



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 846 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Emil Svea
Obovegen 1
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Svea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	0
Sum inntekter		124 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 526	0
Annen driftskostnad	2	131 534	0
Sum kostnader		187 060	0
Driftsresultat		-63 060	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		298 620	0
Sum finanskostnader		298 620	0
Netto finans		-298 620	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	-361 680	0
Årsresultat		-361 680	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 680	0
Sum overføringer og disponeringer		-361 680	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 607 559	0
Sum varige driftsmidler		6 607 559	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 607 559	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	908 765	0
Sum varer		908 765	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 373	0
Sum fordringer		2 373	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 204	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 204	0
Sum omløpsmidler		1 075 343	0
SUM EIENDELER		7 682 902	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	361 680	0
Sum opptjent egenkapital		-361 680	0
Sum egenkapital		-161 680	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 653 358	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 653 358	0
Sum langsiktig gjeld		7 653 358	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 224	0
Sum kortsiktig gjeld		191 224	0
Sum gjeld		7 844 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 682 902	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688319

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 846 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Emil Svea
Obovegen 1
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Svea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 846 260
FOSSEGRENDA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 000	0
Sum inntekter		124 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 526	0
Annen driftskostnad	2	131 534	0
Sum kostnader		187 060	0
Driftsresultat		-63 060	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		298 620	0
Sum finanskostnader		298 620	0
Netto finans		-298 620	0
Resultat før skattekostnad 3, 4		-361 680	0
Årsresultat		-361 680	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 680	0
Sum overføringer og disponeringer		-361 680	0



Organisasjonsnr: 930 846 260
FOSSEGRENDA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	6 607 559	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 607 559	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	908 765	0
Sum varer		908 765	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 373	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 204	0
Sum omløpsmidler		1 075 343	0
SUM EIENDELER		7 682 902	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	361 680	0
Sum opptjent egenkapital		-361 680	0
Sum egenkapital		-161 680	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 653 358	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 653 358	0
Sum langsiktig gjeld		7 653 358	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 224	0
Sum kortsiktig gjeld		191 224	0
Sum gjeld		7 844 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 682 902	0



Organisasjonsnr: 930 846 260
FOSSEGRENDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663085.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



6663085.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
55526.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6607559.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
55526.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FOSSEGRENDA BOLIG AS
930846260
Regnskapsår
24.01.2023 - 31.12.2023



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Resultatregnskap

	Note	24.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		124 000
Sum driftsinntekter		124 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 526
Annen driftskostnad	2	-131 534
Sum driftskostnader		-187 060
Driftsresultat		-63 060
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-298 620
Sum finanskostnader		-298 620
Netto finans		-298 620
Resultat før skattekostnad	3, 4	-361 680
Årsresultat		-361 680
Overføringer		
Udekket tap		-361 680
Sum overføringer		-361 680



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 607 559
Sum varige driftsmidler		6 607 559
Sum anleggsmidler		6 607 559
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	5	908 765
Sum varer		908 765
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 373
Sum fordringer		2 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 204
Sum omløpsmidler		1 075 343
SUM EIENDELER		7 682 902



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-361 680
Sum opptjent egenkapital		-361 680
Sum egenkapital		-161 680
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 653 358
Sum annen langsiktig gjeld		7 653 358
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		191 224
Sum kortsiktig gjeld		191 224
Sum gjeld		7 844 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 682 902

Malvik, 30.06.2024

Emil Svea
styrets leder

Håkon Bertheussen
styremedlem



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.01.	0
Tilgang i året	6 663 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 526
Balansført verdi per 31.12.	6 607 559
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 526

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	24.01 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-361 680
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 526
Skattepliktig inntekt	-306 154

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	24.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-55 526	55 526
Fremførbart underskudd	0	-306 154	306 154
Netto forskjeller	0	-361 680	361 680
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	361 680	-361 680
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varelager

Varelager pr. 31.12	24.01 - 31.12.2023
Fossegrenda Bolig	908 765
Sum:	908 765



FOSSEGRENDEN BOLIG AS
930 846 260

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svea Takst AS	100	50,00	Ordinære
Bertheussen Invest AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-361 680	-361 680
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	0	200 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-361 680	-161 680

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Boligprosjektet er finansiert av Bertheussen Invest AS, lånegiver eier 50% av aksjene i Fossegrenda Bolig AS.

