



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 723 632	1 723 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 632</b>	<b>1 723 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-193 063	-97 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	837 957	628 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 894</b>	<b>530 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 738</b>	<b>1 192 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 687	2 779
Annen finansinntekt		5 354	5 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 041</b>	<b>8 498</b>
Annen rentekostnad		334 266	226 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 266</b>	<b>226 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 225</b>	<b>-218 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>753 513</b>	<b>974 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 513</b>	<b>974 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 289</b>	<b>756 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 289	756 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 289</b>	<b>756 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	24 296 177	24 296 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 296 177</b>	<b>24 296 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 296 176</b>	<b>24 296 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	202
Andre fordringer	11	65 872	2 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 872</b>	<b>3 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 060 565	1 928 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 060 565</b>	<b>1 928 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 126 438</b>	<b>1 931 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 422 614</b>	<b>26 227 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 885 257	4 456 969



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 885 257</b>	<b>4 456 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 887 357</b>	<b>4 459 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 642 891	12 000 599
Øvrig langsiktig gjeld		9 680 000	9 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 322 891</b>	<b>21 680 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 322 891</b>	<b>21 680 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	177 034	49 325
Skyldige offentlige avgifter		4 979	2 596
Annen kortsiktig gjeld	16	30 353	36 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 366</b>	<b>88 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 535 257</b>	<b>21 768 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 422 614</b>	<b>26 227 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 981 150 503  
ARBEIDERGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 723 632	1 723 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 632</b>	<b>1 723 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-193 063	-97 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	837 957	628 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 894</b>	<b>530 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 738</b>	<b>1 192 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 687	2 779
Annen finansinntekt		5 354	5 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 041</b>	<b>8 498</b>
Annen rentekostnad		334 266	226 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 266</b>	<b>226 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 225</b>	<b>-218 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>753 513</b>	<b>974 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 513</b>	<b>974 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 289</b>	<b>756 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 289	756 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 289</b>	<b>756 164</b>



Organisasjonsnr: 981 150 503  
ARBEIDERGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

10

24 296 177

24 296 177

24 296 177

24 296 177

Sum anleggsmidler

24 296 176

24 296 176

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

11

0

65 872

65 872

202

2 846

3 048

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12

2 060 565

1 928 549

2 060 565

1 928 549

Sum omløpsmidler

2 126 438

1 931 597

SUM EIENDELER

26 422 614

26 227 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

2 100

2 100

2 100

2 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4 885 257

4 885 257

4 456 969

4 456 969

Sum egenkapital

13

4 887 357

4 459 069

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

11 642 891

12 000 599



Øvrig langsiktig gjeld		9 680 000	9 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 322 891</b>	<b>21 680 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 322 891</b>	<b>21 680 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	177 034	49 325
Skyldige offentlige avgifter		4 979	2 596
Annen kortsiktig gjeld	16	30 353	36 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 366</b>	<b>88 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 535 257</b>	<b>21 768 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 422 614</b>	<b>26 227 774</b>



Organisasjonsnr: 981 150 503  
ARBEIDERGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Arbeidergata Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Arbeidergata Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 428.289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Arbeidergata Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 843 492</b>	<b>1 499 775</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	428 289	756 164
Opptak lån / avdrag på lån	-357 708	-412 447
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>70 580</b>	<b>343 717</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 914 072</b>	<b>1 843 492</b>



## Resultatregnskap Arbeidergata Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 723 632	1 723 632	1 723 632	1 895 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 632</b>	<b>1 723 632</b>	<b>1 723 632</b>	<b>1 895 940</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	77 162	50 876	62 625	64 805
Styrehonorar	3	55 000	70 000	80 000	55 000
Revisjonshonorar	4	3 350	3 775	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		71 568	69 144	71 567	73 642
Medlemskontingent NB-BO		5 250	5 250	5 500	5 500
Vedlikehold	5	325 269	86 646	278 000	271 000
Kjøp av tjenester		5 616	810	16 800	1 800
Tv/bredbånd		103 908	100 549	100 548	104 000
Forsikringer	6	54 089	48 555	55 482	66 044
Kommunale avgifter	7	159 285	202 339	202 650	233 100
Strøm og annen energi	8	92 008	95 978	80 000	90 000
Andre driftskostnader	9	17 614	15 259	25 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>970 119</b>	<b>749 182</b>	<b>981 522</b>	<b>993 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 513</b>	<b>974 450</b>	<b>742 110</b>	<b>902 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 687	2 779	0	0
Andre finansinntekter		5 354	5 719	0	0
Rentekostnader		334 266	226 783	371 617	601 777
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-325 225</b>	<b>-218 286</b>	<b>-371 617</b>	<b>-601 777</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>428 289</b>	<b>756 164</b>	<b>370 493</b>	<b>300 772</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		428 289	756 164	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-428 289</b>	<b>-756 164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 347 Arbeidergata Borettslag org.nr. 981150503



