



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		350 004	350 004
Sum inntekter		350 004	350 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 700	148 700
Annen driftskostnad	2	141 035	238 196
Sum kostnader		285 735	386 896
Driftsresultat		64 269	-36 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		2 201	
Sum finansinntekter		2 201	8
Netto finans		2 201	8
Ordinært resultat før skattekostnad		66 470	-36 883
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 225	3 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 245	-39 972
Årsresultat		30 245	-39 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 245	-39 972
Totalresultat		30 245	-39 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	128 433	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-98 188	-39 972
Sum overføringer og disponeringer		30 245	-39 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	785 365	930 065
Sum varige driftsmidler		785 365	930 065
Sum anleggsmidler		785 365	930 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		109 376
Andre kortsiktige fordringer	6	866 925	880 942
Sum fordringer		866 925	990 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 971	46 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 971	46 280
Sum omløpsmidler		1 227 895	1 036 598
SUM EIENDELER		2 013 260	1 966 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 326 234	1 326 234
Overkurs	4	501 860	600 048
Sum innskutt egenkapital		1 828 094	1 926 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 828 094	1 926 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	34 774
Betalbar skatt			3 089
Skyldig offentlige avgifter		7 633	2 223
Kortsiktig konserngjeld	6	164 658	295
Sum kortsiktig gjeld		185 166	40 381
Sum gjeld		185 166	40 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 013 260	1 966 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463761

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 1
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 924 015 365
ATLAS INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		350 004	350 004
Sum inntekter		350 004	350 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 700	148 700
Annen driftskostnad	2	141 035	238 196
Sum kostnader		285 735	386 896
Driftsresultat		64 269	-36 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		2 201	
Sum finansinntekter		2 201	8
Netto finans		2 201	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 225	3 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 245	-39 972
Årsresultat		30 245	-39 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 245	-39 972
Totalresultat		30 245	-39 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	128 433	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-98 188	-39 972
Sum overføringer og disponeringer		30 245	-39 972



Organisasjonsnr: 924 015 365
ATLAS INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	785 365	930 065
Sum varige driftsmidler		785 365	930 065
Sum anleggsmidler		785 365	930 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		109 376
Andre kortsiktige fordringer	6	866 925	880 942
Sum fordringer		866 925	990 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 971	46 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 971	46 280
Sum omløpsmidler		1 227 895	1 036 598
SUM EIENDELER		2 013 260	1 966 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 326 234	1 326 234
Overkurs	4	501 860	600 048
Sum innskutt egenkapital		1 828 094	1 926 282
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 828 094	1 926 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	34 774



Betalbar skatt		3 089
Skyldig offentlige avgifter	7 633	2 223
Kortsiktig konserngjeld	164 658	295
Sum kortsiktig gjeld	185 166	40 381
Sum gjeld	185 166	40 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 013 260	1 966 663



Organisasjonsnr: 924 015 365
ATLAS INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Atlas Industri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 015 365



Resultatregnskap

Atlas Industri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt fra fast eiendom		350 004	350 004
Sum driftsinntekter		350 004	350 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 700	148 700
Annen driftskostnad	2	141 035	238 196
Sum driftskostnader		285 735	386 896
Driftsresultat		64 269	-36 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		2 201	0
Resultat av finansposter		2 201	8
Ordinært resultat før skattekostnad		66 470	-36 883
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 225	3 089
Ordinært resultat		30 245	-39 972
Årsresultat		30 245	-39 972
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	128 433	0
Overført fra annen egenkapital	4	98 188	39 972
Sum overføringer		30 245	-39 972



Balanse

Atlas Industri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	785 365	930 065
Sum varige driftsmidler		785 365	930 065
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		785 365	930 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	109 376
Andre kortsiktige fordringer	6	866 925	880 942
Sum fordringer		866 925	990 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 971	46 280
Sum omløpsmidler		1 227 895	1 036 598
Sum eiendeler		2 013 260	1 966 663



Balanse

Atlas Industri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 326 234	1 326 234
Overkurs	4	501 860	600 048
Sum innskutt egenkapital		1 828 094	1 926 282
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 828 094	1 926 282
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	34 774
Betalbar skatt		0	3 089
Skyldig offentlige avgifter		7 633	2 223
Konserngjeld	6	164 658	295
Sum kortsiktig gjeld		185 166	40 381
Sum gjeld		185 166	40 381
Sum egenkapital og gjeld		2 013 260	1 966 663

Lillehammer, 18. mai 2022
Styret i Atlas Industri Eiendom AS

Audun Løhre
styreleder

Lars Medby
styremedlem

Ragnar Sæther
styremedlem/daglig leder



Atlas Industri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til leiekontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester
Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over levetiden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.



Atlas Industri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 326,23	1 326 234

Selskapets aksjer eies pr 31.12. i sin helhet av Atlas Industri Holding AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak med adgang til å unnlate konsolidering.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks. MVA

	2021	2020
Revisjon	20 950	31 500
Andre tjenester	3 204	13 100
Sum godtgjørelse til revisor	24 154	44 600

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2020	842 791	248 365	1 091 156
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	842 791	248 365	1 091 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	305 791		305 791
Balanseført verdi 31.12.2021	537 000	248 365	785 365
Årets avskrivninger	144 700	0	144 700
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	lineær		



Atlas Industri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	1 326 234	600 048	0	1 926 282
Årets resultat			30 245	30 245
Avgitt konsernbidrag (netto)		-98 188	-30 245	-128 433
Egenkapital 31.12.2021	1 326 234	501 860	0	1 828 094

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler og goodwill	209 268	111 080
Utestående fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	209 268	111 080
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	209 268	111 080
Utsatt skattefordel	46 039	24 438
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-46 039	-24 438
Utsatt skattefordel	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	66 470	-36 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i MF/anvendelse av fremførbart underskudd	98 188	98 537
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	164 658	61 653
Bruk av tidligere års skattemessige underskudd		-47 611
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	164 658	14 042
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-164 658	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	14 042

Betalbar skatt	2021	2020
Betalbar skatt før avgitt/mottatt konsernbidrag	36 225	3 089
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-36 225	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 089

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt før konsernbidrag	36 225	3 089
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	36 225	3 089



Atlas Industri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Atlas Industri AS (søster)		Atlas I. Holding AS (mor)	
<i>Fordringer</i>	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	-	109 376	-	-
Andre kortsiktige fordringer	866 925	880 942	-	-
Sum fordringer til selskap i konsernet	866 925	990 318	-	-
<i>Gjeld</i>				
Annen kortsiktig gjeld	-	295	-	-
Avgjitt konsernbidrag	-	0	164 658	-
Sum gjeld til selskap i konsernet	-	295	164 658	-

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantesikkerhet ol

I tillegg har banken sikkerhet for lånet i Atlas Industri Holding AS. Lånet er på kr 3.656.593.-
Pantesikkerheten for lånet er eiendommen gnr 87, bnr 144 i Lillehammer kommune
med en bokført verdi på kr 785 365



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sæther, Ragnar	BANKID_MOBILE	2022-05-19 15:04
LØHRE, AUDUN	BANKID_MOBILE	2022-05-19 15:10
Medby, Lars	BANKID_MOBILE	2022-05-19 15:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Atlas Industri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Atlas Industri Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 18. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-19 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.