



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDAR T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engnesveien 29  
3092 SUNDBYFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matit Synnøve Hvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 596 606	868 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 596 606</b>	<b>868 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		45 372
Annen driftskostnad	2	64 510	114 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 510</b>	<b>159 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 532 096</b>	<b>708 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		87 854	57 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 854</b>	<b>57 708</b>
Annen finanskostnad		31 843	496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 843</b>	<b>496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 011</b>	<b>57 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 588 107</b>	<b>766 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 076 245	185 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 511 862</b>	<b>580 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 511 862</b>	<b>580 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	7 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	5		337 500
Overføringer annen egenkapital	5	11 862	-1 757 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 511 862</b>	<b>580 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		654 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>654 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>654 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 994
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 960 904</b>	<b>2 142 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 960 904</b>	<b>2 153 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 960 904</b>	<b>2 807 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	162 749	150 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 749</b>	<b>150 887</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 749</b>	<b>180 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	29 531
Betalbar skatt	4	2 076 245	185 931
Skyldige offentlige avgifter		157 912	198 275
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	31 748	212 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 768 155</b>	<b>2 626 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 768 155</b>	<b>2 626 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 960 904</b>	<b>2 807 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343566

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 945 941 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDAR T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engnesveien 29  
3092 SUNDBYFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Matit Synnøve Hvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 941 715  
VIDAR T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 596 606	868 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 596 606</b>	<b>868 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		45 372
Annen driftskostnad	2	64 510	114 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 510</b>	<b>159 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 532 096</b>	<b>708 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		87 854	57 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 854</b>	<b>57 708</b>
Annen finanskostnad		31 843	496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 843</b>	<b>496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 011</b>	<b>57 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 588 107</b>	<b>766 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 076 245	185 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 511 862</b>	<b>580 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 511 862</b>	<b>580 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	7 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	5		337 500
Overføringer annen egenkapital	5	11 862	-1 757 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 511 862</b>	<b>580 218</b>



Organisasjonsnr: 945 941 715  
VIDAR T EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

654 107  
654 107

Sum anleggsmidler

0 654 107

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

10 994  
10 994

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

9 960 904 2 142 178

Sum omløpsmidler

9 960 904 2 153 172

SUM EIENDELER

9 960 904 2 807 279

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5, 7  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

162 749 150 887  
162 749 150 887

Sum egenkapital

192 749 180 887

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Betalbar skatt 4  
Skyldige offentlige  
avgifter

2 250 29 531  
2 076 245 185 931  
157 912 198 275



Annen kortsiktig gjeld	6, 6	31 748	212 655
Sum kortsiktig gjeld	5	9 768 155	2 626 392
Sum gjeld		9 768 155	2 626 392
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 960 904</b>	<b>2 807 279</b>



Organisasjonsnr: 945 941 715  
VIDAR T EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	375.00	80.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Tidemansen	375.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	375.00	100.00%

Selskapet eier ingen egne aksjer.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende for ansatte og deres tillitsvalgte. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsutdelinger, opsjoner eller lignende. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



DocuSign Envelope ID: F5E4A187-AC76-4708-959A-5CB826C50A6E

**Vidar T Eiendom AS**

**Org.nr: 945 941 715**

---

## **Årsrapport for 2025**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



DocuSign Envelope ID: F5E4A187-AC76-4708-959A-5CB826C50A6E

## Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 596 606	868 896
Sum driftsinntekter		<u>9 596 606</u>	<u>868 896</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	0	45 372
Annen driftskostnad	2	64 510	114 587
Sum driftskostnader		<u>64 510</u>	<u>159 959</u>
Driftsresultat		<u>9 532 096</u>	<u>708 937</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		87 854	57 708
Annen finanskostnad		31 843	496
Netto finansposter		<u>56 011</u>	<u>57 212</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 588 107</u>	<u>766 149</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 076 245</u>	<u>185 931</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>7 511 862</u>	<u>580 218</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	7 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	5	0	337 500
Overføringer annen egenkapital	5	11 862	-1 757 282
Sum disponert		<u>7 511 862</u>	<u>580 218</u>



DocuSign Envelope ID: F5E4A187-AC76-4708-959A-5CB826C50A6E

## Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	654 107
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	10 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 960 904</u>	<u>2 142 178</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 960 904</u>	<u>2 153 172</u>
Sum eiendeler		<u>9 960 904</u>	<u>2 807 279</u>



DocuSign Envelope ID: F5E4A187-AC76-4708-959A-5CB826C50A6E

## Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	162 749	150 887
Sum egenkapital		<u>192 749</u>	<u>180 887</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 250	29 531
Betalbar skatt	4	2 076 245	185 931
Skyldige offentlige avgifter		157 912	198 275
Annen kortsiktig gjeld	6	31 748	212 655
Utbytte	5	<u>7 500 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 768 155</u>	<u>2 626 392</u>
Sum gjeld		<u>9 768 155</u>	<u>2 626 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 960 904</u>	<u>2 807 279</u>

Sundbyfoss, 4. mars 2026

Signed by:

67A2C38D48AA49B

Marit Synnøve Hvam  
Styrets leder



DocuSign Envelope ID: F5E4A187-AC76-4708-959A-5CB826C50A6E

## Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet besluttet oppløst i 2026.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



DocuSign Envelope ID: F5E4A187-AC76-4708-959A-5CB826C50A6E

## Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende for ansatte og deres tillitsvalgte. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsutdelinger, opsjoner eller lignende.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 271 042	3 271 042
Avgang solgte driftsmidler	-3 271 042	-3 271 042
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Økonomisk levetid	5-20år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapets eiendommer er solgt i 2025.



DocuSign Envelope ID: F5E4A187-AC76-4708-959A-5CB826C50A6E

## Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	2 076 245	185 931
Årets totale skattekostnad	2 076 245	185 931
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	9 588 107	766 149
Permanente forskjeller	30	275
Endring i midlertidige forskjeller	-150 661	78 719
Årets skattegrunnlag	9 437 476	845 143
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 076 245	185 931
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	0	-314 501
Gevinst- og tapskonto	0	163 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-150 661
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-150 661
Sum	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	150 887	180 887
Egenkapital 01.01.	30 000	150 887	180 887
Årsresultat	0	7 511 862	7 511 862
Avsatt utbytte	0	-7 500 000	-7 500 000
Egenkapital 31.12.	30 000	162 749	192 749

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonær</i>	2025	2024
Gjeld aksjonær - renter kr. 31 748	-31 748	-212 655



DocuSign Envelope ID: F5E4A187-AC76-4708-959A-5CB826C50A6E

## Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	375	80	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Tidemansen, Styrets leder	375	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer.