



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 939 444	4 024 125
Sum inntekter		3 939 444	4 024 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 352	975 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		339 477	174 912
Sum kostnader		1 232 829	1 150 645
Driftsresultat		2 706 615	2 873 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 434	2 353
Sum finansinntekter		70 434	2 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 324	294 563
Annen rentekostnad			266
Sum finanskostnader		315 324	294 829
Netto finans		-244 890	-292 476
Ordinært resultat før skattekostnad		2 461 726	2 581 004
Skattekostnad på resultat	4	541 579	567 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 920 147	2 013 183
Årsresultat		1 920 147	2 013 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 920 147	2 013 183
Totalresultat		1 920 147	2 013 183
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 862 822	1 965 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		57 324	47 439
Sum overføringer og disponeringer	5	1 920 147	2 013 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 112 932	23 006 284
Sum varige driftsmidler		22 112 932	23 006 284
Sum anleggsmidler		22 112 932	23 006 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 852	54 462
Konsernfordringer		6 810 565	3 934 027
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 408 141	3 283 863
Sum fordringer		8 268 558	7 272 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 945	16 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 945	16 983
Sum omløpsmidler		8 300 503	7 289 335
SUM EIENDELER		30 413 436	30 295 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 183 870	1 183 870
Sum innskutt egenkapital		16 183 870	16 183 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 088	333 763
Sum opptjent egenkapital		391 088	333 763
Sum egenkapital	5	16 574 958	16 517 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	886 667	870 499
Sum avsetninger for forpliktelser		886 667	870 499
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	9 277 259	9 417 007
Øvrig langsiktig gjeld		943 217	943 217
Sum annen langsiktig gjeld		10 220 476	10 360 224
Sum langsiktig gjeld		11 107 144	11 230 723
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 416 907	2 520 185
Leverandørgjeld		27 234	21 211
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		287 194	5 867
Sum kortsiktig gjeld		2 731 334	2 547 263
Sum gjeld		13 838 478	13 777 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 413 436	30 295 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596074

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 619 557
VAKÅSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 939 444	4 024 125
Sum inntekter		3 939 444	4 024 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 352	975 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		339 477	174 912
Sum kostnader		1 232 829	1 150 645
Driftsresultat		2 706 615	2 873 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 434	2 353
Sum finansinntekter		70 434	2 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 324	294 563
Annen rentekostnad			266
Sum finanskostnader		315 324	294 829
Netto finans		-244 890	-292 476
Ordinært resultat før skattekostnad		2 461 726	2 581 004
Skattekostnad på resultat	4	541 579	567 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 920 147	2 013 183
Årsresultat		1 920 147	2 013 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 920 147	2 013 183
Totalresultat		1 920 147	2 013 183
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 862 822	1 965 744
Overført til/fra annen egenkapital		57 324	47 439



Sum overføringer og disponeringer	5	1 920 147	2 013 183
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 619 557
VAKÅSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

Sum varige driftsmidler 22 112 932 23 006 284

Sum anleggsmidler 22 112 932 23 006 284

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 49 852

Konsernfordringer 6 810 565 3 934 027

Krav på innbetaling av

selskapskapital 1 408 141 3 283 863

Sum fordringer 8 268 558 7 272 352

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 31 945 16 983

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 31 945 16 983

Sum omløpsmidler 8 300 503 7 289 335

SUM EIENDELER 30 413 436 30 295 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 15 000 000 15 000 000

Annen innskutt egenkapital 1 183 870 1 183 870

Sum innskutt egenkapital 16 183 870 16 183 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 391 088 333 763

Sum opptjent egenkapital 391 088 333 763

Sum egenkapital 5 16 574 958 16 517 633



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	886 667	870 499
Sum avsetninger for forpliktelser		886 667	870 499
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	9 277 259	9 417 007
Øvrig langsiktig gjeld		943 217	943 217
Sum annen langsiktig gjeld		10 220 476	10 360 224
Sum langsiktig gjeld		11 107 144	11 230 723
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 416 907	2 520 185
Leverandørgjeld		27 234	21 211
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		287 194	5 867
Sum kortsiktig gjeld		2 731 334	2 547 263
Sum gjeld		13 838 478	13 777 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 413 436	30 295 619



Organisasjonsnr: 990 619 557
VAKÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vakåsveien 7 A

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vakåsveien 7 AS som viser et overskudd på NOK 1 920 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



λ Revisors beretning 2022 for Vakåsveien 7 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

