



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØMEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandavegen 15  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eilevstjønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 629 168	1 574 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 629 168</b>	<b>1 574 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 600	194 400
Annen driftskostnad		83 568	120 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 168</b>	<b>315 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 000</b>	<b>1 259 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 535	14 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 179	340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 356</b>	<b>14 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 356</b>	<b>1 273 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	307 701	300 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 054 655</b>	<b>973 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 655</b>	<b>973 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 054 655</b>	<b>973 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	6	-1 000 000	-1 140 000
Utbytte		1 000 000	1 140 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 054 655	973 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 054 655</b>	<b>973 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 033 973	2 144 173
Sum varige driftsmidler		2 033 973	2 144 173
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 033 973	2 144 173
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 040	14 169
Sum fordringer		5 040	14 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 489	1 647 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 489	1 647 971
Sum omløpsmidler		1 841 529	1 662 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 875 503</b>	<b>3 806 313</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 364 951	2 364 951
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 464 951</b>	<b>2 464 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 028 059	973 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 028 059</b>	<b>973 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 493 010</b>	<b>3 438 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 219	5 000
Betalbar skatt	6	307 701	300 222
Skyldige offentlige avgifter		63 605	62 736
Annen kortsiktig gjeld		1 968	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 492</b>	<b>367 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 492</b>	<b>367 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 875 503</b>	<b>3 806 313</b>



# **ÅRSRAPPORT 2019**

---

## **Bømek Eiendom AS**

**Årsregnskap  
med noter**

**Utarbeidet av:**



**sagaservices**  
Saga Regnskap Bø AS



## Resultatregnskap

### Bømek Eiendom AS

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 629 168	1 574 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 629 168</b>	<b>1 574 268</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	196 600	194 400
Annen driftskostnad		83 568	120 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 168</b>	<b>315 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 000</b>	<b>1 259 223</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 535	14 743
Annen rentekostnad		1 179	340
<b>Netto finansinntekter/kostnader</b>		<b>13 356</b>	<b>14 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 356</b>	<b>1 273 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	307 701	300 222
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 054 655</b>	<b>973 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 655</b>	<b>973 404</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført fra overkurs	6	-1 000 000	-1 140 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 054 655	973 404
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	1 140 000
<b>Sum disponert</b>		<b>1 054 655</b>	<b>973 404</b>



**Balanse**

**Bømek Eiendom AS**

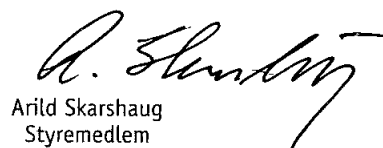
	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygg og annen fast eiendom	3	2 033 973	2 144 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 033 973</b>	<b>2 144 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 033 973</u></b>	<b><u>2 144 173</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 040	14 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 040</b>	<b>14 169</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>1 836 489</b>	<b>1 647 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 841 529</u></b>	<b><u>1 662 140</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 875 503</u></b>	<b><u>3 806 313</u></b>

**Balanse****Bømek Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 364 951	2 364 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 464 951</b>	<b>2 464 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 028 059	973 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 028 059</b>	<b>973 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 493 010</b>	<b>3 438 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 219	5 000
Betalbar skatt	6	307 701	300 222
Skyldige offentlige avgifter		63 605	62 736
Annen kortsiktig gjeld		1 968	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 493</b>	<b>367 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 493</b>	<b>367 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 875 503</b>	<b>3 806 313</b>

Bø, 31.12.2019 / 23.06.2020  
Styret for Bømek Eiendom AS

  
Jan Ragnar Tjæreberget  
Styrets leder

  
Arild Skarshaug  
Styremedlem

## Noter til årsregnskapet

Bømek Eiendom AS driver utleie av fast eiendom i Bø kommune.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn til daglig leder.

## Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 500	6 743 467	739 174	7 504 141
Tilgang/avgang	0	86 400	0	86 400
Akk. avskrivninger 31.12.	21 500	5 535 067	0	5 556 567
Regnskapsmessig verdi	0	1 294 800	739 174	2 033 974
Årets avskrivninger	0	196 600	0	196 600
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2-10%		

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Skatt på årets resultat	307 701	300 222
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>307 701</b>	<b>300 222</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	1 362 356	1 273 626
Permanente forskjeller	1 179	0
Endringer midlertidige forskjeller	35 108	31 685
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 398 643</b>	<b>1 305 311</b>
Betalbar skatt	307 701	300 221
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>307 701</b>	<b>300 221</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Anleggsmidler	-1 597 416	-1 567 030
Gevinst og tapskonto	18 890	23 612
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 578 526	1 543 418
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet følger reglene for små foretak, har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 347 276.



**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arild Skarshaug	50	50,0 %	50,0 %
Jan Ragnar Tjæreberget	50	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Endring egenkapital

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Egenkapital 01.01.	3 438 355	3 604 951
Tilført fra årets resultat	1 054 655	973 404
Tilleggsutbytte	-1 000 000	-1 140 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 493 010</b>	<b>3 438 355</b>