, vann, m.m. Naust	10 750	10 275
6340 - LYS VARME Bolighus	26 593	19 884
6341 - Lys og varme Naust	35 108	25 419
6540 - INVENTAR	3 019	12 012
6590 - ANNET DRIFTSMATERIALER	424	
6600 - REP. OG VEDLIKEH.BYGNINGER	11 709	10 938
6620 - REP. OG VEDLIKEH.UTSTYR	936	7 685
6905 - BREDBÅND	8 965	8 514
7140 - REISEKOSTN.IKKE OPPGAVEPLIKTIG	2 250	2 775
7500 - FORSIKRINGSPREMIER	7 065	6 755
7790 - ANDRE KOSTNADER	3 011	3 822
<b>Sum ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>	<b>114 748</b>	<b>111 888</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>144 748</b>	<b>141 888</b>
<b>Sum DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-78 750</b>	<b>-75 615</b>
<b>ANNEN RENTEKOSTNAD</b>		
8150 - ANDRE RENTEKOSTNADER	9 171	9 385
<b>Sum ANNEN RENTEKOSTNAD</b>	<b>9 171</b>	<b>9 385</b>
<b>ANNEN FINANSKOSTNAD</b>		
8170 - ANDRE FINANSKOSTNADER	51 100	
<b>Sum ANNEN FINANSKOSTNAD</b>	<b>51 100</b>	
<b>Sum ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>-18 479</b>	<b>-66 230</b>
<b>Sum ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>-18 479</b>	<b>-66 230</b>
<b>Sum ÅRSRESULTAT</b>	<b>-18 479</b>	<b>-66 230</b>
<b>OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL</b>		
8991 - Dekning av tidligere udekket tap	18 479	66 230
<b>Sum OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>18 479</b>	<b>66 230</b>
<b>Sum OVERFØRINGER</b>	<b>18 479</b>	<b>66 230</b>



## BALANSE

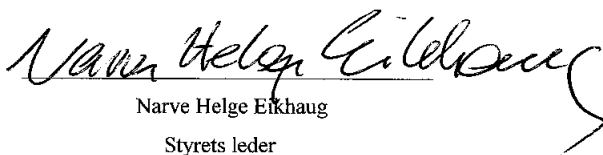
Eikhaug Eiendom AS

2022

Periode 0-12	2022	2021
<b>TOMTER,BYGNINGER OG FAST EIENDOM</b>		
1152 - Tomt Austevoll 43/631	44 657	44 657
1160 - Naust Storebø 43/631	628 244	658 244
1170 - Bolig Storebø 43/78	667 148	667 148
<b>Sum TOMTER,BYGNINGER OG FAST EIENDOM</b>	<b>1 340 049</b>	<b>1 370 049</b>
<b>Sum ANLEGGSMIDLER</b>	<b>1 340 049</b>	<b>1 370 049</b>
<b>KORTSIKTIGE FINANSINVESTERINGER</b>		
1810 - Markedsbaserte aksjer		51 100
<b>Sum KORTSIKTIGE FINANSINVESTERINGER</b>		<b>51 100</b>
<b>KONTANTER BANKINSKUDD O.L.</b>		
1921 - DnB bankkonto 1506.34.19726	465	665
<b>Sum KONTANTER BANKINSKUDD O.L.</b>	<b>465</b>	<b>665</b>
<b>Sum OMLØPSMIDLER</b>	<b>465</b>	<b>51 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 340 514</b>	<b>1 421 814</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
2000 - AKSJEKAPITAL	-100 000	-100 000
2080 - UDEKKET TAP	368 013	386 492
<b>Sum EGENKAPITAL</b>	<b>268 013</b>	<b>286 492</b>
<b>SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>		
2710 - Fradrag for inngående mva (høys sats)		
<b>Sum SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>		
<b>ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		
2910 - Gjeld til aksjonær	-426 055	-503 334
2920 - Gjeld til adv. Narve Helge Eikhaug AS	-1 182 472	-1 204 972
<b>Sum ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 608 527</b>	<b>-1 708 306</b>
<b>Sum KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 608 527</b>	<b>-1 708 306</b>
<b>SUM GJELD &amp; EGENKAPITAL</b>	<b>-1 340 514</b>	<b>-1 421 814</b>
<b>Sum BALANSE</b>		

Bergen, 9. februar 2023

I Styret for Eikhaug Eiendom AS

  
Narve Helge Eikhaug  
Styrets leder

  
Inger Marie Olsen  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2022

### Eikhaug Eiendom AS (org.nr. 937 605 188)

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpig regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld. Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeldsposter i utenlands valuta, føres opp til kurser pr. balansedagen.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Eikhaug Eiendom AS (org.nr. 937 605 188)

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100.000, fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er		
Narve Helge Eikhaug	100%	Styrets leder/ Daglig leder
<b>Totalt</b>	<b>100%</b>	

#### Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i regnskapsåret.

#### Note 4 Lønn

Det er ingen lønnsutbetalinger i Eikhaug Eiendom AS.

#### Note 5 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder. Fordringer og gjeld til eier, eierselskaper og nærstående parter fremgår av egne linjer i balansen.

#### Note 6 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 7 Lån og pantsikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer



## Noter til årsregnskapet 2022

### Eikhaug Eiendom AS (org.nr. 937 605 188)

#### Note 8 Skattekostnad

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	18 479
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessig verdier	-1 842
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 01.01.	-1 096 942
Grunnlag beregning av betalbar skatt	-1 080 305

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Tilleggsskatt tilbakebetalt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>
Herav skattekostnad vedrørende ekstraordinære kostnader	0

#### Note 9 Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	-81 753	-83 595	-1 842
Midlertidige forskjeller gevinst og tapskonto	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 080 305	-1 096 942	-16 637
Sum skattereduserende forskjeller	-1 162 058	-1 180 537	-18 479
Utsatt skatt, 22% (- = utsatt skattefordel)	-255 653	-259 718	-4 065

#### Note 10 Spesifisering av resultatregnskap

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 11 Kundefordringer

Kundefordringer er klassifisert som et omløpsmiddel og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Eikhaug Eiendom AS (org.nr. 937 605 188)

#### Note 12 Bankinnskudd

I posten inngår skattetrekkkonto med NOK 0.

#### Note 13 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke pantegjeld. Gjeld til eier og nærstående parter fremgår av egne linjer i balansen.

#### Note 14 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet. Dette er samme avskrivningsmetode som forrige år.

Anskaffelseskost 01.01.	2 535 723
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 535 723

Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	1 165 674
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>30 000</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 195 674
<b>Bokførte verdier pr. 31.12.</b>	<b>1 340 049</b>

#### Note 15 Egenkapital

Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	-386 495	-286 495
Årsresultat (-underskudd)	0	18 479	18 479
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-368 016</b>	<b>-268 016</b>