



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 201 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEBERGAN 10 AS  
Forretningsadresse: Nesgata 7B  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Powafa AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 632	207 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 632</b>	<b>207 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		393 277	91 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 277</b>	<b>91 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 646</b>	<b>115 121</b>
Annen rentekostnad		38 910	41 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 910</b>	<b>41 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 910</b>	<b>-41 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 556</b>	<b>74 088</b>
Skattekostnad på resultat			16 372
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 556</b>	<b>57 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 556</b>	<b>57 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 556</b>	<b>57 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			57 716
Overført fra annen egenkapital		-124 556	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 556</b>	<b>57 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	957 082	957 082
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>957 082</b>	<b>957 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 082</b>	<b>957 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	66 865	
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 865</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 051	56 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 051</b>	<b>56 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 915</b>	<b>56 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 071 997</b>	<b>1 013 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-16 698	107 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 698</b>	<b>107 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 302</b>	<b>507 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	537 236	400 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>537 236</b>	<b>400 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>537 236</b>	<b>400 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		79 212	
Betalbar skatt			16 372
Annen kortsiktig gjeld		72 248	88 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 460</b>	<b>105 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>688 696</b>	<b>505 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 071 997</b>	<b>1 013 418</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317388

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 201 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEBERGAN 10 AS  
Forretningsadresse: Nesgata 7B  
4480 KVINESDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Powafa AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 928 201 244  
ØYEBERGAN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 632	207 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 632</b>	<b>207 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		393 277	91 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 277</b>	<b>91 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 646</b>	<b>115 121</b>
Annen rentekostnad		38 910	41 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 910</b>	<b>41 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 910</b>	<b>-41 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 556</b>	<b>74 088</b>
Skattekostnad på resultat			16 372
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 556</b>	<b>57 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 556</b>	<b>57 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 556</b>	<b>57 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			57 716
Overført fra annen egenkapital		-124 556	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 556</b>	<b>57 716</b>



Organisasjonsnr: 928 201 244  
ØYEBERGAN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	957 082	957 082
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>957 082</b>	<b>957 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 082</b>	<b>957 082</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

3

#### Fordringer

Kundefordringer

3

66 865

**Sum fordringer**

**66 865**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

48 051

56 336

**Sum bankinnskudd,**

**48 051**

**56 336**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**114 915**

**56 336**

**SUM EIENDELER**

**1 071 997**

**1 013 418**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-16 698	107 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 698</b>	<b>107 858</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 302</b>	<b>507 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	537 236	400 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>537 236</b>	<b>400 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>537 236</b>	<b>400 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		79 212	
Betalbar skatt			16 372
Annen kortsiktig gjeld		72 248	88 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 460</b>	<b>105 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>688 696</b>	<b>505 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 071 997</b>	<b>1 013 418</b>



Organisasjonsnr: 928 201 244  
ØYEBERGAN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Øyebergan 10 AS

---

Organisasjonsnr: 928 201 244



## Resultatregnskap

### Øyebergan 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		307 632	207 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 632</b>	<b>207 001</b>
Annen driftskostnad		393 277	91 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 277</b>	<b>91 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 646</b>	<b>115 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 910	41 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 910</b>	<b>-41 033</b>
Resultat før skattekostnad		-124 556	74 088
Skattekostnad på resultat		0	16 372
<b>Resultat</b>		<b>-124 556</b>	<b>57 716</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 556</b>	<b>57 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	57 716
Overført fra annen egenkapital		124 556	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 556</b>	<b>57 716</b>



### Balanse Øyebergan 10 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	957 082	957 082
Sum varige driftsmidler		<u>957 082</u>	<u>957 082</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>957 082</u>	<u>957 082</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	66 865	0
Sum fordringer		<u>66 865</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 051	56 336
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>48 051</u>	<u>56 336</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 915</u>	<u>56 336</u>
Sum eiendeler		<u>1 071 997</u>	<u>1 013 418</u>



## Balanse Øyebergan 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-16 698	107 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 698</b>	<b>107 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 302</b>	<b>507 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	537 236	400 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>537 236</b>	<b>400 540</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 212	0
Betalbar skatt		0	16 372
Annen kortsiktig gjeld		72 248	88 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 460</b>	<b>105 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>688 696</b>	<b>505 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 071 997</b>	<b>1 013 418</b>

16.02.2026  
Styret i Øyebergan 10 AS

Alf Magne Midtbø Versland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bolighus, så avskrives ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Øyebergan 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvinesdal kommune.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	537 236	400 540



## Noter til regnskapet 2025

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	957 082	957 082