



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 415 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNMØRSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 2  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Vadset Knotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 239 385	18 839 737
Annen driftsinntekt		356 256	263 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 595 641</b>	<b>19 103 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 714 141	2 216 990
Lønnskostnad	2	9 375 433	9 853 102
Avskrivning på varige driftsmidler		47 522	8 225
Annen driftskostnad		4 146 773	4 565 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 283 870</b>	<b>16 644 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 771</b>	<b>2 459 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 324	60 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 324</b>	<b>60 706</b>
Annen rentekostnad		28 472	23 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 472</b>	<b>23 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 852</b>	<b>36 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 623</b>	<b>2 496 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	300 311	568 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 312</b>	<b>1 928 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 033 312</b>	<b>1 928 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 033 312</b>	<b>1 928 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		500 000
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 033 312	428 215



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 033 312	1 928 215



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 570	34 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 570</b>	<b>34 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		140 258	71 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 258</b>	<b>71 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 828</b>	<b>105 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 376 786	5 014 082
Andre kortsiktige fordringer	6	106 541	65 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 483 327</b>	<b>5 079 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 300 593	1 529 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 300 593</b>	<b>1 529 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 783 920</b>	<b>6 608 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 951 747</b>	<b>6 714 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5,9	-16 000	
Overkurs	5	10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 955 647	1 906 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 955 647</b>	<b>1 906 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 349 647</b>	<b>2 316 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 756	40 410
Betalbar skatt	3,4	293 652	548 550
Skyldig offentlige avgifter		766 754	1 136 507
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 168 938	1 672 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 602 100</b>	<b>4 397 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 100</b>	<b>4 397 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 951 747</b>	<b>6 714 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 415 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNMØRSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 2  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Vadset Knotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 922 415 080  
SUNNMØRSMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 239 385	18 839 737
Annen driftsinntekt		356 256	263 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 595 641</b>	<b>19 103 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 714 141	2 216 990
Lønnskostnad	2	9 375 433	9 853 102
Avskrivning på varige driftsmidler		47 522	8 225
Annen driftskostnad		4 146 773	4 565 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 283 870</b>	<b>16 644 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 771</b>	<b>2 459 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 324	60 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 324</b>	<b>60 706</b>
Annen rentekostnad		28 472	23 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 472</b>	<b>23 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 852</b>	<b>36 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	300 311	568 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 312</b>	<b>1 928 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 033 312</b>	<b>1 928 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 033 312</b>	<b>1 928 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		500 000
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 033 312	428 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 033 312</b>	<b>1 928 215</b>



Organisasjonsnr: 922 415 080  
SUNNMØRSMEGLEREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 27 570 34 229  
Sum immaterielle eiendeler 27 570 34 229

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler 140 258 71 335  
140 258 71 335

Sum anleggsmidler 167 828 105 564

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 3 376 786 5 014 082  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 106 541 65 498  
Sum fordringer 3 483 327 5 079 580

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 2 300 593 1 529 057  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 300 593 1 529 057

Sum omløpsmidler 5 783 920 6 608 637

**SUM EIENDELER 5 951 747 6 714 200**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 400 000 400 000  
Beholdning av egne aksjer 5,9 -16 000  
Overkurs 5 10 000 10 000  
Sum innskutt egenkapital 394 000 410 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 955 647 1 906 335  
Sum opptjent egenkapital 2 955 647 1 906 335

Sum egenkapital 3 349 647 2 316 335



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 756	40 410
Betalbar skatt	3,4	293 652	548 550
Skyldig offentlige avgifter		766 754	1 136 507
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 168 938	1 672 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 602 100</b>	<b>4 397 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 602 100</b>	<b>4 397 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 951 747</b>	<b>6 714 200</b>



Organisasjonsnr: 922 415 080  
SUNNMØRSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sunnmørsmegleren AS**

Foretaksnr. 922415080



Sunnmørsmeglere AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 239 385	18 839 737
Annen driftsinntekt		356 256	263 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 595 641</b>	<b>19 103 480</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 714 141	2 216 990
Lønnskostnad	2	9 375 433	9 853 102
Avskrivning på varige driftsmidler		47 522	8 225
Annen driftskostnad		4 146 773	4 565 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 283 870</b>	<b>16 644 047</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 311 771</b>	<b>2 459 433</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50 324	60 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 324</b>	<b>60 706</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 472	23 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 472</b>	<b>23 753</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 852</b>	<b>36 953</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 333 623</b>	<b>2 496 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	300 311	568 171
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 033 312</b>	<b>1 928 215</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 033 312</b>	<b>1 928 215</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 033 312	428 215
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 033 312</b>	<b>1 928 215</b>