λ Oslo, 8. mars 2023
RSM Norge AS

λ Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Vakåsveien 7 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 939 444	4 024 125
Sum driftsinntekter		3 939 444	4 024 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 352	975 733
Annen driftskostnad		339 477	174 912
Sum driftskostnader		1 232 829	1 150 645
Driftsresultat		2 706 615	2 873 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 434	2 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 324	294 563
Annen rentekostnad		0	266
Resultat av finansposter		-244 890	-292 476
Resultat før skattekostnad		2 461 726	2 581 004
Skattekostnad på resultat	4	541 579	567 821
Resultat		1 920 147	2 013 183
Årets resultat		1 920 147	2 013 183
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 862 822	1 965 744
Overført til/fra annen egenkapital		57 324	47 439
Sum overføringer	5	1 920 147	2 013 183

Penneo Dokumentnøkkel: ZVYQY-PPF03-ULEKG-LOPPM-BC1SZ-FHVN1



Vakåsveien 7 AS

Eiendeler	Balanse	Note	2022	2021
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3, 6	22 112 932	23 006 284
Sum varige driftsmidler			22 112 932	23 006 284
Sum anleggsmidler			22 112 932	23 006 284
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer			49 852	54 462
Fordring til selskap i samme konsern			6 810 565	3 934 027
Kundefordringer, konsern			1 408 141	3 283 863
Sum fordringer			8 268 558	7 272 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.			31 945	16 983
Sum omløpsmidler			8 300 503	7 289 335
Sum eiendeler			30 413 436	30 295 619

Penneo Dokumentnøkkel: ZYQY-PPF03-ULEKG-LOPPM-BC1SZ-FHVN1



Vakåsveien 7 AS

	Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital			15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital			1 183 870	1 183 870
Sum innskutt egenkapital			16 183 870	16 183 870
Annen egenkapital			391 088	333 763
Sum opptjent egenkapital			391 088	333 763
Sum egenkapital		5	16 574 958	16 517 633
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt		4	886 667	870 499
Sum avsetning for forpliktelser			886 667	870 499
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld			943 217	943 217
Gjeld til selskap i samme konsern		6	9 277 259	9 417 007
Sum annen langsiktig gjeld			10 220 476	10 360 224
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til selskap i samme konsern			2 416 907	2 520 185
Leverandørgjeld			27 234	21 211
Skyldig offentlige avgifter			287 194	5 867
Sum kortsiktig gjeld			2 731 334	2 547 263
Sum gjeld			13 838 478	13 777 987
Sum egenkapital og gjeld			30 413 436	30 295 619

Asker, 24.04.2023
Styret i Vakåsveien 7 AS

Jan-Erik Nilsen
styreleder

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem



Vakåsveien 7 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Rentebytteavtaler

Ved kontantstrømsikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert å være effektiv.



Vakåsveien 7 AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygnings- messige anlegg	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	9 789 904	29 646 900	1 000 000	40 436 804
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	<u>9 789 904</u>	<u>29 646 900</u>	<u>1 000 000</u>	<u>40 436 804</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-8 760 070	-9 423 577	0	-18 183 647
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	-140 220	0		
Reverserte nedskrivninger 31.12.2022				
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	<u>889 609</u>	<u>20 223 323</u>	<u>1 000 000</u>	<u>22 112 932</u>
Årets avskrivninger	300 414	592 938	0	893 352

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Bygningsmessige anlegg/Inventar	10 år
Tomter	0 år

Penneo Dokumentnøkkel: ZYQY-PPF03-ULEKG-LOPPM-BC1SZ-FHVNI



Vakåsveien 7 AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	525 411	554 441
Endring utsatt skatt	16 168	13 380
Skattekostnad ordinært resultat	541 579	567 821
Resultat før skattekostnad	2 461 726	2 581 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 493	-60 819
Årets skattegrunnlag	2 388 233	2 520 186
Betalbar skatt	525 411	554 441
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-525 411	-554 441
Netto betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	4 030 305	3 956 812
Sum	4 030 305	3 956 812
22% utsatt skatt / (skattefordel)	886 667	870 499

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	15 000 000	0	1 183 870	333 763	16 517 633
Årets resultat				1 920 147	1 920 147
Konsernbidrag avgitt				-1 862 822	-1 862 822
Pr 31.12.2022	15 000 000	0	1 183 870	391 088	16 574 958

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en andel av gjelden til Handelsbaken som ligger i Start Property. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapårets slutt.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Erik Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1035137

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-04-27 14:16:10 UTC



Hans Anton Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 85.4.xxx.xxx

2023-04-27 17:42:58 UTC



Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2023-05-01 16:17:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVYQY-FFQ3-ULEKG-LOPPM-BCTSZ-FHVNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>