



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 534 320
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	C/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 940 252	2 727 240
Annen driftsinntekt	2	74 296	15 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 014 548</b>	<b>2 742 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	202 905	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 289 564	2 065 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 492 469</b>	<b>2 248 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 079</b>	<b>494 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		225 908	159 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 804</b>	<b>-159 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 275</b>	<b>335 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 275</b>	<b>335 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	296 275	335 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 275</b>	<b>335 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	14 778 616	14 778 616
Sum varige driftsmidler		14 778 616	14 778 616
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 778 616	14 778 616
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 190	9 844
Andre fordringer		461 722	291 631
Sum fordringer		466 912	301 475
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 009	1 267 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 009	1 267 839
Sum omløpsmidler		1 796 921	1 569 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 575 538</b>	<b>16 347 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 918 606	4 622 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 918 606</b>	<b>4 622 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 923 206</b>	<b>4 626 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	9 026 629	9 257 125
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 167 700	2 167 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 194 329</b>	<b>11 424 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453 628	295 338
Annen kortsiktig gjeld	16	4 375	837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 003</b>	<b>296 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 652 332</b>	<b>11 721 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 575 538</b>	<b>16 347 931</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659024

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 534 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 948 534 320  
SLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 940 252	2 727 240
Annen driftsinntekt	2	74 296	15 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 014 548</b>	<b>2 742 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	202 905	182 560
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 289 564	2 065 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 492 469</b>	<b>2 248 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 079</b>	<b>494 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		225 908	159 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 804</b>	<b>-159 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 275</b>	<b>335 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 275</b>	<b>335 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	296 275	335 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 275</b>	<b>335 722</b>



Organisasjonsnr: 948 534 320  
SLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	14 778 616	14 778 616
Sum varige driftsmidler		14 778 616	14 778 616

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		14 778 616	14 778 616
--------------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 190	9 844
Andre fordringer		461 722	291 631
Sum fordringer		466 912	301 475

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 009	1 267 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 009	1 267 839

<b>Sum omløpsmidler</b>		1 796 921	1 569 314
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		16 575 538	16 347 931
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	4 918 606	4 622 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 918 606</b>	<b>4 622 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 923 206</b>	<b>4 626 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	9 026 629	9 257 125
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 167 700	2 167 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 194 329</b>	<b>11 424 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453 628	295 338
Annen kortsiktig gjeld	16	4 375	837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 003</b>	<b>296 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 652 332</b>	<b>11 721 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 575 538</b>	<b>16 347 931</b>



Organisasjonsnr: 948 534 320  
SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17831.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25074.00	22560.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	160000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202905.00	182560.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling i Sletta Borettslag avholdes 17.04.2023  
Kl. 19.00, Olavsgaard Hotell

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

#### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

#### **2. ÅRSMELDING FOR 2022**

#### **3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**

#### **4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

#### **5. INNKOMNE FORSLAG**

#### **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Skjetten,

Styret for Sletta Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være til stede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING 17.04.2023.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

**2. ÅRSMELDING FOR 2022**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Ingen innkomne forslag til ordinær generalforsamling 2023.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år

B) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år

C) Valg av valgkomité for 1 år

D) Valg av 1 delegater og 1 varadelegater til BORI's generalforsamling



## Sletta Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2023

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Tone Robertsen, Landskronaveien 385  
Nestleder : Vegard Sunde, Landskronaveien 299  
Styremedlem : Tor Ivar Johannessen, Landskronaveien 289  
Styremedlem : Solfrid H. Pretorius, Landskronaveien 391 (fra mai 2022)  
Styremedlem : Gunnar Eriksen, Landskronaveien 210 (til mai 2022)

Varamedlemmer til styret:

Varamedlem : Ellen Walde, Landskronaveien 363  
Varamedlem : Tobias Torstensen, Landskronaveien 295  
Varamedlem : Hanne Holst Western, Landskronaveien 383  
Varamedlem : Johan Meland, Landskronaveien 186

Valgkomite:

: Bent Ski  
: Hilde Gry Svendsen  
: Hanne Holst Western

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

: Tone Robertsen som delegat  
: Vegard Sunde som varadelegat

### SELSKAPSFØRINGSINFORMASJON

Sletta Borettslag ble stiftet 05.07.1972 og har organisasjonsnummer 948.534.320.

Borettslaget består av 46 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger med adressene Landskronaveien 186-212, Landskronaveien 289-303, Landskronaveien 311-325, Landskronaveien 359-373 og Landskronaveien 377-391.

Eiendommen har gnr 69, bnr 36, 39 og 46 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



## **STYRETS ARBEID**

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 11 møter og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Utført ekstraordinært vedlikehold*
- *Gjennomgang av vedlikeholdsplan/ BEVAR /Planlagt periodisk vedlikehold*
- *Planer for årene fremover*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*

Styret er i starten av en rettslig tvist med Lillestrøm kommune som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget. Dette gjelder for 1 rekke og 1 garasjerekke som sklir ut

## **REGNSKAPET FOR 2022**

Regnskapet for 2022 viser et positivt driftsresultat på kr 522 079 og et positivt årsresultat på kr 296 275.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 1 338 918.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Energikostnadene er høyere enn budsjettet, og er vanskelig å forutse.
- Vedlikeholdskostnader på bygning er noe høyere enn budsjettet. Dette gjelder blant annet arbeid ifbm. råteskade, malingsarbeid, utskiftning av dør og gulvoppretting.
- Regnskapspost for reparasjon og vedlikehold Elektro avviker fra budsjett, men dette består av monterte elbilladere som er viderefakturert til beboere og går mot inntektskonto for EI-billadere.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke satt av midler til fremtidige vedlikehold. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsmelding er avgitt.



## **KOSTNADSUTVIKLING 2023**

### **Felleskostnader**

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2023

### **Planlagt vedlikehold**

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Etter pålegg fra kommunen vil vi år sette inn vannmålere og nye stoppekraner i hver enkelt andel. Samt at vi må grave ned 3-4 søppelbrønner, så de personlige søppelkassene utenfor hver andel vil bli borte.

### **Forsikringer**

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 10%.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har økt vesentlig i løpet av 2022. Periodevis er energikostnadene svært variable, noe som gjør de vanskelige å anslå.

### **Kommunale avgifter**

Det er lagt til grunn en økning på 7% i forhold til 2022.

### **Finanskostnader**

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2022 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 4 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2023. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

### **Øvrig**

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsmeldingen. En oversikt over budsjett for 2023 ligger til høyre i årsregnskapsoppstillingen.

Det er ikke lengre noe krav om å signere årsmeldingen. Denne skal godkjennes av styret.

Godkjent av styret, den 14.03.2023



**Sletta Borettslag**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sletta Borettslag org.nr. 948534320



## Resultatregnskap 2022

Sletta Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 940 252	2 727 240	2 830 011	3 050 396
Annen driftsinntekt	2	74 296	15 656	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 014 548</b>	<b>2 742 896</b>	<b>2 830 011</b>	<b>3 050 396</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	202 905	182 560	182 560	182 560
Konsulenttjenester	4	101 455	119 356	124 894	125 797
Kontingenter		18 770	18 474	18 770	18 770
Rep og vedlikehold	5	326 559	298 279	177 800	214 850
Forsikringer		263 870	255 409	267 845	289 745
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 026 388	986 122	1 084 734	1 098 200
Energi og fyring		150 344	83 565	50 000	50 000
Kabel-TV og telefoni		1 246	1 246	2 000	1 500
Driftskostnader	7	362 458	265 119	341 048	430 976
Leiekostnader		16 934	10 834	10 000	10 000
Andre driftskostnader	8	21 541	27 058	32 900	24 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 492 469</b>	<b>2 248 021</b>	<b>2 292 551</b>	<b>2 446 798</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>522 079</b>	<b>494 875</b>	<b>537 460</b>	<b>603 598</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		104	362	500	500
Finanskostnad		225 908	159 514	206 000	402 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-225 804</b>	<b>-159 152</b>	<b>-205 500</b>	<b>-401 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 275</b>	<b>335 722</b>	<b>331 960</b>	<b>202 098</b>
Overført til annen egenkapital	11	296 275	335 722	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>296 275</b>	<b>335 722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sletta Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Sletta Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 15	12 452 418	12 452 418
Tomt	9, 15	2 326 198	2 326 198
Sum varige driftsmidler		14 778 616	14 778 616
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 778 616</b>	<b>14 778 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		447 346	273 628
Kundefordringer		5 191	9 844
Andre fordringer		14 376	18 003
Sum fordringer		466 912	301 475
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 330 009	1 267 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 796 921</b>	<b>1 569 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 575 538</b>	<b>16 347 931</b>

Balanserapport 2022 for Sletta Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Sletta Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	4 600	4 600
Annen egenkapital	11	4 918 606	4 622 331
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 923 206</b>	<b>4 626 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	9 026 629	9 257 125
Borettsinnskudd	14	2 167 700	2 167 700
Sum langsiktig gjeld		11 194 329	11 424 825
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453 628	295 338
Annen kortsiktig gjeld	16	4 375	837
Sum kortsiktig gjeld		458 003	296 175
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 652 332</b>	<b>11 721 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 575 538</b>	<b>16 347 931</b>

Sletta Borettslag

Tone Robertsen  
Styrets leder

Vegard Sunde  
Styremedlem

Solfrid Hansen Pretorius  
for  
Gunnar Eriksen  
Styremedlem

Tor Ivar Johannessen  
Styremedlem

Ida Caroline Ødemark  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sletta Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	2 375 256	2 267 064	2 375 191	2 463 576
El-billadere	110 544	35 532	0	0
Stipulerte avdrag	230 736	239 568	231 000	167 000
Stipulerte rentekostnader	205 896	167 256	206 000	402 000
Tilbygg	17 820	17 820	17 820	17 820
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 940 252</b>	<b>2 727 240</b>	<b>2 830 011</b>	<b>3 050 396</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm elbil	74 296	15 656	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>74 296</b>	<b>15 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	15 600	0	0	0
Feriepenger	2 231	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	160 000	160 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	24 760	22 560	22 560	22 560
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	315	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>202 905</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	83 792	81 432	83 794	87 597
Juridisk rådgivning	5 172	0	0	0
Revisjon	4 900	4 900	5 100	5 200
Teknisk bistand	6 258	26 526	30 000	30 000
Tilleggstjenester	420	5 585	5 000	2 000
Vedlikeholdsplan	913	913	1 000	1 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>101 455</b>	<b>119 356</b>	<b>124 894</b>	<b>125 797</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brannsikring	20 894	19 826	20 800	22 350
Bygninger	160 361	131 358	80 000	100 000
Dugnad	3 159	0	2 000	2 500
Egenandel	21 780	0	20 000	20 000
Elektro	110 832	53 475	30 000	30 000
Garasjer	9 533	23 855	10 000	30 000
Større vedlikehold	0	46 118	0	0
Utvendig anlegg	0	13 566	0	0
VVS	0	10 081	15 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>326 559</b>	<b>298 279</b>	<b>177 800</b>	<b>214 850</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Eiendomsskatt	140 098	128 742	141 616	149 900
Kommunale avgifter	886 290	857 380	943 118	948 300
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>1 026 388</b>	<b>986 122</b>	<b>1 084 734</b>	<b>1 098 200</b>

## Note 7 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Annet	0	0	222 548	254 876
Brøyting/strøing/feiing	22 906	21 575	22 000	24 500
Sameie/velforening	208 182	151 319	0	0
Skadedyrbekjempelse	1 833	0	0	0
Søppeltømming / container	22 137	24 112	25 000	25 000
Vaktmester	107 400	68 112	71 500	126 600
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>362 458</b>	<b>265 119</b>	<b>341 048</b>	<b>430 976</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	298	0	0	0
Kontormaskiner	0	5 318	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	0	1 000	1 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>298</b>	<b>5 318</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Generalforsamling	12 025	11 125	12 000	12 000
Kostnader tillitsvalgte	4 181	4 886	10 000	3 000
Porto	0	828	0	0
Rekvisita	1 099	0	2 500	2 500
Velferd	0	1 539	3 000	1 500
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>17 304</b>	<b>18 378</b>	<b>27 500</b>	<b>19 000</b>
Gave, ikke	1 539	0	2 000	2 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	3 362	2 400	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>3 938</b>	<b>3 362</b>	<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>21 541</b>	<b>27 058</b>	<b>32 900</b>	<b>24 400</b>

## Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	8 164 181	4 288 237	2 326 198
:Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 164 181	4 288 237	2 326 198
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 164 181	4 288 237	2 326 198
Antatt levetid i år :			



Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 600 fordelt på 46 à kr. 100.

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	4 622 331	4 286 608
Tilført til/fra EK fra årets resultat	296 275	335 722
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 918 606	4 622 331

## Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 3	9 026 629	9 257 125
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>9 026 629</b>	<b>9 257 125</b>

## Note 13 Pantelån

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90497171996</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2021</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>3,70 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.09.2050</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>9 257 125</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>230 496</b>
<b>Opptak i perioden:</b>	<b>0</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 026 629</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>8 014 757</b>



## Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 026 629	9 257 125
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	14 778 616	14 778 616
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	31 667 700	31 667 700

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt arbeidsgiveravgift på	315	0
Skyldig feriepenger	2 231	0
Påløpt rente	1 830	837
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 375</b>	<b>837</b>



## Note 17 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 273 139</b>	<b>1 179 937</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	296 275	335 722
Opptak lån	0	9 500 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-230 496	-9 742 520
B. Årets endring i disponible midler	65 779	93 203
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 338 918</b>	<b>1 273 139</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 796 921	1 569 314
- Kortsiktig gjeld	458 003	296 175
= <b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 338 918</b>	<b>1 273 139</b>

## Note 18 Garantiansvar

Dette refererer seg i sin helhet til solidaransvar for den samlede gjeld i Sameiet Fellesorganet for Skjettenbyen hvor vår andel er 46/1802 deler. Vår andel av driftsutgiftene er inntatt i resultatregnskapet under kostnader og renteinntekter. Til orientering vedlegges kopi av sameiets regnskap.



## 266 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Ødemark, Ida Caroline** 2023-03-01

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Ødemark, Ida Caroline


Navn Dato  
**Robertsen, Tone** 2023-03-01

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Robertsen, Tone

Navn Dato  
**Johannessen, Tor Ivar** 2023-03-01

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Johannessen, Tor Ivar

Navn Dato  
**Pretorius, Solfrid Hansen** 2023-03-01

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Pretorius, Solfrid Hansen  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Sunde, Vegard** 2023-03-01

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Sunde, Vegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sletta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletta Borettslag som viser et overskudd på NOK 296 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.03.2023 21.30.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

### 1. Som styremedlemmer foreslås:

- |                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Navn: Tor Ivar Johansen for 2 år | Adresse Landskronaveien 389 |
| 2. Navn: Solfrid Pretorius for 2 år | Adresse Landskronaveien 391 |
| 3. Navn: Johan Meland for 2 år      | Adresse Landskronaveien 186 |

### 2. Som varamedlemmer foreslås:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. Navn: Tobias Torstensen for 1 år       | Adresse Landskronaveien 295 |
| 2. Navn: Ellen Walde for 1 år             | Adresse Landskronaveien 363 |
| 3. Navn: Sultan Omar for 1 år             | Adresse Landskronaveien 365 |
| 4. Navn: Ida Ødemark-Morgenstern for 1 år | Adresse Landskronaveien 208 |

### 3. Som valgkomité foreslås:

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Navn: Bent Helge Ski for 1 år | Adresse Landskronaveien 303 |
| 2. Navn: Hilde Svendsen for 1 år | Adresse Landskronaveien 381 |
| 3. Navn: Hanne Western for 1 år  | Adresse Landskronaveien 383 |

### 4. Som delegat til BORI's generalforsamling foreslås \*):

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Navn: Tone Robertsen for 1 år | Adresse Landskronaveien 385 |
| 2. Navn:.....                    | Adresse.....                |
| 3. Navn:.....                    | Adresse.....                |

### Som varadelegat til BORI generalforsamling foreslås \*):

- |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. Navn: Vegard Sunde for 1 år | Adresse Landskronaveien 299 |
| 2. Navn:.....                  | Adresse.....                |
| 3. Navn:.....                  | Adresse.....                |

Dato 07.10.2023 - 2023

I valgkomiteen for Sletta Borettslag

*Hilde Svendsen Western*  
Bardely, 9/11

\*) Utdrag av vedtektene for BORI § 5-4 delegerte:

"Andelseierne i tilknyttede borettslag velger på generalforsamlingen i borettslaget en delegert med varamedlem med tillegg av en delegert med varamedlem for hvert fylte 50-tall andelseiere".

Delegatantallet fremkommer på følgende vis:

- 01 - 49 andeler: 1 representant
- 50 - 99 andeler: 2 representanter
- 100 - 149 andeler: 3 representanter
- 150 - 199 andeler: 4 representanter
- 200 - 249 andeler: 5 representanter
- 250 - 299 andeler: 6 representanter
- 300 - 349 andeler: 7 representanter
- 350 - 399 andeler: 8 representanter



## NAVNESEDDEL

Skriv andelseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn: .....

Leilighetsnummer: .....

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen.  
Leietaker har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig etter eget valg. Fullmakten skal være skriftlig og datert. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel.

Navneseddelen eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

BRETT OG RIV

---

## FULLMAKT

Jeg gir .....fullmakt til å  
(navn på fullmektig)

møte på generalforsamlingen i .....  
(navn på borettslag)

den .....

for andelsnummer ....., leilighetsnummer .....

.....  
(underskrift)

**MERK! Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel**