



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTELLHAGEN
Forretningsadresse: Tunavegen 26
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN FJORDANE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 913060547

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		903 668	895 805
Sum inntekter		903 668	895 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 028	42 028
Reparasjon og vedlikehold		206 903	177 034
Forsikringer		29 027	59 908
Kommunale avgifter		30 855	77 655
Bank og kortgebyr		3 305	3 184
Annen kostnad	1	348 081	409 583
Sum kostnader		660 199	769 392
Driftsresultat		243 469	126 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	204
Sum finansinntekter		128	204
Netto finans		128	204
Ordinært resultat før skattekostnad		243 598	126 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 598	126 617
Årsresultat	4	243 598	126 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 598	126 617
Totalresultat		243 598	126 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		243 598	126 617
Sum overføringer og disponeringer		243 598	126 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Ubetalte felleskostnader	2	-4 789	3 802
Andre kortsiktige fordringer		17 640	
Sum fordringer		12 851	3 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	590 461	347 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 461	347 943
Sum omløpsmidler		603 313	351 745
SUM EIENDELER		603 313	351 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd		175 007	175 007
Overkurs		441 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		616 007	375 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 918	-51 516
Sum opptjent egenkapital		-48 918	-51 516
Sum egenkapital	4	567 088	323 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 061	10 557
Skyldige offentlige avgifter		11 163	17 698
Sum kortsiktig gjeld		36 224	28 255
Sum gjeld		36 224	28 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 313	351 745



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Hotellhagen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Sameiet Hotellhagen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Nausdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Avdelinger:
Nordfjordeid
Stryn
Måley

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



www.rg.no



ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

FØRDE, 28. januar 2021
RevisorGruppen Fjordane

Roger Hopland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sameiet Hotellhagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 060 547



Sameiet Hotellhagen

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Innbetalte felleskostnader		903 668	895 805
Sum driftsinntekter		903 668	895 805
Lønnskostnad	1	42 028	42 028
Reparasjon og vedlikehold		206 903	177 034
Forsikringer		29 027	59 908
Kommunale avgifter		30 855	77 655
Bank og kortgebyr		3 305	3 184
Annen kostnad	1	348 081	409 583
Sum driftskostnader		660 199	769 392
Driftsresultat		243 469	126 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	204
Netto finansresultat		128	204
Ordinært resultat		243 598	126 617
ÅRSRESULTAT	4	243 598	126 617
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		241 000	50 000
Overført annen egenkapital		2 598	76 617
Sum overføringer		243 598	126 617



Sameiet Hotellhagen

Balanse pr. 31. desember				
EIENDELER	NOTER	2020	2019	
Omløpsmidler				
Ubetalte felleskostnader	2	-4 789		3 802
Andre kortsiktige fordringer		17 640		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	590 461		347 943
Sum omløpsmidler		603 313		351 745
SUM EIENDELER		603 313		351 745
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Andelsinnskudd		175 007		175 007
Vedlikeholdsfond		441 000		200 000
Sum innskutt egenkapital		616 007		375 007
Annen egenkapital		-48 918		-51 516
Sum egenkapital	4	567 088		323 491
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		25 061		10 557
Skyldige offentlige avgifter		11 163		17 698
Sum kortsiktig gjeld		36 224		28 255
Sum gjeld		36 224		28 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 313		351 745

Naustdal, 28.01.2021
Styret i Sameiet Hotellhagen

Oddlaug Marit Indrekvam
styremedlem

Svein Herstad
kasserer

Torunn Solheim
styreleder



Noter til årsregnskapet

Sameiet Hotellhagen

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven ihht krav i Eierseksjonsloven av 23.05.1997 Boligsameier med flere enn 21 eigarseksjonar er pliktige til å føre regnskap samt utarbeide årsregnskap og årsberetning ihht regnskapslova.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	4 028	4 028
Sum	42 028	42 028

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Alle lønnskostnader er lønn til styret i sameiet + tilhørende avgifter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	38 000
Sum	0	38 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør	Kr. 14 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	<u>Kr. 10 508.</u>
Sum revisjonshonorar for 2020	Kr. 25 008

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	-4 789	3 802
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	-4 789	3 802
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 135.

Note 4 Egenkapital

	Andels- innskudd	Vedlikeholds- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	175 007	200 000	-51 516	323 491
Pr 01.01.2020	175 007	200 000	-51 516	323 491
Årets resultat		0	243 598	243 598
Fondsavsetning		241 000	-241 000	0
Pr 31.12.2020	175 007	441 000	-48 918	567 088

Sameiet budsjetterer inn overskudd som skal føres til vedlikeholdsfond. Fondet skal være en egenkapital som skal brukes til vedlikehold av bygg og fellesområdene ellers. Størrelsen på avsetningen blir vedtatt ved årsmøte.

Det ble skutt inn en egenkapital ved stiftelsen på kr. 175 000,-