



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 909 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVER INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangen 106  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 987909714

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 879	103 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 879</b>	<b>103 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 121</b>	<b>52 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 333	78 250
Annen finansinntekt		4 358	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			659 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 691</b>	<b>738 003</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 149 588	
Annen rentekostnad		127 805	92 619
Annen finanskostnad		1 003 872	427 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 911</b>	<b>520 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 602</b>	<b>217 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 723</b>	<b>270 281</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 723</b>	<b>270 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 723</b>	<b>270 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 723</b>	<b>270 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 723</b>	<b>270 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 723	270 281



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		153 723	270 281



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 821 922	5 821 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 821 922</b>	<b>5 821 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Obligasjoner og andre fordringer	4	2 500 000	2 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 321 922</b>	<b>8 371 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		115 339	124 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 339</b>	<b>124 006</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	565 357	441 026
<b>Sum investeringer</b>		<b>565 357</b>	<b>441 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 324	132 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 324</b>	<b>132 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 021</b>	<b>697 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 068 943</b>	<b>9 069 379</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 110 000	1 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 939 971	5 786 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 939 971</b>	<b>5 786 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 049 971</b>	<b>6 896 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 998 653	2 155 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 653</b>	<b>2 155 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 653</b>	<b>2 155 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		20 318	17 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 318</b>	<b>17 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 018 971</b>	<b>2 173 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 068 943</b>	<b>9 069 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 909 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVER INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangen 106  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 909 714  
IVER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 879	103 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 879</b>	<b>103 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 121</b>	<b>52 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 333	78 250
Annen finanskostnad		4 358	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			659 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 691</b>	<b>738 003</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 149 588	
Annen rentekostnad		127 805	92 619
Annen finanskostnad		1 003 872	427 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 911</b>	<b>520 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 602</b>	<b>217 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 723</b>	<b>270 281</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 723</b>	<b>270 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 723</b>	<b>270 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 723</b>	<b>270 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 723</b>	<b>270 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 723	270 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 723</b>	<b>270 281</b>



Organisasjonsnr: 987 909 714  
IVER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 821 922	5 821 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 821 922</b>	<b>5 821 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2 Obligasjoner og andre fordringer	4	2 500 000	2 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 321 922</b>	<b>8 371 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		115 339	124 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 339</b>	<b>124 006</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	565 357	441 026
<b>Sum investeringer</b>		<b>565 357</b>	<b>441 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 324	132 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 324</b>	<b>132 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 021</b>	<b>697 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 068 943</b>	<b>9 069 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 110 000	1 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 939 971	5 786 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 939 971</b>	<b>5 786 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 049 971</b>	<b>6 896 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 998 653	2 155 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 653</b>	<b>2 155 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 653</b>	<b>2 155 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		20 318	17 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 318</b>	<b>17 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 018 971</b>	<b>2 173 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 068 943</b>	<b>9 069 379</b>



Organisasjonsnr: 987 909 714  
IVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Iver Invest AS

Org.nr.: 987 909 714



<b>Resultatregnskap</b>			
Iver Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Annen driftskostnad	1	105 879	103 499
Sum driftskostnader		<u>105 879</u>	<u>103 499</u>
Driftsresultat		<u>50 121</u>	<u>52 501</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 333	78 250
Annen finansinntekt		4 358	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	659 753
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 149 588	0
Annen rentekostnad		127 805	92 619
Annen finanskostnad		1 003 872	427 603
Resultat av finansposter		<u>103 602</u>	<u>217 781</u>
Resultat før skattekostnad		153 723	270 281
Resultat		<u>153 723</u>	<u>270 281</u>
Årsresultat		<u>153 723</u>	<u>270 281</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 723	270 281
Sum overføringer		<u>153 723</u>	<u>270 281</u>



<b>Balanse</b>			
Iver Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 821 922	5 821 922
Sum varige driftsmidler		<u>5 821 922</u>	<u>5 821 922</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	4	2 500 000	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 550 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 321 922</u>	<u>8 371 922</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		115 339	124 006
Sum fordringer		<u>115 339</u>	<u>124 006</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	565 357	441 026
Sum investeringer		<u>565 357</u>	<u>441 026</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 324	132 425
Sum omløpsmidler		<u>747 021</u>	<u>697 457</u>
Sum eiendeler		<u>9 068 943</u>	<u>9 069 379</u>