Årsregnskap for Sunnmørsmeglere AS

Organisasjonsnr. 922415080



Sunnmørsmeglere AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 570	34 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 570</b>	<b>34 229</b>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		140 258	71 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 258</b>	<b>71 335</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>167 828</b>	<b>105 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 376 786	5 014 082
Andre kortsiktige fordringer	6	106 541	65 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 483 327</b>	<b>5 079 580</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 300 593	1 529 057
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 783 920</b>	<b>6 608 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 951 747</b>	<b>6 714 200</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	400 000	400 000
EGNE AKSJER	5,9	(16 000)	0
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>410 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 955 647	1 906 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 955 647</b>	<b>1 906 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 349 647</b>	<b>2 316 335</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		372 756	40 410
Betalbar skatt	3,4	293 652	548 550
Skyldig offentlige avgifter		766 754	1 136 507
Utbytte	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 168 938	1 672 398
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 602 100</b>	<b>4 397 865</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 602 100</b>	<b>4 397 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 951 747</b>	<b>6 714 200</b>

Alesund, den 2023

Årsregnskap for Sunnmørsmeglere AS

Organisasjonsnr. 922415080



Sunnmørsmeglere AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Reidar Andresen  
styrets leder

Hanne Vadset Knotten  
styremedlem/daglig leder

Alf Renè Løvold Skarmyr  
styremedlem

Helene Sætre  
styremedlem

Årsregnskap for Sunnmørsmeglere AS

Organisasjonsnr. 922415080



Sunnmørsmeglere AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Noter for Sunnmørsmeglere AS

Organisasjonsnr. 922415080



Sunnmørsmeglere AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	7 381 547	7 968 486
Arbeidsgiveravgift	1 126 726	1 197 842
Pensjonskostnader	473 674	448 930
Andre lønnsrelaterte ytelser	393 486	237 845
<b>Totalt</b>	<b>9 375 433</b>	<b>9 853 102</b>

Noter for Sunnmørsmeglere AS

Organisasjonsnr. 922415080



Sunnmørsmeglere AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 333 623
+ Permanente og andre forskjeller	31 429
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 269
= <b>Inntekt</b>	<b>1 334 783</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	293 652
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>293 652</b>
- For mye avsatt tidligere	286
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 659
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>300 025</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	293 652
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>293 652</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 527	10 153
+ Utestående fordringer	-136 849	49 050
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	214 794
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-125 322</b>	<b>-155 591</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	125 322	155 591
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>125 322</b>	<b>155 591</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>27 570</b>	<b>34 230</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>27 570</b>	<b>34 229</b>

Noter for Sunnmørsmeglere AS

Organisasjonsnr. 922415080



Sunnmørsmeglere AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	10 000	1 906 335	2 316 335
+Fra årets resultat			1 033 312	1 033 312
+/-Kjøp egne aksjer:	-16 000	0	16 000	0
Pr 31.12.	384 000	10 000	2 955 647	3 349 647

### Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav/factoringavtale	4.000.000
-----------------------------------	-----------

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 357 998 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 460 162

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntænder på klientkonto er kr 8.573.216,08. Klientansvaret utgjør kr 8.573.321,08.

### Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har tre aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jules Holding AS	922 213 194	123	30,75 %
Pneuma Holding AS	924 330 805	123	30,75 %
Creare Holding AS	922 178 283	122	30,50 %
Parcel AS	926 045 113	16	4,00 %
Sunnmørsmeglere AS	922 415 080	16	4,00 %
Totalt		400	100,00 %

### Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har 16 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 0.

Noter for Sunnmørsmeglere AS

Organisasjonsnr. 922415080



Sunnmørmegleren AS

### Noter 2022

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er for videresalg til framtidige aksjonærer.

Noter for Sunnmørmegleren AS

Organisasjonsnr. 922415080



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunnmørsmegleren AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunnmørsmegleren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GLV8-HIAMD-4QGYG-0PGXN-6NHEA-KLLZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 12:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GLV8-HIAMD-4QGYG-0PGXN-6NHEA-KLLZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>