



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 030 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Steffen Lund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 334	152 964
Sum inntekter		173 334	152 964
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	-140 589	-143 720
Sum kostnader		-140 589	-143 720
Driftsresultat		32 745	9 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 274	3 173
Netto finans		4 274	3 173
Ordinært resultat før skattekostnad		37 019	12 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 019	12 417
Årsresultat	3,6	37 019	12 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 019	12 417
Sum overføringer og disponeringer		37 019	12 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 155	10 537
Andre fordringer	4	6 825	4 994
Sum fordringer		14 980	15 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	138 196	99 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 176	115 065
Sum omløpsmidler		153 176	115 065
SUM EIENDELER		153 176	115 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 995	107 976
Sum opptjent egenkapital		144 995	107 976
Sum egenkapital		144 995	107 976
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 630	5 268
Annen kortsiktig gjeld		2 551	1 821
Sum kortsiktig gjeld		8 181	7 089
Sum gjeld		8 181	7 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 176	115 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697217

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 030 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Steffen Lund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 820 030 532
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 334	152 964
Sum inntekter		173 334	152 964
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	-140 589	-143 720
Sum kostnader		-140 589	-143 720
Driftsresultat		32 745	9 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 274	3 173
Netto finans		4 274	3 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 019	12 417
Årsresultat	3,6	37 019	12 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 019	12 417
Sum overføringer og disponeringer		37 019	12 417



Organisasjonsnr: 820 030 532
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 155	10 537
Andre fordringer	4	6 825	4 994
Sum fordringer		14 980	15 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	138 196	99 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 176	115 065
Sum omløpsmidler		153 176	115 065
SUM EIENDELER		153 176	115 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 995	107 976
Sum opptjent egenkapital		144 995	107 976
Sum egenkapital		144 995	107 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 630	5 268
Annen kortsiktig gjeld		2 551	1 821
Sum kortsiktig gjeld		8 181	7 089
Sum gjeld		8 181	7 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 176	115 065



Organisasjonsnr: 820 030 532
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		98 000	93 240	98 945	98 945
Felleskostnader lik fordeling		14 994	13 524	15 282	15 282
Tillegg elektroniske fellesavtaler		60 340	46 200	63 216	63 216
Sum driftsinntekter		173 334	152 964	177 443	177 443
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 470	-25 092	-25 092
Kontingent/felleskostnader	1	-16 044	-13 524	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-10 000	-10 000
Løpende vedlikehold		0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-65 876	-55 493	-63 216	-63 216
Forsikring		-24 025	-37 754	-25 680	-25 680
Energi, felles		0	0	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	2	-3 517	-7 479	-17 524	-17 524
Sum driftskostnader		-140 589	-143 720	-172 512	-172 512
DRIFTSRESULTAT		32 745	9 244	4 931	4 931
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 274	3 173	0	0
Netto finansposter		4 274	3 173	0	0
Resultat før skattekostnad		37 019	12 417	4 931	4 931
Ordinært resultat etter skatt		37 019	12 417	4 931	4 931
ÅRSRESULTAT	3, 6	37 019	12 417	4 931	4 931
Disponering av totalresultat:		37 019	12 417	4 931	4 931
Overført til annen egenkapital		37 019	12 417	0	0

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	4	8 155	10 537
Mellomregning Klare Finans	4	2 551	1 821
Opptjente renter	4	4 274	3 173
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	5	138 196	99 534
Sum omløpsmidler		153 176	115 065
SUM EIENDELER		153 176	115 065

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 995	107 976
Sum egenkapital		144 995	107 976
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 630	5 268
Forskudd kunder		2 551	1 821
Sum kortsiktig gjeld		8 181	7 089
Sum gjeld		8 181	7 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 176	115 065

Sted: _____, dato: _____

Tom Steffen Lund Olsen
Leder

Håkon Isdahl
Styremedlem

Egil Gjøran Otterholm
Styremedlem

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	16 044	13 524
Sum felleskostnad velforening/sameie	16 044	13 524

Sameiet har pliktig medlemskap til Eliløkken Velforening og betaler felleskostnader for drift og vedlikehold av velforeningens område med installasjoner, lekeplasser og friarealer.

Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 747
Kontingent	1 899	1 899
Bankgebyrer	562	573
Andre gebyrer	1 056	260
Sum andre driftsutgifter	3 517	7 479



Sameiet Eiløkken Sjøside 3 - Noter 2024

Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	107 976	95 559
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	37 019	12 417
Årets endring i disponible midler	37 019	12 417
Disponible midler i periodens slutt	144 995	107 976
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	144 995	107 976

Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	138 196	99 534
Sum bankinnskudd	138 196	99 534

Note 6 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	107 976	95 559
Annen egenkapital 01.01	107 976	95 559
Årets resultat	37 019	12 417
Annen egenkapital 31.12	144 995	107 976
SUM EGENKAPITAL 31.12	144 995	107 976



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eliløkken Sjøside 3

Styreleder	Tom Steffen Lund Olsen (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Egil Gjøran Otterholm (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Håkon Isdahl (sign.)	13.04.2025