



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 607 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS  
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83  
0977 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Jian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 472 573	808 321
Annen driftsinntekt		3 069 664	2 942 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 542 236</b>	<b>3 750 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	664 875	526 495
Avskrivning på varige driftsmidler	3	316 128	305 628
Annen driftskostnad		1 301 264	3 002 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 282 267</b>	<b>3 834 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 259 969</b>	<b>-83 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>840</b>
Annen rentekostnad		165 848	81 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 848</b>	<b>81 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 841</b>	<b>-80 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 094 128</b>	<b>-164 201</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	900 961	-36 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 193 167</b>	<b>-128 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 193 167</b>	<b>-128 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 193 167</b>	<b>-128 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	39 318
Overføringer annen egenkapital	5	1 633 167	-167 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 193 167</b>	<b>-128 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	77 465	100 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 465</b>	<b>100 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 357 737	15 673 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 357 737</b>	<b>15 673 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 435 202</b>	<b>15 774 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 250	50 000
Andre kortsiktige fordringer	7	3 820 233	7 288
Konsernfordringer			15 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 833 483</b>	<b>72 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 042 193	253 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 193</b>	<b>253 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 875 676</b>	<b>325 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 310 878</b>	<b>16 100 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Overkurs	5	3 494 000	3 494 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 594 000</b>	<b>3 594 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 874 778	2 241 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 874 778</b>	<b>2 241 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 468 778</b>	<b>5 835 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 212 500	2 375 002
Langsiktig konserngjeld	10	5 349 066	6 348 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 561 566</b>	<b>8 723 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 561 566</b>	<b>8 723 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 404 235	263 905
Betalbar skatt	4	437 465	
Skyldig offentlige avgifter		166 506	23 826
Kortsiktig konserngjeld	10	2 000 000	50 408
Annen kortsiktig gjeld		272 329	1 202 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 280 535</b>	<b>1 541 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 842 101</b>	<b>10 264 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 310 878</b>	<b>16 100 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 607 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS  
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83  
0977 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Jian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 607 521  
GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 472 573	808 321
Annen driftsinntekt		3 069 664	2 942 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 542 236</b>	<b>3 750 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	664 875	526 495
Avskrivning på varige driftsmidler	3	316 128	305 628
Annen driftskostnad		1 301 264	3 002 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 282 267</b>	<b>3 834 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 259 969</b>	<b>-83 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>840</b>
Annen rentekostnad		165 848	81 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 848</b>	<b>81 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 841</b>	<b>-80 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 094 128</b>	<b>-164 201</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	900 961	-36 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 193 167</b>	<b>-128 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 193 167</b>	<b>-128 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 193 167</b>	<b>-128 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	39 318
Overføringer annen egenkapital	5	1 633 167	-167 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 193 167</b>	<b>-128 077</b>



Organisasjonsnr: 987 607 521  
GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 77 465 100 961  
Sum immaterielle eiendeler 77 465 100 961

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 15 357 737 15 673 865  
Sum varige driftsmidler 15 357 737 15 673 865

Sum anleggsmidler 15 435 202 15 774 826

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 13 250 50 000  
Andre kortsiktige fordringer 7 3 820 233 7 288  
Konsernfordringer 15 028  
Sum fordringer 3 833 483 72 315

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 1 042 193 253 140  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 042 193 253 140

Sum omløpsmidler 4 875 676 325 455

SUM EIENDELER 20 310 878 16 100 281

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,9 100 000 100 000  
Overkurs 5 3 494 000 3 494 000  
Sum innskutt egenkapital 3 594 000 3 594 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 874 778 2 241 611  
Sum opptjent egenkapital 3 874 778 2 241 611

Sum egenkapital 7 468 778 5 835 611



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 212 500	2 375 002
Langsiktig konserngjeld 10	5 349 066	6 348 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 561 566</b>	<b>8 723 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 561 566</b>	<b>8 723 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 404 235	263 905
Betalbar skatt 4	437 465	
Skyldig offentlige avgifter	166 506	23 826
Kortsiktig konserngjeld 10	2 000 000	50 408
Annen kortsiktig gjeld	272 329	1 202 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 280 535</b>	<b>1 541 011</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 842 101</b>	<b>10 264 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 310 878</b>	<b>16 100 281</b>



Organisasjonsnr: 987 607 521  
GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Da Investing Co. AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	250000.00		5123.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Garver Ytterborgs Vei 83 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Garver Ytterborgs Vei 83 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	543 355	425 556
Arbeidsgiveravgift	84 533	61 740
Pensjonskostnader	8 897	7 921
Andre lønnsrelaterte ytelser	28 090	31 278
<b>Totalt</b>	<b>664 875</b>	<b>526 495</b>

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	
Lønn	250 000
Annen godtgjørelse	5 123

Selskapet har en gjeld til daglig leder på kr 200 000. Posten renteberegnes ikke.

### Note 2 - Lønnskostnad

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 739 011
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 739 011
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 065 146
+ Ordinære avskrivninger	316 128
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 381 274
Balanseført verdi pr 31/12	15 357 737
Prosentats for ord.avskr	2-10

Noter for Garver Ytterborgs Vei 83 AS

Organisasjonsnr. 987607521



Garver Ytterborgs Vei 83 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 094 128
+ Permanente og andre forskjeller	1 150
+ Endring i midlertidige forskjeller	-106 801
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>3 988 476</b>
- Ytet konsernbidrag	2 000 000
<b>= Inntekt</b>	<b>1 988 476</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	877 465
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>877 465</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	23 496
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>900 961</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	877 465
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-440 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>437 465</b>

### Note 5 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 494 000	2 241 611	5 835 611
+Fra årets resultat			1 633 167	1 633 167
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 494 000</b>	<b>3 874 778</b>	<b>7 468 778</b>

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-296 100	-258 916
+ Utestående fordringer	-56 015	-200 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-352 114</b>	<b>-458 916</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Garver Ytterborgs Vei 83 AS

Organisasjonsnr. 987607521



Garver Ytterborgs Vei 83 AS

## Noter 2020

Negativt grunnlag utsatt skatt	352 115	458 916
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>352 115</b>	<b>458 916</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>77 465</b>	<b>100 962</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>77 465</b>	<b>100 961</b>

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Posten inkluderer 3 363 850 som er a-konto kostnader vdr. påbygg



Garver Ytterborgs Vei 83 AS

## Noter 2020

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd for skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 148 072.  
Skyldig skattetrekk var kr 127 970.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Da Investing Co AS	100 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	15 028
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>15 028</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	2 000 000	50 408
Annen langsiktig gjeld	5 349 066	6 348 658
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 349 066</b>	<b>6 399 066</b>



Garver Ytterborgs Vei 83 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 472 573	808 321
Annen driftsinntekt		3 069 664	2 942 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 542 236</b>	<b>3 750 332</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	664 875	526 495
Avskrivning på varige driftsmidler	3	316 128	305 628
Annen driftskostnad		1 301 264	3 002 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 282 267</b>	<b>3 834 139</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 259 969</b>	<b>(83 807)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>840</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		165 848	81 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 848</b>	<b>81 235</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(165 841)</b>	<b>(80 395)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 094 128</b>	<b>(164 201)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	900 961	(36 124)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 193 167</b>	<b>(128 077)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 193 167</b>	<b>(128 077)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	39 318
Overføringer annen egenkapital	5	1 633 167	(167 395)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 193 167</b>	<b>(128 077)</b>

Årsregnskap for Garver Ytterborgs Vei 83 AS

Organisasjonsnr. 987607521



Garver Ytterborgs Vei 83 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	77 465	100 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 465</b>	<b>100 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 357 737	15 673 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 357 737</b>	<b>15 673 865</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 435 202</b>	<b>15 774 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 250	50 000
Fordringer på konsernselskap		0	15 028
Andre kortsiktige fordringer	7	3 820 233	7 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 833 483</b>	<b>72 315</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 042 193	253 140
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 875 676</b>	<b>325 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 310 879</b>	<b>16 100 281</b>



Garver Ytterborgs Vei 83 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Overkurs	5	3 494 000	3 494 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 594 000</b>	<b>3 594 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 874 778	2 241 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 874 778</b>	<b>2 241 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 468 778</b>	<b>5 835 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 212 500	2 375 002
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	5 349 066	6 348 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 561 566</b>	<b>8 723 660</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 561 566</b>	<b>8 723 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 404 235	263 905
Betalbar skatt	4	437 465	0
Skyldig offentlige avgifter		166 506	23 826
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 000 000	50 408
Annen kortsiktig gjeld		272 329	1 202 872
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 280 535</b>	<b>1 541 011</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 842 101</b>	<b>10 264 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 310 878</b>	<b>16 100 281</b>

Oslo, 03. juni 2021

---

Da Jian  
styreleder /daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Garver Ytterborgs Vei 83 AS**

**Organisasjonsnr. 987607521**

**Utarbeidet av:**

Johne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Økernveien 180  
0580 OSLO  
Organisasjonsnr. 912765555