



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 211 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØGATA 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 6
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinar Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,18	13 555 115	14 023 498
Sum inntekter		13 555 115	14 023 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	235 258	215 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	29 230	25 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	4 770 489	6 083 279
Sum kostnader		5 044 076	6 324 108
Driftsresultat		8 511 038	7 699 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 175	34 169
Sum finansinntekter		15 175	34 169
Annen rentekostnad		5 466 159	6 248 437
Sum finanskostnader		5 466 159	6 248 437
Netto finans		-5 450 984	-6 214 268
Ordinært resultat før skattekostnad		3 069 154	1 485 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 069 154	1 485 121
Årsresultat		3 060 054	1 485 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	246 409 575	246 409 575
Maskiner og anlegg	13	81 812	111 042
Sum varige driftsmidler		246 491 387	246 520 617
Sum anleggsmidler		246 491 387	246 520 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	214 235	274 102
Andre fordringer		124 698	149 071
Sum fordringer		338 933	423 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	4 120 241	3 610 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 120 241	3 610 201
Sum omløpsmidler		4 459 174	4 033 374
SUM EIENDELER		250 950 561	250 553 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		16 972 765	13 912 710
Sum opptjent egenkapital		16 972 765	13 912 710
Sum egenkapital	16,17	17 547 765	14 487 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	160 459 567	163 764 817
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	72 776 395	72 005 299
Sum annen langsiktig gjeld		233 235 962	235 770 116
Sum langsiktig gjeld		233 235 962	235 770 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 316	48 365
Skyldige offentlige avgifter		45 885	46 801
Annen kortsiktig gjeld		92 633	200 999
Sum kortsiktig gjeld		166 834	296 165
Sum gjeld		233 402 796	236 066 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 950 561	250 553 991
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	233 235 962	235 770 115



Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 353 Sjøgata 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 418 948	5 278 296	5 418 680	5 708 545
Innkrevde renter/avdrag		7 617 492	8 082 759	8 584 982	7 588 352
Andel avdrag IN-lån	18	379 599	306 569	295 202	379 691
Strøm elbil		3 434	5 100	0	0
Parkering		88 050	88 200	88 200	88 200
Andre driftsinntekter	1	47 592	262 574	0	0
SUM INNETEKTER		13 555 115	14 023 498	14 387 064	13 764 788
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	13 258	15 800	16 000	18 600
Styrehonorar	3	222 000	200 000	202 500	235 000
Kontingent	4	40 250	42 620	43 300	42 300
Revisjonshonorar	5	18 850	18 850	19 500	19 500
Andre honorarer		0	11 762	0	0
Forretningsførerhonorar		263 895	256 710	263 900	271 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester		119 175	115 935	119 300	122 900
Tilleggstjenester via NOBL	6	26 975	22 616	31 600	22 700
Løpende kontrakter	8	393 718	462 091	446 250	469 300
Drift/Vedlikeholdskostnader	9	442 051	256 984	685 000	703 800
Kabel-TV/ Internett		302 223	302 223	311 600	311 600
Renovasjon		516 028	474 311	515 000	545 400
Kommunale avgifter		440 030	425 443	562 000	545 900
Eiendomsskatt		495 607	671 365	681 500	681 500
Strøm El-bil		9 099	0	0	0
Felleskostnader	10	1 637 880	2 884 545	1 665 000	1 687 000
Andre driftsutgifter	11	73 807	62 759	69 700	83 800
Avskrivning driftsmidler	13	29 230	25 030	22 930	29 230
Tap på fordringer	12	0	75 065	0	0
SUM KOSTNADER		5 044 076	6 324 108	5 655 080	5 790 330
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		8 511 038	7 699 390	8 731 984	7 974 458
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		15 175	34 169	30 000	30 000
Rentekostnader		5 466 159	6 248 437	6 561 543	5 454 330
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-5 450 984	-6 214 268	-6 531 543	-5 424 330
ÅRSRESULTAT		3 060 054	1 485 122	2 200 441	2 550 128

Sjøgata 6 Borettslag



Arsregnskap 2020 Balanse 353 Sjøgata 6 Borettslag				
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	14	246 245 575	246 245 575	
Andre anleggsmidler	14	164 000	164 000	
Andre driftsmidler	13	81 812	111 042	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		246 491 387	246 520 617	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		0	19 250	
Kundefordringer	12	214 235	274 102	
Erstatningsmessige skader		124 698	129 821	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	15	4 120 241	3 610 201	
Sum omløpsmidler		4 459 174	4 033 374	
SUM EIENDELER		250 950 561	250 553 991	

Sjøgata 6 Borettslag



Arsregnskap 2020	Balanse	353 Sjøgata 6 Borettslag	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		575 000	575 000
Annen egenkapital		16 972 765	13 912 710
Sum egenkapital	16, 17	17 547 765	14 487 710
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	18	160 459 567	163 764 817
IN-lån	18	15 118 729	14 347 633
Borettsinnskudd	19	57 657 666	57 657 666
Sum langsiktig gjeld		233 235 962	235 770 115
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		65 218	53 371
Forskuddsbetalt andre fakturaer		162	79
Leverandørgjeld		28 316	48 365
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		45 885	46 801
Påløpne renter		27 253	34 472
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	108 483
Periodisert gjeld		0	4 594
Sum kortsiktig gjeld		166 834	296 165
Sum gjeld		233 402 796	236 066 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 950 561	250 553 991
Pantestillelser	20	233 235 962	235 770 115

Sted: _____, dato: _____

Ottar Olaussen
Styreleder

Geir Steinar Hanssen
Styremedlem

Ann Elisabeth Rødvei
Styremedlem

Tor Kåre Solbjørg
Styremedlem

Lillian Fagerheim
Styremedlem

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	3 737 209	4 074 484
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 060 054	1 485 122
Tilbakeføring avskrivninger	29 230	25 030
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-346 820
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-3 305 249	-3 060 602
Korreksjon mot EK	0	669 627
Andel avdrag IN-lån	771 096	890 367
B. Årets endringer disponible midler	555 131	-337 275
C. Disponible midler UB	4 292 340	3 737 209
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	4 459 174	4 033 374
- Kortsiktig gjeld	-166 834	-296 165
Disponible midler	4 292 340	3 737 209
- Avsetning til plasseringskonto	2 901 164	2 989 641

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3900 ANDRE DRIFTSINTEKTER	47 592	262 574
Sum	47 592	262 574

Posten Andre inntekter består av innbetaling fra andelseier ved tilkobling til elbilanlegg og innbetaling i forbindelse med tvangssalg(tilbakebetaling for utlegg som borettslaget har hatt i forbindelse med salget).

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	13 258	15 800
Sum	13 258	15 800

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	222 000	200 000
Sum	222 000	200 000

Vedtatt styrehonorar er på kr. 230 000,- i 2020. Det er utbetalt kr. 222 000,-.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	40 250	42 620
Sum	40 250	42 620

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	18 850	18 850
Sum	18 850	18 850

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Note 6 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	66 840	65 025
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	13 200	12 840
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	5 715	5 565
6709 PRØVING FORKJØP	33 420	32 505
Sum	119 175	115 935

Note 7 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	0	0
6606 BEVAR HMS	5 150	0
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	20 325	21 116
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	26 975	22 616

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Note 8 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	41 997	74 882
6741 RENHOLD	151 365	166 555
6743 HEIS	0	1 374
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	18 363
6746 VENTILASJON	200 356	192 421
6748 EL-BIL, KONTRAKT, VEDLIKEHOLD M.M.	0	8 495
6750 VAKTHOLD	0	0
Sum	393 718	462 091

Note 9 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	220 324	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	145 637	210 751
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	5 207
6603 DRIFTSKOSTNADER	76 090	41 026
Sum	442 051	256 984

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 FELLESLOKALER	1 637 880	2 884 545
Sum	1 637 880	2 884 545

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6554 DATA WEB/NETTSIDE	3 256	420
6800 KONTORREKVISITA	643	50
6810 DATAKOSTNADER	5 192	1 538
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	17 500	11 019
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	8 057	23 223
6890 ANDRE KOSTNADER	919	1 053
6892 SCANNING	1 431	1 694
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	1 719	1 365
6940 PORTO	15 683	7 006
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-9	-12
7790 KREDITTKOSTNADER BBL FINANS	0	6 220
8126 GEBYR	19 417	9 183
Sum	73 807	62 759

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Note 11 - Andre driftsutgifter

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Note 12 - Tap på fordringer

	2020	2019
Restanse fellesutgifter	575 085	634 952
Fordringer andre faktura	64 439	64 439
Avsetning tap på fordringer	-425 289	-425 289
Netto bokført restanse	214 235	274 102

Note 13 - Andre driftsmidler

	Søppelpresse	Bravida Norge - Høytrykkspylemaskin Ladeanlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 157	125 994	66 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 157	125 994	66 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 141	46 198	66 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 016	79 796	0
Årets avskrivninger :	4 031	25 199	0
Anskaffelsesår :	2016	2019	2008
Antatt levetid i år :	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 14 - Bygninger

Anskaffet år: 2007	
Kostpris 2007	245 601 486
Installering bredbånd 115 enheter	164 000
Rehabilitering / påkostning	31 688
Sikkerhetsventiler/installasjon vannstoppere	391 576
Årets rehabilitering/påkostning - Innglassing av balkonger	220 825
Bokført verdi pr. 01.01.	246 409 575
Bokført verdi pr. 31.12	246 409 575

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 166 887	581 660
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	36 800	38 900
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	2 901 164	2 989 641
1966 FINANSKONTO	15 390	0
Sum	4 120 241	3 610 201

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Note 16 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	575 000	575 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	13 912 710	11 757 961
korreksjon mot EK	0	669 627
Årets resultat	3 060 054	1 485 122
Egenkapital pr. 31.12	17 547 765	14 487 710

Korreksjon av EK på kr. 669.627 gjelder salg av andelsleilighet.

Note 17 - Egenkapital

Korreksjon av EK på kr. 669.627 gjelder salg av andelsleilighet.

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Note 18 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12131264559	12131264567
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	4.45 %	1.59 %
Betingelser:	Fastrente - Swap til 2027	1 M Nibor + margin 1,5 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	110 000 000	110 000 000
Lånesaldo 01.01:	92 111 787	71 653 031
Avdrag i perioden:	0	3 305 249
Lånesaldo 31.12:	92 111 787	68 347 781
Saldo 5 år frem i tid:	90 663 713	56 473 277
Andelssaldo 01.01:	1 862 599	12 485 032
Innbetalt IN i perioden:	0	1 150 696
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	379 599
Andelssaldo 31.12:	1 862 599	13 256 128
Sum pantegjeld for lån:	93 974 386	81 603 909

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	2 972 309	2 972 309
	1	2 789 223	2 789 223
	1	2 723 638	2 723 638
	1	2 662 243	2 662 243
	1	2 655 254	2 655 254
	1	2 524 005	2 524 005
	1	2 498 532	2 498 532
	1	2 449 321	2 449 321
	1	2 375 395	2 375 395
	1	2 304 500	2 304 500
	1	2 285 732	2 285 732
	1	2 232 073	2 232 073
	1	2 186 044	2 186 044
	1	2 109 503	2 109 503
	1	2 059 141	2 059 141
	1	1 960 226	1 960 226
	1	1 938 516	1 938 516
	1	1 936 591	1 936 591
	1	1 899 966	1 899 966
	1	1 782 991	1 782 991
	1	1 775 740	1 775 740
	1	1 743 789	1 743 789
	1	1 743 116	1 743 116
	1	1 702 872	1 702 872
	1	1 692 375	1 692 375
	1	1 680 235	1 680 235

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Pantegjeld

1	1 678 544	1 678 544
1	1 652 574	1 652 574
1	1 649 883	1 649 883
2	1 636 431	3 272 862
1	1 566 642	1 566 642
1	1 503 889	1 503 889
1	1 501 800	1 501 800
1	1 499 461	1 499 461
1	1 497 810	1 497 810
1	1 490 082	1 490 082
1	1 487 407	1 487 407
1	1 485 090	1 485 090
1	1 482 474	1 482 474
1	1 476 493	1 476 493
1	1 445 444	1 445 444
1	1 421 130	1 421 130
1	1 409 251	1 409 251
1	1 321 177	1 321 177
1	1 296 026	1 296 026
1	1 291 623	1 291 623
1	1 288 474	1 288 474
1	1 287 290	1 287 290
1	1 283 097	1 283 097
1	1 281 617	1 281 617
1	1 278 835	1 278 835
1	1 274 505	1 274 505
2	1 245 253	2 490 506
1	1 240 596	1 240 596
1	1 238 124	1 238 124
1	1 233 029	1 233 029
2	1 229 006	2 458 012
1	1 228 466	1 228 466
1	1 221 090	1 221 090
1	1 220 821	1 220 821
1	1 199 725	1 199 725
2	1 197 263	2 394 526
1	1 192 334	1 192 334
1	1 189 185	1 189 185
1	1 187 682	1 187 682
1	1 179 797	1 179 797
1	1 176 651	1 176 651
1	1 158 307	1 158 307
1	1 150 912	1 150 912
2	1 147 835	2 295 670
1	1 143 065	1 143 065
1	1 140 358	1 140 358
1	1 139 171	1 139 171
3	1 135 969	3 407 907
1	1 130 956	1 130 956
1	1 123 558	1 123 558
1	1 120 766	1 120 766
1	1 119 130	1 119 130
1	1 114 634	1 114 634