Lånegiver skal yte et rammelån for å finansiere utbyggingsprosjektet, herunder for å dekke kjøp av tomt, finansiere arbeid i forbindelse med omregulering, samt for å dekke boligbyggingen. Selskapet ser derfor ikke at det er risiko for tap for kreditorer.

Lånet er avdragsfritt frem til overtakelse av de enkelte boligseksjonene.

Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	24.01 - 31.12.2023
Bertheussen Invest AS	-7 653 358
Sum	-7 653 358

Lånet er renteberegnet iht. avtale.



Årsregnskap for
FOSSEGRENDA BOLIG AS
930846260
Regnskapsår
24.01.2023 - 31.12.2023



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Resultatregnskap

	Note	24.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		124 000
Sum driftsinntekter		124 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 526
Annen driftskostnad	2	-131 534
Sum driftskostnader		-187 060
Driftsresultat		-63 060
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-298 620
Sum finanskostnader		-298 620
Netto finans		-298 620
Resultat før skattekostnad	3, 4	-361 680
Årsresultat		-361 680
Overføringer		
Udekket tap		-361 680
Sum overføringer		-361 680



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 607 559
Sum varige driftsmidler		6 607 559
Sum anleggsmidler		6 607 559
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	5	908 765
Sum varer		908 765
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 373
Sum fordringer		2 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 204
Sum omløpsmidler		1 075 343
SUM EIENDELER		7 682 902



FOSSEGREENDA BOLIG AS
930 846 260

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-361 680
Sum opptjent egenkapital		-361 680
Sum egenkapital		-161 680
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 653 358
Sum annen langsiktig gjeld		7 653 358
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		191 224
Sum kortsiktig gjeld		191 224
Sum gjeld		7 844 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 682 902

Malvik, 30.06.2024

Emil Svea
styrets leder

Håkon Bertheussen
styremedlem



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.01.	0
Tilgang i året	6 663 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 526
Balansført verdi per 31.12.	6 607 559
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 526

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	24.01 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-361 680
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 526
Skattepliktig inntekt	-306 154

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	24.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-55 526	55 526
Fremførbart underskudd	0	-306 154	306 154
Netto forskjeller	0	-361 680	361 680
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	361 680	-361 680
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varelager

Varelager pr. 31.12	24.01 - 31.12.2023
Fossegrenda Bolig	908 765
Sum:	908 765



FOSSEGRENDA BOLIG AS
930 846 260

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svea Takst AS	100	50,00	Ordinære
Bertheussen Invest AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-361 680	-361 680
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	0	200 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-361 680	-161 680

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Boligprosjektet er finansiert av Bertheussen Invest AS, lånegiver eier 50% av aksjene i Fossegrenda Bolig AS.

Lånegiver skal yte et rammelån for å finansiere utbyggingsprosjektet, herunder for å dekke kjøp av tomt, finansiere arbeid i forbindelse med omregulering, samt for å dekke boligbyggingen. Selskapet ser derfor ikke at det er risiko for tap for kreditorer.

Lånet er avdragsfritt frem til overtakelse av de enkelte boligseksjonene.

Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	24.01 - 31.12.2023
Bertheussen Invest AS	-7 653 358
Sum	-7 653 358

Lånet er renteberegnet iht. avtale.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Emil Svea

ce89755d-1f38-49e1-a704-4e95a99cae52 - 2024-07-04 16:25:00 UTC +03:00
BankID - f623944a-c7d0-421a-904b-e36b1b9495c7 - NO

Håkon Bertheussen

7b2b8aca-3faf-4fa3-beb2-99a4f2193d90 - 2024-07-04 16:41:58 UTC +03:00
BankID - f3a981f5-c36b-491a-b0b4-b8d696709b93 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6ae21bbf-609c-4d97-a37f-ced792908056>

 **visma sign**
www.vismasign.com