Iver Invest AS				
Iver Invest AS				
	Note	2023	2022	
Utsatt gjeld				
Utsatt egenkapital				
Utsatt gjeld	2	<u>1 110 000</u>	<u>1 110 000</u>	
Utsatt egenkapital		<u>1 110 000</u>	<u>1 110 000</u>	
Utsatt egenkapital				
Utsatt egenkapital	2	<u>5 939 971</u>	<u>5 786 248</u>	
Utsatt egenkapital		<u>5 939 971</u>	<u>5 786 248</u>	
Utsatt egenkapital		<u>7 049 971</u>	<u>6 896 248</u>	
Utsatt egenkapital				
Gjeld				
Anden langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 998 653</u>	<u>2 155 409</u>	
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 998 653</u>	<u>2 155 409</u>	
Kortfristig gjeld				
Anden kortfristig gjeld		<u>20 318</u>	<u>17 722</u>	
Sum kortfristig gjeld		<u>20 318</u>	<u>17 722</u>	
Sum gjeld		<u>2 018 971</u>	<u>2 173 131</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 068 943</u>	<u>9 069 379</u>	

Kristiansand, 21.05.2024  
Styret i Iver Invest AS

  
Kjetil Johan Iversen  
Styrets leder

  
Karen Beurling Glad  
Styremedlem

  
Kjetil Johan Iversen  
Styremedlem, daglig leder



<b>Balanse</b>			
Iver Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>1 110 000</u>	<u>1 110 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 110 000</b></u>	<u><b>1 110 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>5 939 971</u>	<u>5 786 248</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>5 939 971</b></u>	<u><b>5 786 248</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>7 049 971</b></u>	<u><b>6 896 248</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 998 653</u>	<u>2 155 409</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 998 653</b></u>	<u><b>2 155 409</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 318</u>	<u>17 722</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>20 318</b></u>	<u><b>17 722</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 018 971</b></u>	<u><b>2 173 131</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>9 068 943</b></u>	<u><b>9 069 379</b></u>
Kristiansand, 21.05.2024 Styret i Iver Invest AS			
<u>Helge Johan Iversen</u> Styrets leder	<u>Karen Beurling Glad</u> Styremedlem	<u>Kjetil Johan Iversen</u> Styremedlem, daglig leder	
Iver Invest AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Øvrige noteopplysninger

### **Note 1**      **Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har fravalgt revisor.



Iver Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 2 Aksjekapital, eierforhold mv.**

Aksjekapital og fordeling	Pålydende	Aksjer	Andel
Samlet antall ordinære aksjer	kr 1 000,00	370	100,0 %
<i>Eiere:</i>	<i>Tilknytning:</i>		
Helge Johan Iversen	Styrets leder	296	80,0 %
Karen Beurling Iversen	Styremedlem	37	10,0 %
Kjetil Johan Iversen	Styremedlem/daglig leder	37	10,0 %

**Note 3 Verdipapirer**

Omløpsaksjer i VPS

	Balansført verdi	Markeds verdi 31.12.23
Sum handelsportefølje	565 357	565 357

**Note 4 Lån til aksjonærer, styret, daglig leder og ansatte**

Navn	Tilknytning	Type	Beløp
Helge J. Iversen	Aksjonær/styrets leder	Lån	2 500 000

Lånet nedbetales etter nærmere avtale. Det er stillet sikkerhet for lånet ved tinglyst pant i fast eiendom.

Renter i 2023: kr 81 333. Benyttet rentesats: Skjermingsrentesats 3,2 % i henhold til avtale.

**Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser**

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 998 653	2 155 409
	<b>1 998 653</b>	<b>2 155 409</b>
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2023	2022
Fast eiendom	5 821 922	5 821 922
	<b>5 821 922</b>	<b>5 821 922</b>

**Note 6 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 821 922	5 821 922
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 821 922	5 821 922
= Bokført verdi 31.12.23	5 821 922	5 821 922

Eiendommen er ikke avskrivbar.



Iver Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 723	270 281
Permanente forskjeller	-147 053	-233 489
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 671	-36 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 514 085	-1 520 756	-6 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 514 085	1 520 756	6 671
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.