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Pantegjeld

1	1 095 459	1 095 459
1	1 088 522	1 088 522
1	1 086 874	1 086 874
1	1 085 875	1 085 875
1	1 081 611	1 081 611
1	1 078 980	1 078 980
1	1 071 028	1 071 028
1	1 061 745	1 061 745
1	1 059 306	1 059 306
1	1 027 215	1 027 215
1	1 021 975	1 021 975
1	1 015 138	1 015 138
1	999 963	999 963
1	952 795	952 795
2	935 245	1 870 490
1	915 405	915 405
1	895 688	895 688
1	890 642	890 642
1	867 523	867 523
1	833 174	833 174
1	827 964	827 964
1	810 130	810 130
1	784 655	784 655
1	713 659	713 659
1	615 753	615 753
1	499 713	499 713
1	256 500	256 500
1	250 000	250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 12131264559 har første avdrag 30.09.2025 med kr 720 032

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	1 680 235	4 370
1	2 972 309	4 145
1	1 503 889	3 919
1	2 789 223	3 890
1	2 723 638	3 798
1	1 445 444	3 766
1	2 662 243	3 713
1	2 655 254	3 703
1	2 524 005	3 520
1	2 498 532	3 484
1	1 321 177	3 441
1	2 449 321	3 416
1	2 375 395	3 313
1	1 476 493	3 311
1	2 304 500	3 214
1	2 285 732	3 188
1	2 232 073	3 113
1	1 189 185	3 098
1	2 186 044	3 049
1	2 109 503	2 942
1	2 059 141	2 872
1	1 071 028	2 791

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Pantegjeld

1	1 960 226	2 734
1	1 938 516	2 703
1	1 936 591	2 701
1	1 899 966	2 650
1	1 015 138	2 645
1	1 782 991	2 487
1	1 775 740	2 476
1	1 743 789	2 432
1	1 743 116	2 431
1	1 702 872	2 375
1	1 692 375	2 360
1	1 678 544	2 341
1	1 652 574	2 305
1	1 649 883	2 301
2	1 636 431	2 282
1	1 566 642	2 185
1	833 174	2 167
1	1 501 800	2 094
1	1 499 461	2 091
1	1 497 810	2 089
1	1 490 082	2 078
1	1 487 407	2 074
1	1 485 090	2 071
1	1 482 474	2 067
1	1 421 130	1 982
1	1 409 251	1 965
1	713 659	1 860
1	1 296 026	1 807
1	1 291 623	1 801
1	1 288 474	1 797
1	1 287 290	1 795
1	1 283 097	1 789
1	1 281 617	1 787
1	1 278 835	1 783
1	1 274 505	1 777
2	1 245 253	1 737
1	1 240 596	1 730
1	1 238 124	1 727
1	1 233 029	1 720
2	1 229 006	1 714
1	1 228 466	1 713
1	1 221 090	1 703
1	1 220 821	1 703
1	1 199 725	1 673
2	1 197 263	1 670
1	1 192 334	1 663
1	1 187 682	1 656
1	1 179 797	1 645
1	1 176 651	1 641
1	1 158 307	1 615
1	1 150 912	1 605
1	615 753	1 604
2	1 147 835	1 601

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Pantegjeld

1	1 143 065	1 594
1	1 140 358	1 590
1	1 139 171	1 589
3	1 135 969	1 584
1	1 130 956	1 577
1	1 123 558	1 567
1	1 120 766	1 563
1	1 119 130	1 561
1	1 114 634	1 554
1	1 095 459	1 528
1	1 088 522	1 518
1	1 086 874	1 516
1	1 085 875	1 514
1	1 081 611	1 508
1	1 078 980	1 505
1	1 061 745	1 481
1	1 059 306	1 477
1	1 027 215	1 433
1	1 021 975	1 425
1	999 963	1 395
1	952 795	1 329
2	935 245	1 304
1	499 713	1 302
1	915 405	1 277
1	895 688	1 249
1	890 642	1 242
1	867 523	1 210
1	827 964	1 155
1	810 130	1 130
1	784 655	1 094
1	250 000	651
1	256 500	651

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 147 134 200,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sjøgata 6 Borettslag



Noter 353 Sjøgata 6 Borettslag org.nr 991211551

Note 19 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	57 657 666
Sum	57 657 666

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 233 235 962,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 246 245 575,-.

Sjøgata 6 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sjøgata 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøgata 6 Borettslag

Styreleder	Ottar Olaussen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Lillian Fagerheim (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Tor Kåre Solbjørg (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Geir Steinar Hanssen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Ann Elisabeth Rødvei (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sjøgata 6 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 060 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: QPW1F-WEKKE-4N55G-B3I21-6G4IV-2NXYE



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 9.april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 06:59:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: QPW1F-WEKKE-4N55G-B3J2T-6G4IV-2NXYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>