



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Toset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 058 831	2 326 982
Annen driftsinntekt			12 076
Sum inntekter		2 058 831	2 339 058
Kostnader			
Varekostnad		131 246	182 489
Lønnskostnad	1	1 273 382	3 628
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	64 572	53 810
Annen driftskostnad	5	459 711	540 778
Sum kostnader		1 928 911	780 705
Driftsresultat		129 921	1 558 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	1 349
Sum finansinntekter		504	1 349
Annen rentekostnad		2 574	13
Sum finanskostnader		2 574	13
Netto finans		-2 070	1 336
Ordinært resultat før skattekostnad		127 851	1 559 689
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	30 700	352 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 151	1 207 526
Årsresultat		97 151	1 207 526
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	97 151	1 207 526
Sum overføringer og disponeringer		97 151	1 207 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	527 358	591 930
Sum varige driftsmidler		527 358	591 930
Sum anleggsmidler		527 358	591 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	399 733	174 314
Andre fordringer		4 441	1 487
Sum fordringer		404 173	175 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 081 295	1 397 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 295	1 397 553
Sum omløpsmidler		1 485 468	1 573 354
SUM EIENDELER		2 012 826	2 165 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	3 288	3 288
Sum innskutt egenkapital		103 288	103 288
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	1 433 165	1 336 014
Sum opptjent egenkapital		1 433 165	1 336 014
Sum egenkapital	12	1 536 452	1 439 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	25 098	16 574
Sum avsetninger for forpliktelser		25 098	16 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 098	16 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 342	16 510
Betalbar skatt	6	22 176	335 589
Skyldige offentlige avgifter		64 964	26 054
Annen kortsiktig gjeld		325 794	331 256
Sum kortsiktig gjeld		451 276	709 409
Sum gjeld		476 374	725 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 826	2 165 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611769

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 817 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Toset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 058 831	2 326 982
Annen driftsinntekt			12 076
Sum inntekter		2 058 831	2 339 058
Kostnader			
Varekostnad		131 246	182 489
Lønnskostnad	1	1 273 382	3 628
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	64 572	53 810
Annen driftskostnad	5	459 711	540 778
Sum kostnader		1 928 911	780 705
Driftsresultat		129 921	1 558 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	1 349
Sum finansinntekter		504	1 349
Annen rentekostnad		2 574	13
Sum finanskostnader		2 574	13
Netto finans		-2 070	1 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	30 700	352 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 151	1 207 526
Årsresultat		97 151	1 207 526
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	97 151	1 207 526
Sum overføringer og disponeringer		97 151	1 207 526



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

8

527 358

591 930

Sum varige driftsmidler

527 358

591 930

Sum anleggsmidler

527 358

591 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9

399 733

174 314

4 441

1 487

404 173

175 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 081 295

1 397 553

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 081 295

1 397 553

Sum omløpsmidler

1 485 468

1 573 354

SUM EIENDELER

2 012 826

2 165 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1.000)

11, 12

100 000

100 000

Overkurs

12

3 288

3 288

Sum innskutt egenkapital

103 288

103 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1 433 165

1 336 014

Sum opptjent egenkapital

1 433 165

1 336 014

Sum egenkapital

12

1 536 452

1 439 301

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	25 098	16 574
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 098	16 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 098	16 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 342	16 510
Betalbar skatt	6	22 176	335 589
Skyldige offentlige avgifter		64 964	26 054
Annen kortsiktig gjeld		325 794	331 256
Sum kortsiktig gjeld		451 276	709 409
Sum gjeld		476 374	725 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 826	2 165 284



Organisasjonsnr: 894 817 992
NOVA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1105600.00	-5000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	154914.00	-86.00
<u>Andre ytelser</u>	12869.00	8714.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	1273383.00	3628.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	891800.00		4392.00

I tillegg er det pr 31.12.20 avsatt en bonus til daglig leder på kr 200.000, som vil bli utbetalt i 2021.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24413.00	19472.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6394.00	2906.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30807.00	22378.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	3246.00		



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nova Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nova Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



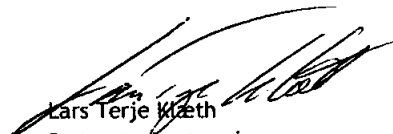
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 1. mars 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



Noter 2020 NOVA EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 105 600	(5 000)
Arbeidsgiveravgift	154 914	(86)
Andre relaterte ytelser	12 869	8 714
Sum	1 273 383	3 628

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	891 800	0	4 392

Mer om ytelser til daglig leder

I tillegg er det pr 31.12.20 avsatt en bonus til daglig leder på kr 200.000, som vil bli utbetalt i 2021.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	3 246		
Sikkerhetsstillelse			

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 413	19 472
Andre tjenester	6 394	2 906
Sum godtgjørelse til revisor	30 807	22 378

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	127 851	1 559 689
+/- Permanente forskjeller	11 695	41 055
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 746)	(75 338)
Årets skattegrunnlag	100 799	1 525 406
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 176	335 589
Sum	22 176	335 589
+/- Endring i utsatt skatt	8 524	16 574
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 700	352 163
Betalbar skatt i skattekostnad	22 176	335 589
Betalbar skatt i balansen	22 176	335 589

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	75 338	114 084	(38 746)
Sum midlertidige forskjeller	75 338	114 084	(38 746)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	16 574	25 098	(8 524)

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01.2020	645.740
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	645.740
Akkumulert avskrivninger 31.12.19	118.382
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	527.358
Årets avskrivning	64.572
Avskrivningsgrad	10 %



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	399 733	174 314
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	399 733	174 314

Note 10 - Bankinnskudd - bundne midler

Pr 31.12.20 utgjorde bundne skattetrekksmidler kr 92.576. Skyldig skattetrekk på samme tidspunkt var kr 0.

Klientmidler og klientansvar er nettoført. Klientansvaret var pr 31.12.2020 kr 257.678 mens klientmidlene på samme tidspunkt utgjorde kr 258.937. Overdekningen på kr 1.259 skyldes tilførte renter på klientkonto minus gebyr.

Note 11 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr aksje. I følge vedtektene har alle aksjene lik stemmerett. Daglig leder/styrets leder eier samtlige aksjer.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 288	1 336 014	1 439 301
Årets resultat			97 151	97 151
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 288	1 433 165	1 536 452