Balanse - Arbeidergata Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	137 063	137 063
Bygninger	10	24 159 114	24 159 114
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 296 176</b>	<b>24 296 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	202
Andre fordringer	11	65 872	2 846
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	12	2 057 805	1 927 169
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 760	1 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 126 438</b>	<b>1 931 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 422 614</b>	<b>26 227 774</b>

klientnr. 347 Arbeidergata Borettslag org.nr. 981150503



## Balanse - Arbeidergata Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		4 885 257	4 456 969
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 887 357</b>	<b>4 459 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	11 642 891	12 000 599
Borettsinnskudd		9 680 000	9 680 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 322 891</b>	<b>21 680 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 053	8 286
Leverandørgjeld	15	177 034	49 325
Skyldig off. myndigheter		4 979	2 596
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 579	4 466
Påløpne renter		2 616	1 348
Annen kortsiktig gjeld	16	14 105	22 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 366</b>	<b>88 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 535 257</b>	<b>21 768 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 422 614</b>	<b>26 227 774</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Sundby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sølvi Skaret  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Krekling  
Styremedlem

klientnr. 347 Arbeidergata Borettslag org.nr. 981150503



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 723 632
<b>Sum</b>	<b>1 723 632</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	29 000
5110 Lønn rengjøring	24 000
5150 Opptjente feriepenger	7 579
5400 Arbeidsgiveravgift	15 228
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 069
5920 Yrkesskadeforsikring	286
<b>Sum</b>	<b>77 162</b>

Konto 5100 lønn til ansatte gjelder fastlønn HMS/IK ansvarlig og godtgjørelse vaktmester.

Konto 5110 lønn rengjøring gjelder lønn rengjøring 2022 fast beløp.

Antall årsverk sysselsatt: 0,15

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	55 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6602 Vedlikehold VVS	59 570
6603 Vedlikehold elektro	3 174
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 121
6607 Vedlikehold garasjer	9 875
6612 Drift vedlikehold brannsikring	7 863
6616 Drift vedlikehold heis	66 836
6640 Periodisk vedlikehold	175 829
<b>Sum</b>	<b>325 269</b>

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder automatiske døråpnere 3 og 4 etasje kr 39 393,13 og bytting vinduer, demontering /montering vindulister kr 136 436,00.

### Note 6 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	52 796
7520 Premie brl. sikringsordning	1 293
<b>Sum</b>	<b>54 089</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	99 776
7765 Renovasjonsavgift	59 509
<b>Sum</b>	<b>159 285</b>

### Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	92 008
<b>Sum</b>	<b>92 008</b>



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	307
6540 Inventar	1 200
6597 Skilt	6 294
6900 Telekommunikasjon	1 469
6940 Porto og distribusjonskostnader	643
7120 Parkeringsleie	176
7420 Gaver og tilskudd	739
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 499
7720 Generalforsamling	846
7740 Kurs for tillitsvalgte	220
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	1 821
<b>Sum</b>	<b>17 614</b>

### Note 10 - Eiendom

	Ar 2022
1151 Påkostning tomt	137 063
1100 Bygninger	19 759 762
1101 Rehabilitering og påkostninger	4 399 351
<b>Sum</b>	<b>24 296 176</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	65 872
<b>Sum</b>	<b>65 872</b>

Konto 1564 periodisering gjelder serviceavtale brannalarm periode 1.1.-30.04.2023 kr 2 655,36 og forsikring periode 1.1.-31.12.2023 kr 63 217,00.

### Note 12 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 055 197
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	1 002 608
<b>Sum</b>	<b>2 057 805</b>

Klientnr. 347 Arbeidergata Borettslag org.nr. 981150503



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 100	2 100
Oppjent egenkapital	4 885 257	4 456 969
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 887 357</b>	<b>4 459 069</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt</b>
	<b>AS - ikke standard</b>
Formål:	Vedlikehold/Refinans
Lånenummer:	<b>12139674659</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	01.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	12 800 000
Lånesaldo 01.01:	12 000 599
Avdrag i perioden:	357 708
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 642 891</b>

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139674659	1	685 116	685 116
	2	624 579	1 249 158
	12	561 131	6 733 572
	1	521 549	521 549
	5	490 699	2 453 495

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 15 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	177 034
<b>Sum</b>	<b>177 034</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Arbeidergata Borettslag

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Ar 2022</b>
2998 Periodisering	14 105
<b>Sum</b>	<b>14 105</b>

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Arbeidergata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Arbeidergata Borettslag**

Styreleder	Bjarne Sundby (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Sølvi Skaret (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Per Krekling (sign.)	13.04.2023